

TARTU LINNA
MAJANDUSAASTA ARUANNE

2007



TARTU LINNA
MAJANDUSAASTA ARUANNE

2007



Tartu linna 2007. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

Tartu Linnavalitsus

Aadress Raekoda 50089 Tartu

Telefon +372 7361 111

Faks +372 7361 106

E-posti aadress lv@raad.tartu.ee

Interneti kodulehekülg <http://www.tartu.ee>

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp 31. detsember 2007

Audiitor KPMG Baltics AS

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, lisatud on audiitori järeldusotsus raamatupidamise aastaaruandele ning täiendav informatsioon eelarve täitmise aruande kohta. Majandusaasta aruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

SISUKORD

1. Tegevusaruanne 2007.....	5
1.1. Linnapea pöördumine.....	5
1.2. Konsolideerimisgrupi struktuur.....	7
1.3. Konsolideerimisgrupi tähtsamad finantsnäitajad	9
1.4. Ülevaade üldisest majanduskeskkonnast	14
1.5. Linnaelu areng valdkonniti.....	17
Üldised valitsussektori teenused	17
Majandus	18
Keskkonnakaitse.....	22
Elamu- ja kommunaalmajandus	24
Tervishoid.....	26
Vaba aeg ja kultuur	26
Haridus	30
Sotsiaalne kaitse	32
1.6. Konsolideerimisgruppi kuuluvate äriühingute ja sihtasutuste tegevus	34
1.7. Ülevaade sisekontrollisüsteemist ja tegevusest siseauditi korraldamisel.....	41
1.8. Ülevaade finantsriskide juhtimisest	42
2. Raamatupidamise aastaaruanne.....	43
2.1. Tegevjuhtkonna deklaratsioon	43
2.2. Konsolideeritud bilanss	45
2.3. Konsolideeritud tulemiaruanne	46
2.4. Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	47
2.5. Konsolideeritud netovara muutuste aruanne	48
2.6. Konsolideeritud aastaaruande lisad.....	49
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	49
Lisa 2 Raha ja selle ekvivalendid.....	56
Lisa 3 Finantsinvesteeringud.....	56
Lisa 4 Maksud, lõivud, trahvid	57
Lisa 5 Muud nõuded ja ettemaksud.....	58
Lisa 6 Materiaalne põhivara	59
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud.....	60
Lisa 8 Osalus sihtasutustes, tütarettevõtjates ja sidusüksustes.....	61
Lisa 9 Võlad tarnijatele	61
Lisa 10 Muud kohustused ja saadud ettemaksud	62
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	62
Lisa 12 Laenukohustused	63
Lisa 13 Eraldised ja tingimuslikud kohustused.....	64
Lisa 14 Kapitali- ja kasutusrent.....	64
Lisa 15 Saadud toetused.....	65
Lisa 16 Kaupade ja teenuste müük.....	66
Lisa 17 Muud tulud	66
Lisa 18 Tegevuskulude jaotus valdkonniti (tegevusalade järgi)	67
Lisa 19 Tööjõukulud	68
Lisa 20 Majandamiskulud.....	69
Lisa 21 Põhivara amortisatsioon ja allahindlus.....	70
Lisa 22 Muud tegevuskulud	70
Lisa 23 Antud toetused.....	71

Lisa 24	Finantstulud ja –kulud.....	72
Lisa 25	Bilansivälised lepingulised kohustused.....	72
Lisa 26	Tartu Linnavalitsuse konsolideerimata põhjaruanded	73
2.7.	Eelarve täitmise aruanne	77
2.8.	Reservfondi kasutamise aruanne.....	83
3.	Audiitori järelaudotsus raamatupidamise aastaaruandele	87
4.	Majandusaasta aruande allkirjad	89
5.	Täiendav informatsioon eelarve täitmise aruande kohta.....	91
5.1.	Tulud	91
5.1.1.	Maksud.....	91
5.1.2.	Kaupade ja teenuste müük	93
5.1.3.	Toetused	97
5.1.4.	Tulud varadelt	99
5.1.5.	Muud tulud	100
5.1.6.	Finantseerimistehingud	100
5.2.	Kulud.....	101
5.2.1.	Üldised valitsussektori teenused	101
5.2.2.	Avalik kord.....	106
5.2.3.	Majandus	108
5.2.4.	Keskkonnakaitse	113
5.2.5.	Elamu- ja kommunaalmajandus	115
5.2.6.	Tervishoid	118
5.2.7.	Vaba aeg ja kultuur	120
5.2.8.	Haridus	128
5.2.9.	Sotsiaalne kaitse	134
Lisa 1E	Tartu linna tulude eelarve täitmine	140
Lisa 2E	Tulude eelarve täitmine eelarveliikide lõikes	141
Lisa 3E	Tartu linna kulude eelarve täitmine valdkondade ja käsutajate lõikes ..	142
Lisa 4E	Linna 2007. a tegevuskulude eelarve täitmine valdkondade, tegevusalade ja eelarve liikide lõikes.....	144
Lisa 5E	Investeeringute täitmine objektide lõikes	147
Lisa 6E	Investeeringud ja faktooringkulud linna eelarves aastatel 2002-2007..	154
Lisa 7E	Linna ametiasutuste ja nende poolt hallatavate asutuste keskmised tegevusnäitajad aastatel 2003-2007.....	156

1. TEGEVUSARUANNE 2007

1.1. LINNAPEA PÖÖRDUMINE

2007 oli meile hea aasta. Linna tulude suurenemine võimaldas veelgi enam panustada tartlaste heaolu tõstmisse.

Tartu on ajanud ettenägelikku ja paindlikku eelarvepoliitikat, hoides seejuures konservatiivsemat joont. Üldisi majandusprognoose ja suundumusi arvestades vähendasime oma esialgseid laenuplaane ning oleme nii hoidnud oma eelarve kontrolli all.

Säästev mõtteviis ja paindlik rahanduspoliitika on aidanud meil jagada iga krooni just sinna, kus seda linna arengu ja tartlaste heaolu seisukohalt kõige enam vaja.

Üks viimaste aastate suuremaid investeeringuid, mis paljude tartlaste igapäevaelu hõlbustab ja kesklinna kuhjunud liikluspingeid leevendab, on Vabaduse autosild.

2007. aastal sai esindusliku ilme üks linna sissesõiduteedest – Võru tänav, kus nüüdsest on mugavam ja turvalisem liigelda nii autojuhtidel, jalakäijail kui jalgrattureil.

Alustasime linna ühe sõlmristmiku – Sõpruse ringi – rekonstrueerimisega.

Need investeeringud annavad tunda igale tartlasele – olgu ta autoga, rattal või jalgsi liikuja. Mugavamaks ja ohutumaks muutub liiklus kõigi jaoks.

Et pakkuda soodsaid arengutingimusi Tartus jõudsalt kosuvale ettevõtlusele, jätkas linn eelmiselgi aastal Ravila tööstuspargi infrastruktuuri väljaarendamist.

Hariduse ja kultuuri väärtustamisest kõneleb ka linna rahanduspoliitika. Märkimisväärse osa eelmise aasta eelarvest moodustasid kultuuri ja hariduse valdkonna investeeringud. Pikisilmi oodatud juurdeehituse sai Tartu Kesklinna kool ning valmis toreda lastepärase projektiga Lotte lasteaed.

Kus siis veel, kui mitte Eesti laulupidude sünnilinnas, peaks olema jäädvustatud selle rahvusliku traditsiooni ajalugu – 2007. aastal valminud Laulupeomuuseum Jaama tänaval sai väärikas ja kaunis.

Tartlaste tervislik eluviis peab saama tuge nii korrastatud terviseradadelt kui muudelt spordirajatistelt. Möödunud aastal alustasime Tamme staadioni rekonstrueerimist, millest saab rahvusvahelistele nõuetele vastav staadion. Linna esindusstaadioni valmides paranevad kohalike sportlaste treeningutingimused ja avaneb võimalus tuua tartlastele koju kätte põnevaid jalgpalli- ja kergejõustikuvõistlusi.

Linn ei hoolitse ainult tervete ja tugevate eest, vaid nendegi eest, kes enam omal jõul hästi toime ei tule. Eelmisel aastal alustatud Liiva tänava hooldekodu juurdeehitusega saame pakkuda järjest enamatele eakatele tartlastele mugavaid ja kaasaja nõuetele vastavaid eluruume, kus nad saavad väärilt oma vanaduspõlve veeta.

Mul on hea meel nentida, et Tartust on saanud üks meelispaike Eesti turismikaardil. Viimasel kahel aastal on märgatavalt kasvanud siseturistide arv.

Kindlasti avarduvad turismivaldkonna arenguperspektiivid lähiaastail veelgi. Selleks, et tutvustada Tartut kui suurepärase konverentslinna, lõime eelmisel aastal kaasa Eesti Konverentsibüroo asutamisel.

Nii turismi kui paljude teiste valdkondade arengule lisab hoogu kindlasti Tartu lennujaamast rahvusvaheliste regulaarliinide avamine, mille eest linn on viimastel aastatel jõuliselt seisnud ja sealseid arenguid toetanud.

Kokkuvõtteks on mul hea meel tõdeda, et eelmisel aastal pandi alus mitmele linna arengu seisukohalt olulisele projektile, millega meil järgnevatel aastatel tuleb edasi minna. 2007 oli Tartu linna jaoks edukas ja tegus aasta ning selle aluseks on olnud tark ja läbimõeldud eelarvepoliitika. Suurim tunnustus Tartule on esikoht Eesti linnade elamisväärsuse edetabelis Eesti Päevalehe poolt 2008. aasta aprillis läbiviidud küsitluse tulemusel.

Urmas Kruuse

Tartu linnapea

1.2. KONSOLIDEERIMISGRUPI STRUKTUUR

Tartu linna 2007. aasta majandusaasta aruanne sisaldab informatsiooni linna ametiasutuste ja nende hallatavate asutuste ning linna valitseva või olulise mõju all olevate juriidiliste isikute majandustegevuse tulemuste kohta.

Ülevaade konsolideerimisgrupist

Asutus	Töötajate keskmine arv	Töötasude * kogusumma (tuh kr)
Kokku Tartu Linnavalitsuse konsolideerimisgrupp	3 863,0	442 329
A. Konsolideeriv üksus Tartu Linnavalitsus	3 418,0	389 362
TARTU LINNAVALITSUS	314,0	55 691
1. Linnavolikogu Kantselei	8,1	2 615
2. Linnakantselei	41,1	10 928
3. Arhitektuuri ja ehituse osakond	22,6	3 966
4. Avalike suhete osakond	13,6	2 218
5. Ettevõtluse osakond	12,7	2 039
6. Haridusosakond	49,1	7 138
<i>hallatavad asutused:</i>		
Lasteaiad (27)	1 038,0	78 698
Põhikoolid (3)	135,0	17 143
Gümnaasiumid (3)	1 126,0	154 038
Maarja Kool	34,0	3 530
Täiskasvanute gümnaasium	38,0	5 880
Kutsehariduskeskus	288,0	36 203
Keeltekool	1,0	222
7. Kultuuriosakond	13,7	2 104
<i>hallatavad asutused:</i>		
Lastemuusika-ja kunstikoolid (3)	102,0	9 518
Laste huvialaasutused (2)	12,0	1 101
Linnaraamatukogu	102,0	9 333
Tiigi Seltsimaja	7,0	754
Muuseumid (2)	36,0	3 707
8. Linnamajanduse osakond	33,8	6 146
<i>hallatav asutus</i> Kalmistu	27,0	2 094
9. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond	27,3	4 525
10. Linnavarade osakond	26,0	4 659
11. Rahandusosakond	10,5	1 875
12. Sotsiaalbiosakond	52,5	6 943
<i>hallatavad asutused:</i>		
päevakeskused (2)	62,0	4 360
Hooldekodu	67,0	4 809
Turvakodu	13,0	939
Varjupaik	16,0	1 342

Asutus	Töötajate keskmine arv	Töötasude kogusumma (tuh kr)
13. Tervishoiuosakond	3,0	535
B. Konsolideeritavad üksused, sh	445,0	52 967
aktsiaseltsid		
AS Tartu Turg	36,0	3 729
AS Tartu Veevärk	115,0	15 823
Tartu Elamuhalduse AS	29,0	3 173
Kagu-Eesti Jäätme keskuse AS (sidusüksus)		
osaühingud		
OÜ Anne Saun	12,0	1 110
OÜ Tartu Linna Polikliinik	86,0	11 047
OÜ Tartu Veekeskus	43,0	5 110
OÜ Uppsala Maja	4,0	471
OÜ Tartu koostootmisjaam (sidusüksus)		
sihtasutused		
SA Tartu Eluasemefond	4,0	795
SA Tartu Kultuurkapital	2,0	363
SA Tartu Vaimse Tervise Hooldekeskus	46,0	5 100
SA Tartu Sport	41,0	3 332
SA Tähtvere Puhkepark	12,0	1 184
SA Tartumaa Turism	4,0	618
SA Tartu Rahvaülikool	11,0	1 112
SA Tampere Maja (sidusüksus)		
SA Tartu Keskkonnahariduse Keskus (sidusüksus)		
SA Pauluse Kirik (sidusüksus)		

* Töötasusumma ei sisalda arvestuslikku puhkusetasu kohustust, mille võrra erineb lisades 18 ja 19 esitatud töötasudest.

2007. aastal linna konsolideerimisgrupi struktuuris olulisi muudatusi ei toimunud. 2007. aastal reorganiseeriti vene õppekeelega Puškini Gümnaasiumi ning Slaavi Gümnaasiumi tegevus, mille tulemusena avati 24. augustil 2007. aastal Vene Lütseum. Osaluste muutuste kohta annavad informatsiooni raamatupidamisaruande lisad 8 ja 23.

1.3. KONSOLIDEERIMISGRUPI TÄHTSAMAD FINANTSNÄITAJAD

Linna konsolideerimisgrupi aruanne koostati rida realt meetodil konsolideerituna esmakordselt 2005. majandusaasta kohta. Sellest lähtuvalt on esitatud võrreldavad konsolideeritud andmeid kolme aasta kohta.

Konsolideerimisgrupi finantsnäitajad (tuh kr)

	2007	2006	2005
Bilansi näitajad			
Varad aasta lõpus	3 835 388	3 352 556	3 085 158
Kohustused aasta lõpus	1 186 281	979 252	822 235
Netovara aasta lõpus	2 649 107	2 373 304	2 262 923
Tulemiaruande näitajad			
Tegevustulud	1 725 374	1 493 875	1 239 840
Tegevuskulud	-1 487 932	-1 428 824	-1 094 220
Finantstulud ja -kulud	-8 806	6 416	1 264
Tulem	228 636	67 950	146 884
Muud näitajad			
Põhivarainvesteeringute maht	439 920	377 679	233 631
Likviidsus*	0,45	0,43	0,57
Lühiajaline maksevõime**	0,94	0,79	1,01
Kohustuste osakaal varadest	31%	29%	27%
Laenukohustuste osakaal varadest	14%	14%	16%
Piirmäärade täitmine konsolideerimata näitajate alusel			
Laenukohustuste osakaal tuludest, millest on maha arvatud sihtfinantseerimine***	43%	44%	42%
Tagasimakstud laenukohustuste suhe tuludesse, millest on maha arvatud sihtfinantseerimine****	14%	13%	16%

*Likviidsus – raha ja selle

ekvivalendid/lühiajalised kohustused

**Lühiajaline maksevõime – käibevara/lühiajalised

kohustused

***Laenukohustuste osakaal tuludest, millest on maha arvatud sihtfinantseerimine –

valla-ja linnaelarveseadusega kehtestatud näitaja, mille ülempiiriks on 60%; bilansilised

laenukohustused aasta lõpuks / (kassapõhised tulud – kassapõhised saadud

sihtotstarbelised eraldised

****Tagasimakstud laenukohustuste suhe tuludesse, millest on maha arvatud

sihtfinantseerimine - valla-ja linnaelarveseadusega kehtestatud näitaja, mille ülempiiriks

on 20%; aruandeaastal tagasi makstud laenukohustuste summa / (kassapõhised tulud –

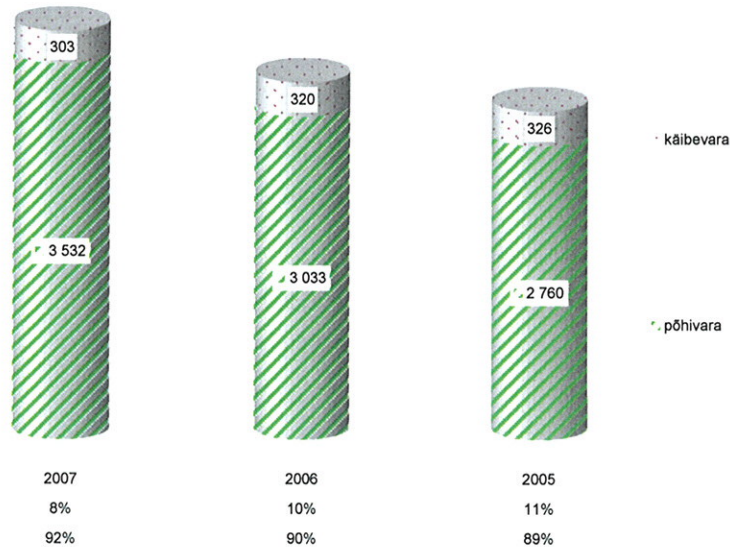
kassapõhised saadud sihtotstarbelised eraldised



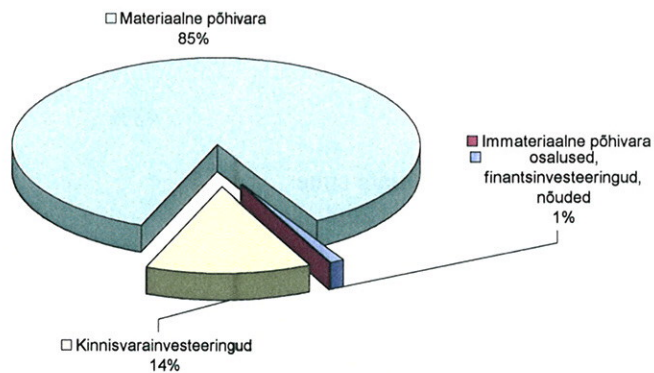
Bilansi maht

Bilansi maht seisuga 31.12.2007 oli 3,8 mld krooni, kasvades aastaga 14%. Bilansi mahust moodustasid põhivarad 92% ja käibevarad 8%.

Käibevara ja põhivara (mln krooni)



Konsolideerimisgrupi põhivarad 2007



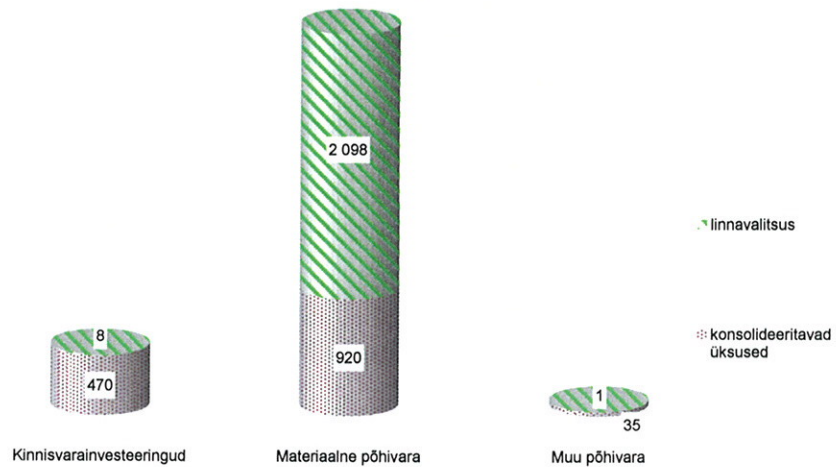
Põhivarad

Põhivarad koosnevad osalustest sihtasutustes ja sidusettevõtjates, pikaajalistest finantsinvesteeringutest ja nõuetest, kinnisvarainvesteeringutest, materiaalsest ja immateriaalsest põhivarast. Aasta lõpu seisuga oli põhivara 3,5 mld krooni, mis suurenes



aastaga 16% ehk 0,5 mld krooni võrra, valdavalt materiaalse põhivara arvel. Materiaalse põhivara osakaal kogu põhivaradest oli 85% ja kinnisvarainvesteeringute osakaal 14%.

Põhivara struktuur ja jaotus konsolideerimisgrupis 2007
(mln krooni)

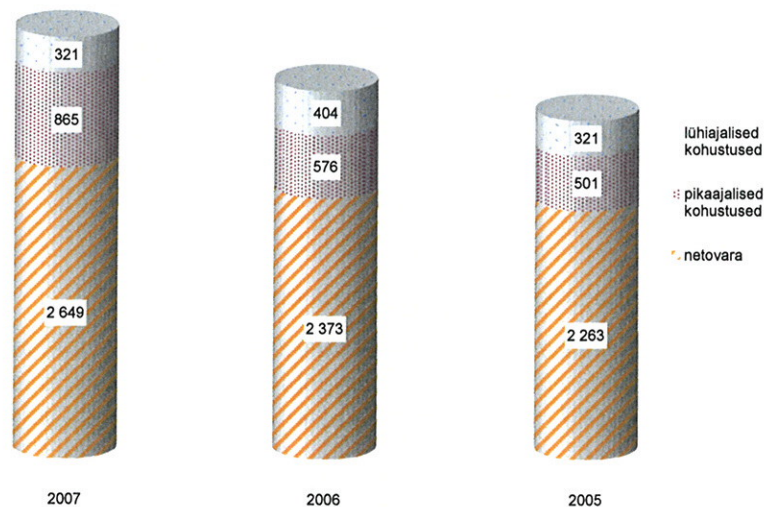


Kohustused ja netovara

31.12.2007. aasta seisuga oli netovara 2,6 mld krooni, kasvades aastaga 12% ehk 0,3 mld krooni võrra ja moodustades bilansimahust 69%.

Netovara ja kohustuste struktuurist annab ülevaate alljärgnev joonis.

Kohustused ja netovara (mln krooni)





Maksevõime ja likviidsus

2007. aasta lõpus oli lühiajaline maksevõime 0,94 ja likviidsus 0,45. Maksevõime paranes võrreldes eelneva aastaga tunduvalt. Omavalitsuste maksevõime hindamiskriteeriumite järgi on grupi maksevõime ja likviidsus rahuldav.

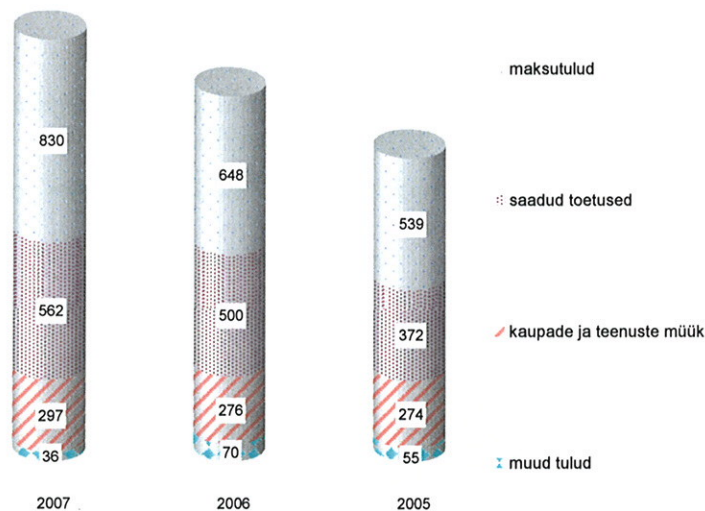
Tegevustulud

2007. aasta tegevustulud kokku olid 1,7 mld krooni. Tegevustulude 0,2 mld kroonise kasvu juures suurenesid tegevuskulud 1,5 mld kroonini, s.o 0,1 mld krooni võrra. 2007. majandusaasta lõpetati 0,2 mld kroonise kasumiga, mis on 0,14 mld krooni suurem eelneva aasta korrigeeritud tulemist.

2007. aasta tegevustuludest moodustasid maksutulud 48%, saadud toetused 33%, müüdüd tooted ja teenused 17% ning muud tulud 2%, sealhulgas tulu põhivara müügist 1,3%. Enim suurenesid maksutulud ja saadud toetused. Tulumaksu 28%-line kasv (vt lisa 4 Maksud, lõivud, trahvid) tulenes peamiselt üldisest majanduskasvust ning sellega kaasnenud tööhõive ja keskmise palga tõusust.

Põhivara müügitulu vähenemine 40% võrreldes eelneva aastaga on põhjendatav eelkõige alanud tagasilangusega kinnisvaraturul (vt lisa 17 Muud tulud).

Tegevustulude struktuur (mln krooni)

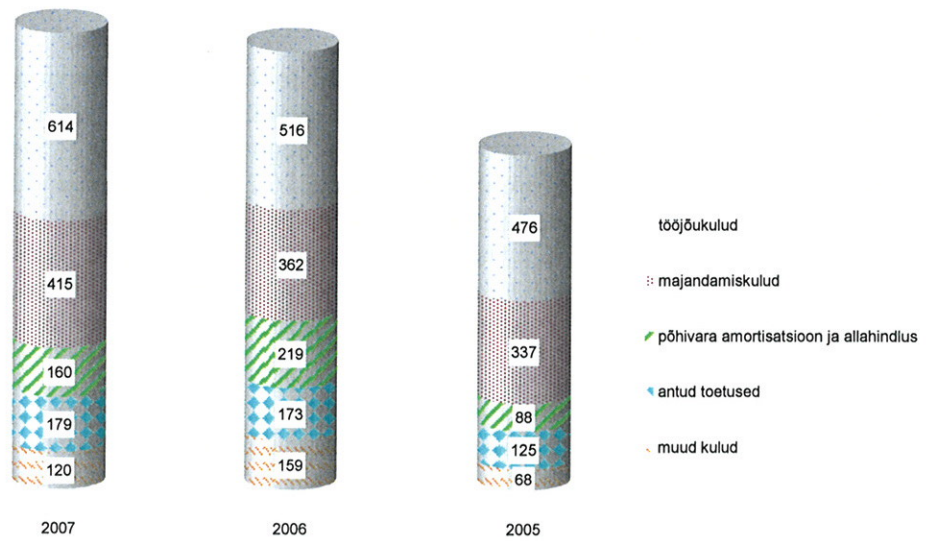


Tegevuskulud

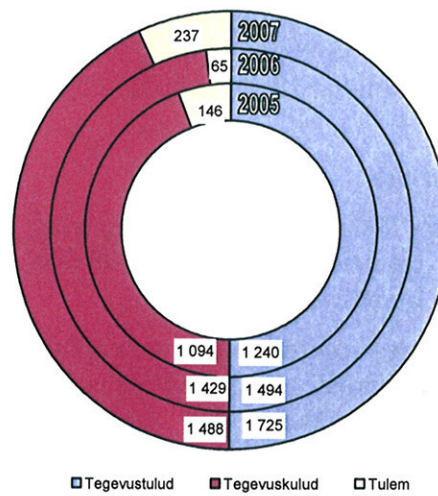
2007. aasta tegevuskulud kokku olid 1,5 mld krooni.

2007. aasta tegevuskuludest moodustavad töjõukulud 41%, majandamise ja muud tegevuskulud 36%, antud toetused 12%, ning põhivara amortisatsioon ja allahindlus 11%. Tõjõukulud kasvasid 2007. aastal 19% peamiselt seoses keskmise palga tõusuga (vt lisa 18 Tegevuskulud).

Tegevuskulude struktuur (mln krooni)



Tegevustulemi kujunemine (mln krooni)



1.4. ÜLEVAADE ÜLDISEST MAJANDUSKESKKONNAST

Eesti makromajanduslik areng

2007. aastal Eesti majanduskasv aeglustus. Sisemajanduse koguprodukti (SKP) reaalkasv langes 7,1%-le võrrelduna 2006. aasta 11,2%-ga.

SKP oli 2007. aastal 2000. aasta püsivhindades 169,1 mld krooni, jooksevhindades 243,3 mld krooni. SKP kasv aeglustus 2007. aastal järk-järgult sisemajanduse nõudluse ning kaupade ja teenuste ekspordi ja impordi kasvu aeglustumise tõttu. Sisemajanduse nõudluse kasv aeglustus ~9%-ni võrreldes 2006. aasta 16,2%-ga. Sisemajanduse nõudluse kasvu aeglustumist mõjutasid eratarbimiskulutuste ja kapitali investeeringute kasvu järsk aeglustumine aasta teisel poolel. Ka ekspordi ja impordi kasv aeglustus, kusjuures aasta teisel poolel mõlemad näitajad isegi vähenesid. Nii kasvas 2007. aastal eksport vaid 1,5% ja import 2,8% võrreldes eelmise aastaga. Samas netoekspordi puudujääk SKP suhtes mõnevõrra paranes.

Aasta keskmine tarbijahinnaindeksi muutus oli 2007. aastal eelmise aastaga võrreldes 6,6%. Peamiselt mõjutasid tarbijahinnaindeksit eluasemekulutused ja toit.

1. jaanuaril 2008 oli Eesti arvestuslik rahvaarv 1 340 600, suurenenud sündide arvu tõttu mullu rahvaarvu vähenemine aeglustus.

Statistikaameti andmetel oli 2007. aastal Eestis tööga hõivatute aasta keskmine arv 655,3 tuhat inimest. Eelmise aastaga võrreldes suurenes tööhõive üheksa tuhande inimese võrra. Tööhõive määr kasvas aasta jooksul 61,6-lt 62,6%-ni. Tööpuuduse määr oli 4,7% (2006. a 5,9%). Töötute arv langes aasta jooksul 8,5 tuhat inimese võrra 30 tuhat inimeseni.

Keskmine palk oli 2007. aastal Rahandusministeeriumi andmetel 11 328 krooni, kasvades aastaga 20,4%. Keskmine vanaduspension Sotsiaalkindlustusameti andmetel oli 2007. aastal 3181 krooni, kasvades 2006. aastaga võrreldes 462 krooni ehk 17%. Riigieelarvesse laekus tulusid 83 mld krooni ja kulusid tehti 76 mld krooni, mis tähendab, et tulud ületasid kulusid ~7 mld krooni (2006. a 5,2 mld krooni) ehk 2,8% SKPst. Võrreldes 2006. aastaga kasvasid tulud 22,4% ja kulud 21,4%. Eesti riigi võlakoormus on vähenenud 3,4%-ni SKPst.

Tartu linna majanduslik areng

Tartu elanikkond moodustab Eesti rahvastiku koguarvust 7,2%. Rahvastikuregistri andmetel elas seisuga 1. jaanuar 2008 Tartus 98 690 inimest. Aastaga kasvas registrijärgne elanikkond 476 inimese võrra.

Tegelik Tartu rahvaarv on aga suurem kui rahvastikuregistris registreerunute arv. Vaatamata linnavalitsuse järjekindlale tegutsemisele selles valdkonnas ei ole paljud üliõpilased Tartu elanikeks registreerunud.

Seoses viimaste aastate kiire majanduskasvuga on tööhõive Tartus suurenenud ning tööpuudus vähenenud. Selle tulemusena suurenes Maksu- ja Tolliameti andmetel maksumaksjate keskmine arv Tartus 551 inimese võrra. 2006. aastal oli vastav näitaja 45 488, 2007. aastal 46 039. 2007. aastal oli Maksu- ja Tolliameti andmetel keskmine palk Tartus 11 741 krooni, kasvades aastaga 2031 krooni võrra ehk 21%.

Tartule avaldab mõju inimeste elamaasumine linnaga piirnevasse valdadesse, kuna mujale elama asunute lapsed jäävad sageli edasi linna koolidesse ja lasteaedadesse, samuti käivad need inimesed enamasti tööil Tartus.

Tartu linna arengusuunad

Tartu linna juhtimise lähtealuseks on pikaajalisi arengueesmärke ja tegevussuundi sisaldav arengustrateegia aastani 2030 ja linna arengukava aastani 2013, kus on määratletud lähiaastateks kavandatud tegevused. Lisaks on koostatud valdkondade arengukavad, mis täpsustavad ja täiendavad linna arengukava erinevate valdkondade arengusuundi ja kavandatavaid tegevusi. Linna ruumilist arengut kajastab üldplaneering, kus on määratletud erineva funktsiooniga maa-alad.

Linna arengusuunad on hetkel määratletud järgmiste kehtivate arengukavade ja strateegiatega:

- Arengustrateegia "Tartu 2030";
- Tartu linna arengukava aastateks 2007-2013;
- Tartu linna ettevõtluse arengukava 2007-2013;
- Tartu linna munitsipaalõppeasutuste süsteemi arengukava aastateks 2008-2013;
- Tartu linna kultuuri, spordi ja noorsootöö arengukava aastateks 2008-2013;
- Tartu linna turismi arengukava 2008-2013.
- Tartu linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava;
- Tartu linna sotsiaalhoolekande arengukava;
- Tartu linna jäätmekava 2005-2009;
- Tartu linna keskkonna arengukava 2006-2013;
- Tartu linna üldplaneering.

Koostamisel on Tartu linna transpordi arengukava 2008-2013.

Igal aastal uuendatav eelarveprognoos annab rahalised orientiirid linna võimalustest arengukavas valitud tegevuste realiseerimiseks. Linna pikemaajaliste arengueesmärkide saavutamiseks, infrastruktuuri ja sotsiaalprobleemide lahendamiseks tuleb tagada linna tulubaasi stabiilsus ja püsitud osatähtsuse suurendamine ning kaasata välisrahastust.

Aruande järgnev osa sisaldab ülevaadet linna juhtimisest ja arengukava täitmisele suunatud tegevustest valdkondade lõikes.

Linna juhtimine

Tartu kui kohalik omavalitsusüksus on avalik-õiguslik juriidiline isik. Tartu kohaliku omavalitsusüksusena otsustab talle seadusega pandud kohaliku elu küsimusi ja korraldab nende lahendamist, samuti lahendab kõiki neid kohaliku elu küsimusi, mis ei ole seadusega antud riigorganite või kellegi teise pädevusse.

Tartu omavalitsusorganid on:

- Linnavolikogu - omavalitsusüksuse esinduskogu, mis valitakse linna hääleõiguslike elanike poolt seaduse alusel;
- Linnavalitsus - linnavolikogu poolt moodustatud täitevorgan.

Tartu Linnavolikogu on Tartu kui kohaliku omavalitsusüksuse esinduskogu, mis valitakse linna hääleõiguslike elanike poolt seaduses sätestatud korras neljaks aastaks. Kohaliku omavalitsuse pädevusse kuuluvate küsimuste otsustamisel on linnavolikogu sõltumatu ning tegutseb ainult linnaelanike huvides ja nende nimel.

Volikogu VI koosseisu valimised toimusid 16. oktoobril ja koosseisu volitused algasid 9. novembril 2005. aastal. Volikogu moodustab alalisi ja ajutisi komisjone. 2007. aastal oli volikogul 9 alatist komisjoni: arengu- ja planeerimiskomisjon, hariduskomisjon, kultuurikomisjon, linnamajanduse komisjon, linnavarakomisjon, rahanduskomisjon, revisjonikomisjon, sotsiaalkomisjon ning õigus- ja korrakaitsekomisjon. Volikogul on eestseisus, mis on nõuandev organ linnavolikogu esimehe juures. Sellesse kuuluvad volikogu esimees, aseesimees ning fraktsioonide esimehed.

Volikogu töövormiks on istung, komisjonidel ja eestseisusel koosolek. 2007. aastal toimus 17 linnavolikogu istungit, milles keskmine osalemise protsent oli 89%. Volikogu võttis 2007. aastal vastu 144 otsust ja 28 määrust.

Linnavolikogu praeguses koosseisus on 49 liiget. Volikogu koosseisu kuulub 4 fraktsiooni:

- Reformierakonna fraktsioon (20 liiget);
- Keskerakonna fraktsioon (7 liiget);
- Isamaa ja Res Publica Liidu fraktsioon (11 liiget);
- Sotsiaaldemokraatliku Erakonna fraktsioon (6 liiget).

Lisaks tegutseb 4-liikmeline Rahvaliidu saadikurühm ning üks sõltumatu liige.

Tartu Linnavolikogu liikmetele arvestati 2007. aastal tasusid kokku summas 1620 tuh krooni (2006. aastal 1463 tuh krooni).

Linnavalitsus on linna omavalitsuse kollegiaalne täitevorgan, mis viib praktilise tegevusega ellu talle riigi ja linna õigusaktidega pandud ülesanded. Tartu linna tegevjuhtkonnaks on 6 liikmeline Tartu Linnavalitsus, sh linnapea ja 5 abilinnapead. Linnavalitsuse liikmete töötasu üldsumma oli 2007. aastal 4061 tuh krooni (2006. aastal 3273 tuh krooni).

Linnavalitsuse töövorm on istung. 2007. aastal toimus 61 linnavalitsuse istungit, millel võeti vastu 19 määrust ning 1529 korraldust.

Linnavalitsus juhib linna ametiasutusi ja nende kaudu hallatavate asutuste tegevust ning osaleb linnavolikogu poolt kehtestatud korras aktsionärina, osanikuna ja eraõiguslikes juriidilistes isikutes.

Linna asutused on:

- linna ametiasutused, mis teostavad avalikku võimu;
- linna ametiasutuse hallatavad asutused, mis ei teosta avalikku võimu.

2007. aastal töötas Tartu linna asutustes ja linna valitseva mõju all olevates üksustes kokku keskmiselt 3863 töötajat (2006. aastal 3896). Töötajatest moodustavad ametnikud 8,1%. 2007. aastal oli linna ametiasutustes 314 ametnikku (2006. aastal 307).

Töötajate töötasu oli 442 329 tuh krooni (2006. aastal 366 886 tuh krooni), sealhulgas ametnike töötasu 55 691 tuh krooni (2006. aastal 47 126 tuh krooni) ning keskmine töötasu oli vastavalt töötajatel 9537 krooni (2006. aastal 7948 krooni) ja ametnikel 14 494 krooni (2006. aastal 12 495 krooni).

1.5. LINNAELU ARENG VALDKONNITI

Alljärgnevalt tutvustatakse Tartu linna arengukava täitmisele suunatud tähtsamaid tegevusi. Ülevaate kavandatud tegevuste täitmiseks tehtud tegevuskuludest ja investeringutest saab käesoleva aruande osadest Eelarve täitmise aruanne ja Eelarve täitmise aruande seletuskiri (vt punkt 2.7.).

ÜLDISED VALITSUSSEKTORI TEENUSED

Arengukavas võetud ülesannete täitmiseks näeb linnavalitsus ette ametnike pideva ja eesmärgipärase koolitamise. Jätkatakse paberivaba asjaajamise arendamist ning e- ja m-teenuste laiendamist. Märksõnad on linnainfo kättesaadavus ja mugav asjaajamine hea teenindusega linnas.

Olulisemad tegevused

Linnavolikogu asjaajamist korraldab volikogu kantselei. Linnavalitsuse töö tagab linnakantselei, mille tööd juhib linnaeapea poolt ametisse nimetatud linnasekretär.

Tartu linnakantselei haldusalaks on linnavalitsuse töö funktsionaalne kindlustamine, linnavalitsuse asjaajamise korraldamine, infotehnoloogiline varustamine ja nõustamine, vääртеomenetluse alane teenindamine, personaliteenindus, raamatupidamise korraldamine, teenistusliku järelevalve eesmärgil sisekontrolli korraldamine linnavalitsuse struktuuriüksustes ja linnavalitsuse hallatavates asutustes, õigusteeninduse korraldamine, välisabi sisaldavate projektide alane teenindamine ja nõustamine.

2008. aasta alguses lõppes aruandeperioodi kohtuvaidlustest olulisim – soojalaenuvaidlus riigiga. Sarnase mõju ja tähendusega vaidlusi linnal rohkem ei ole.

2007. aastal alustati analüüsi uurimaks üleminekut linnavalitsuse dokumentide digitaalsele arhiveerimisele. Viidi läbi ametikohtade hindamine, mis on aluseks linnavalitsuse uue töötasustamissüsteemi väljatöötamisel ja mida kavatsetakse rakendada alates 2009. aastast. Täiskoormusel asus tööle avalike suhete osakond, mis moodustati 1. juunil 2006. aastal.

29. juunil 2007 avati raekoja esimesel korrusel Tartu infokeskus, mis seob tervikuks senise Tartu Linnavalitsuse infopunkti ning Tartumaa Turismiinfokeskuse tegevuse. Lisaks infojagamise võimalustele saab infokeskuses tutvuda Tartu ajaloo ja linnaruumi arengut tutvustava väljapanekuga ning vahetatava ekspositsiooniga kunstigaleriis. Alates septembrist anti avalike suhete osakonna hallata Tartu heakorratelefon 1789. Linna esindus-ja haldushooneid haldab linnavarade osakond.

Osalus projektides

2007. aastal esitati linnavalitsuses kokku 167 projekti, millest 120 rahastati. Toetust saadi 2007. aastal kokku 49,8 mln krooni, millele lisandus meie omaosalus 11,3 mln krooni. Rahastaja otsust ootab 54,7 mln krooni eest projekte.

Investeeringud

Suuremad investeeringud olid seotud infotehnoloogia soetusega linnavalitsuse haldusalas, milleks kulus peaaegu 1,3 mln krooni.

Ühtse asjaajamisüsteemi arendamiseks hangiti linnavalitsusele ja allasutusele serverid ning juurutati keskne andmetalletussüsteem, soetati videokonverentsisüsteem ja multimeediaprojektorid.

Haldushooneid renoveeriti 2,3 mln krooni ulatuses ning infokeskuse sisustamine läks maksma 0,3 mln krooni.

Olulisemad arengusuunad 2008. aastal

- dokumendiregistris kohtuvaidluste arvestuse arendus ;
- digitaalse arhiveerimise arendus;
- uue linnavalitsuse ametnike töötasustamise korra väljatöötamine.

MAJANDUS**Maakorraldus ja territoriaalne planeerimine, arhitektuur****Olulisemad tegevused**

Üldplaneeringu täiendamine toimub teemaplaneeringute kaudu, sealhulgas miljöväärtusega hoonestusalade kaitse ja kasutustingimuste täpsustamiseks ning uushoonestuse võimaluste väljaselgitamiseks vastavalt Supilinna, Toometaguse, Tammelinna, Jaama ja Puiestee tänavate ning Aleksandri tänava miljööalade kohta. Teemaplaneeringuid tehakse koostöös mittetulundusühendustega, arvestades teemaplaneeringuid puudutavate piirkondade kodanike ettepanekuid. Oluline on kaasatus maakonnaplaneeringu koostamisse. Jätkatakse osalemist rahvusvahelistes linnaarengu ja –planeerimisealastes projektides.

Arhitektuuri ja ehituse valdkonna peamisteks ülesanneteks on mahulise projekteerimise koordineerimine, linnakujunduse suunamine ja kultuurimälestiste kaitse ning ehitusjärelvalve korraldamine.

Võrreldes 2006. aastaga on munitsipaalmaa osakaal suurenenud 181,8 ha võrra.

2006. aastal oli linnal munitsipaalmaad kokku 699,6 ha - 18% linna üldpindalast;

2007. aastal on linnal munitsipaalmaad kokku 881,4 ha -22,7% linna üldpindalast.

2007. aastal hoogustus tänavamaade katastrisse kandmine, koostatud on 202 tänava katastriplaanid.

2007. aastal müüdi Tähe tänavamaad, Ravila Tööstuspargist Klaasi 3 ja Klaasi 4 kinnistud.

Geodeesia valdkonna 2007. aasta olulisemateks tegevusteks olid linna M 1:2000 vektorkaardi uuendamine, koostöös Maa-ametiga uute ortofotode tegemine ja nende alusel uue Tartu linna M 1:2000 vektorkaardi ning hoonete 3D mudeli riigihanke ettevalmistamine. 2007. aastal valmis ka Tartu linna kõrgusvõrgu ülevaatus ja kõrgusvõrgu rekonstrueerimise juhend.

Arhitektuuri valdkonnas:

- Väljastati 597 ehitusluba (9 rohkem kui 2006. aastal);
- Jätkati restaureerimistoetuste andmist kultuuriväärtust omavatele ehitistele;
- Uuendati restaureerimistoetuste andmise korda;
- Jätkati kampaaniatega “Heade värvide linn” ja “Piiardeaiad korda” ;
- Selgitati välja aasta parimad ehitised. Uusehitistest võitsid 2007. aasta konkursi Veeriku 12B, 12C ja 12D korterelamud, Tüürimehe 3 üksikelamu ning Ihaste tee 7 spordihoone; rekonstrueeritud ehitiste osas märgiti ära neli paremat;
- 2007. aastal viidi läbi mitmeid konkursse, millest tähtsamad:
 - Kreutzwaldi 3 Maaülikooli spordihoone arhitektuurivõistlus;
 - Tartu tuletõrjedepoo ja päästekeskuse uue hoone eskiiside konkurs;
 - J. Skytte mälestusmärgi ideekonkurss;
 - Kүүni tänava ideevõistlus;
 - Maarjamõisa välja arendus koostöös Tartu Ülikooliga;
 - Kalda tee 39 ärikeskuse laienduse eskiisprojektide konkurs;
 - Raatuse 17 ja Narva mnt 9 arhitektuurse eskiisi võistlus;
 - European 9.

Investeeringud

Linna arengut silmas pidades omandati kinnistuid 5,6 mln krooni eest (Väike-Turu tn 6, Tähe tn 105T, Riia tn 29).

Olulisemad arengusuunad 2008. aastal

2008. aasta olulisemaks tegevuseks kujuneb jätkuvalt linnale vajalike maade munitsipaalomandisse taotlemine ja katastrisse kandmine, linna arenguks vajalike maade omandamine, riigi omandisse jäetavate maade määratlemine. Uus linna M 1:2000 vektorkaart ning 3D mudel valmivad detsembriks.

Teed ja tänavad

Tartu linna arengukavas aastateks 2007-2013 on märgitud, et Tartu linna tänavate, teede ja sildade liiklustihedus on kasvanud ning teekatete kulumine on ületanud taastamise. Vajalik on olemasolevate sildade (Sõpruse ja Võidu sild) rekonstrueerimine ja uute (Ringtee ja Vabaduse sild) ehitamine. Teehoiutöödel on prioriteediks kruusakattega tänavate asfalteerimine ja olemasolevate asfaltkatete rekonstrueerimine. Olulisel kohal on kõnniteede ja treppide rekonstrueerimine ning jalgrattateede võrgu oluline laiendamine.

Transpordi infrastruktuuri renoveerimisega seotud ülesanded on suunatud eesmärgi – Tartu on integreeritud rahvusvahelisse transpordivõrku, milles transpordikorraldus on turvaline ja keskkonnasõbralik – saavutamisele.

2007. aasta lõpul oli Tartu linna teede kogupikkus 332 km. Nendest on asfaltkattega tänavaid 263 km, kruusateid 43 km, 3 km munakiviteid, katteta 23 km. Linnas on 9 silda.

Olulisemad tegevused

2007. aastal korraldati 3 aastane hange kruusatänavate hooldamiseks. Remonditi sildu. Alustati koos raudteeinspeksiooniga Näituse tn ja Aardla ning Betooni raudteeülesõitude eskiisprojekteerimist.

Osalus projektides

- "Säästva linnatranspordi kavandamine ja rakendamine Läänemere regioonis"(BUSTRIP);
- "Ohuprobleemide likvideerimine raudtee ja maantee samatasandilistel lõikumistel", projekti eesmärgiks on ohutuse suurendamine raudteeülesõitudel, liiklusummikute ja negatiivsete keskkonnamõjude vähendamine ning raudtee läbilaskevõime suurendamine;
- Kaasfinantseeriti projekti "Emajõe-Peipsi-Velikaja randumiskohtade ettevalmistavad tegevused";
- Kaasfinantseeriti projekti "Reostuse likvideerimise eelprojektid Raadi ja Jaamamõisa valglates";
- SA Keskkonnainvesteeringute Keskus vahenditega likvideeriti jääkreostus Jaamamõisa piirkonnas.

Investeeringud

2007. aastal asfalteeriti 1,6 km kruusatänavaid, ehitati tolmuwabakatted 2,3 km kruusatänavatele.

2007. aastal **rekonstrueeriti** Ülikooli tn lõigus Jakobi-Jaani. Vabaduse puisteele ehitati kivi katendiga parkla koos sademeveekanaliseerimisega ja valgustusega. Lõpetati Võru tn rekonstrueerimine. Alustati Sõpruse-Kalda-Pikk tn ristmiku rekonstrueerimisega. Veeriku tänavale ehitati sademeveekanaliseerimine, tänavavalgustus ja asfalteeriti sõidu- ning kõnniteed.

Ülekattetoid teostati Puiestee tn (Põllu-Narva ja Raatuse-Narva lõigus), Riia (Ravila-Sanatooriumi ja Ülikooli – Akadeemia lõigus), Vanemuise tn (Ülikooli - Pepleri lõigus), Turu tn (Sadama-Rebase ja Sõbra-raudtee koos Kuusakoski kurviga), Piima tn (Aianduse-Kopli tn lõigus), Kreuzwaldi tn (Veski-Tuglase lõigus), Ringteel (lõigus Võru-Tähe tn, Vaba tn). Kokku tehti 2007. aastal ülekatteid 11,9 km.

Kõnni- ja jalgrattateedest lõpetati 2006. aastal alustatud Anne Jalakäijate Kiire ehitus. Ehitati kõnniteed Kreuzwaldi tänavale lõigus EMÜ tornühiselamu kuni Kreuzwaldi 62, Raja tn ja Koidula tn. Teostati ülekattetööd Aleksandri, Pepleri ja Vabaduse pst kõnniteedel.

Koostööprojektide raames kaasfinantseeriti 10 korteriühistut elamute ümbruse asfalteerimistööde tegemisel, kokku 3 mln krooni eest.

2007. aastal telliti seoses Vabaduse silla ehitamisega projektid Vene-Ujula-Narva mnt ristmiku rekonstrueerimiseks ja Liiva tn remondiks. Koos raudteeinspeksiooniga kaasfinantseeriti Näituse tänava ja Betooni ning Aardla raudteeülesõidukohtade projekteerimist. 2007. aastal korraldati hange Sõpruse jalakäijate silla projekteerimiseks. Leping sõlmiti SIA Vektors T-ga. Projekteerija hinnangul oleks sellise silla ehitamise hind ca 35-40 mln krooni. Seoses kalli ehitushinnaga otsustati projekteerimisleping lõpetada poolte kokkuleppel. Lõpetati Emajõe kaldakindlustuse ehitus lõigus Kartuli-Kroonuaia tn. Ehitati välja Rõõmu bussipeatus koos bussitasku ja kõnniteega.

2007. aastal alustati Vabaduse autosilla ehitamisega ning jõuti lõpule Ravila tööstuspargi infrastruktuuride rajamisega.

ASiga Tartu Veevärk sõlmiti liitumislepingud Vitamiini - Lunini sademeveekollektori väljaehitamiseks (seoses Maarjamõisa meditsiinilinnaku ehituse algusega) ning Narva mnt (lõigus Orava-Puiestee) sademeveetorstiku väljaehitamiseks.

Koostöös arendajatega ehitati Sälu, Hobuseraua, Kuljuse, Vasara, Salutähe, Lootsi, Siili, Selleri tänavad ning Rebase-Siili ja Lepa-Remmelga ühendustänavad.

Olulisemad arengusuunad 2008. aastal

2008. aastal korraldatakse hange Ida ringtee eelprojekteerimiseks. Projekteerimise ala läbib 4 omavalitsuse territooriumi: Tartu linna, Ülenurme, Luunja ja Tartu valla territooriumi. Töö mahtu kuulub ka Ringtee silla projekteerimine. Peale eelprojekti koostamist planeeritakse esitada taotlus Euroopa Ühtekuuluvusfondile, et kaasfinantseerida Ida ringtee tehnilise projekteerimise ja ehituse töid. Valmib Vabaduse autosild.

Liikluskorraldus

Liikluskorralduse valdkonnas on põhiohk pööratud nii jalakäijate, jalgratturite kui ka mootorsõidukitega sõitjate liiklusohutuse ja liikluse sujuvuse tagamiseks tervikliku ja mitmekesise transpordisüsteemi abil.

Olulisemad tegevused

Arvestades oluliselt suurenenud liikluskoormusi on liikluskorraldusvahendite väljavahetamisel kasutatud kaasaegseid valgustpeegeldavaid materjale ja tsiingitud detaile. Kokku tagati 2007. aastal umbes 6900 liiklusmärgi, 2200 m jalakäijate piirde, 650 fooripea, 150 jalakäijate summeri, 110 bussiinfotoru ja 5200 tänavasildi korrasolek.

Liikluskorralduses tehti hulgaliselt väiksemaid muudatusi lähtudes liiklusõnnetuste analüüsist ja linnaelanike ettepanekutest:

- Aastaringelt nähtava termoplastikust teekattemärgistusega märgistati umbes 5050 m² tänavaid;

- Uuendati enamikel fooridega reguleeritud ristmikel stoppjooned ning jalakäijate märgistus;
- Uuendati jalakäijate reguleerimata ülekäiguradade märgistust;
- Piiratud liiklemiskiiruse ja samaliigiliste teedega ristmike alas markeeriti teekattele X tähised;
- Viidi läbi „Tartu transpordiuuring 2007” ja töötati Tartu transpordi arengukava 2008-2013 koostamisel;
- Koostati ühtne viidasüsteemi, teenumbrite, marsruuditähiste paigaldusprojekt.

Investeeringud

Rekonstrueeriti Riia-Kastani tn ristmiku foor ja arendati viidasüsteemi.

Olulisemad arengusuunad 2008. aastal

2008. aastal on liikluskorraldusteenistusel tööplaanis uue kolmeaastase liikluskorraldusvahendite operatiivse paigaldustöö lepingu ettevalmistamine. Paigaldatakse liiklustõkiseid ning tellitakse liiklusuuringuid. Käib töö Sõpruse ringristmiku liiklustingimuste parandamiseks ja läbilaskevõime suurendamiseks.

Transpordikorraldus

Olulised tegevused

Käesoleval ajal on koostamisel Tartu linna transpordi arengukava aastateks 2008-2013. Linna ühistranspordi teostavad kaks firmat: kommertsliinidel OÜ Automen ja avalikku liinivedu AS GoBus. Avalikku liinivedu teostatakse vastavalt viieaastasele (2006 – 2010) lepingule. 2007. aastal menetleti ASi GoBus poolt esitatud taotlust sõidupiletite hinna tõstmiseks alates 01.07.2007.a. Taotluse alusel kehtestas Tartu Linnavolikogu uued piletihinnad.

2007. aastal muudeti osaliselt Tartu linna avaliku bussiliiniveo busside marsruute. Muudatused bussimarsruutides ja ka bussipiletite hinna tõus tõid kaasa piletitulu kasvu.

Parkimise paremaks reguleerimiseks suurendati tasuta parkimisala seoses Vabaduse pst parkla valmimisega. Linna avalikul tasuta parkimisalal teostab parkimisalast järelevalvet G4S Lõuna – Eesti AS.

Investeeringud

Parema reisijate teenindamise tagamiseks toetati ASi GoBus busside soetamisel.

2007. aastal eraldati linna eelarvest 500 tuh krooni ASle Tallinna Lennujaam Tartu lennuvälja lähiala detailplaneeringuks, et luua eeldused Tartu kujunemiseks rahvusvahelise tähtsusega lennuliikluskeskuseks.

Olulisemad arengusuunad 2008. aastal

Sõidutingimuste parandamiseks jätkatakse ASi GoBus toetamist busside soetamisel.

Tartu lennuvälja infrastruktuuri arendamise projekti valmimine seoses Vabariigi Valitsuse otsusega suunata 34 mln krooni ulatuses struktuurivahendeid Tartu lennuvälja arendamiseks.

Ettevõtlus ja turism

Tartu linna ettevõtluse areng on väga tihedalt seotud linna üldise arenguga ja positsiooniga Läänemere regioonis ning Eestis. Tartu on Lõuna-Eesti regiooni keskus ja majanduse mootor, mille käekäik mõjutab lõunaestlase heaolu. Seda eelkõige töökohtade, tertsiaarsektori taseme ja mitmesuguste haridus-, teadus- ja arendustegevuste

teenuste kaudu. Tartu kasvukeskuse ettevõtluspotentsiaali on võimalik suurendada regionaalse koostöö intensiivistamisega.

Arengueesmärgi - Tartu on tuntud turismi sihtkohana - saavutamiseks on olulisemad tegevused konverentsiturismi kui hooajalisust vähendava valdkonna edendamine konverentsibüroo käivitamise abil ning turistide teenindamise parandamine.

Olulised tegevused

- Korraldati ettevõtjatele suunatud kursusi, infopäevi ja ettevõtete külastusi;
- Korraldati konkurss Tartu edukaim ettevõtja. 2007. aastal läbiviidud konkursil osales 50 ettevõtjat;
- Kolmandat korda viidi läbi ettevõtlusnädal, millel oli 2159 osalejat. Esmakordselt kaasati korraldajate hulka Jõgeva linn;
- Jätkus projekt Tartu - parima teenindusega linn;
- 2007. aastal tutvustati ettevõtjatele seminaride vormis Hiina, Ukraina, Gruusia, Türgi, Moldova, Bulgaaria, Kreeka turge;
- Jätkati parimate juhtimispraktikate tutvustamist ettevõtjatele.

Ettevõtluse osakond teeb koostööd erinevate Tartu regiooni ja Eesti tugistruktuuridega. Tähtsaimad koostööpartnerid on SA Tartu Teaduspark, AS Tartu Biotehnoloogia Park, Tartu Ärinõuandla, Tartu Ülikooli ettevõtluskeskus, Tartu Kutsehariduskeskus, Eesti Maaülikool.

Koostöö edendamiseks toimusid 2007. aastal Tartu tugistruktuuride koostöö ümarlaua üritused, mille eesmärgiks on Tartu linna ja regiooni ettevõtluse arendamise tugiorganisatsioonide koostööpunktide leidmine, ühisplaanide tegemine, projektide kavandamine.

Olulisemad arengusuunad 2008. aastal

Koostöös Saga Tartu Teaduspark korraldatakse rahvusvaheline konverents „Baltic Dynamics 2008”, organiseeritakse tööstusdisaini alane koolituste sari, esitatakse Interregi Eesti-Läti ja Eesti-Soome programmidesse ühisprojektid tarneahela juhtimise ja tootearenduse teemadel.

Koostöös Tartu Ärinõuandla ja Tartu Ülikooli ettevõtluskeskusega esitatakse Interreg programmi ettevõtete eksporditurgudele sisenemise toetamisele suunatud rahvusvaheline projekt, milles ette nähtud tegevuskava hakatakse koostöös ellu viima (projekt Interregional Entrepreneurship Net).

Koostöös Eesti Maaülikooliga viiakse ellu tootearenduse alast projekti „PRODEMET”, mille raames töötatakse 2008. aastaks välja metalli- ja masinaehitussektori tootearenduse õppeprogramm kõrgkoolidele.

2008.aastast alates osaleb Tartu linn MTÜ Eesti Konverentsibüroo tegevuses.

KESKKONNAKAITSE

Keskkonnakaitse, sealhulgas linna rohevõrgustik, on osa modernsest elukeskkonnast. Eesmärgiks on Tartu kui miljööväärne ja turvaline linn. Keskkonnakaitse valdkonnas on esmatähtsateks ülesanneteks elukeskkonna puhtuse tagamine, keskkonna- ja terviseriskide vähendamine ning jäätmemajanduse korrastamine.

Jäätmekäitlus

Olulised tegevused

Jäätmemajanduses on aktuaalne jäätmete sorteerimine ja liigiti kogumine tekitaja juures ning taaskasutuse edendamine. Aardlapalu prügilala sulgemise ettevalmistamine ja

biolagunevate jäätmete kompostimissüsteemi rajamine on hädavajalikud tegevused, et tagada jäätmekäitluse vastavus keskkonnanõuetele.

Ohtlikke jäätmeid koguti keskkonnajaamades Tähe 108 ja Jaama 72c. Kogumiskastid asuvad ka bensinjaamades, kokku koguti 47 tonni ohtlikke jäätmeid

Suuremõõtmelisi ja taaskasutatavaid jäätmeid võeti vastu keskkonnajaamades (Tähe 108 ja Jaama 72c). Jaama 72c asuvad keskkonnajaama külastas 5649 ja Tähe 108 asuvad jaama 4581 elanikku. Sõlmiti koostöölepingud Tartu, Haaslava, Ülenurme, Tähtvere ja Luunja valdadega, et nende valdade elanikud võivad tuua eriliigilisi jäätmeid keskkonnajaamadesse. Suuremõõtmeliste esemete vedu ja kogumist teostati Eesti Korterühistute Liidu Tartu büroo ning Tartu Majaomanike Ühingu poolt. Linna toetusel hoidis Majaomanike Ühing käigus Tartu Taaskasutuskeskust. Kostöös Eesti Korterühistute Liidu Tartu bürooga viidi ellu projekti "Hoolas Ühistu 2007", mille kaudu veeti suuremõõtmelisi jäätmeid 85 ühistul.

Käivitati korraldatud jäätmevedu. Elanikele korraldati jäätmeteemaline teavituskampania. Organiseeritakse linlaste abiga munitsipaal- ja reformimata riigimaadel omavoliliste prügi mahapanekukohtade likvideerimist ja alade heakorrastamist. 2007.a. osales talgutel kokku 1214 inimest ja 81 objektilt koristati 870 m³ prügi ja jäätmeid.

Investeeringud

Telliti Aardlapalu prügila märgalapuhasti projekti korrektuur. Jaama 72c asuv keskkonnajaam ühendati veevärgi ja kanalisatsiooniga. Toetati kortermajade juurde jäätmemajade rajamist.

Olulisemad arengusuunad 2008. aastal

2008. aastal viiakse läbi riigihanked "Tartu tänavate aastaringne hooldus 2008-2014", "Tööd hulkuvate loomadega ja lemmikloomade varjupaiga haldus", "Prügiurnide hooldus" ja "Pinkide ja paviljonide hooldus". Tehakse investeeringuid seoses Aardlapalu prügila sulgemise ettevalmistamisega.

Tänavate puhastus

Suvisel hooldusel kuulub puhastamisele kokku 1,1 mln m² sõiduteid, kõnniteid, parklaid, sildu ja treppe. Talvine tänavate hooldus seisneb libeduse- ja lumetõrjes. Alla miinus 12 kraadi olevate õhutemperatuuride puhul sõiduteed liivatatakse. Kokku on talvise hoolduse lepingud sõlmitud 280 km tänavate hoolduseks ja taliteenistus katab sõiduteede osas 85 % linna tänavatest. Üldkasutatavad linna puhastusalal ja hooldusel asuvad kõnniteed moodustavad ~10%. Ülejäänud kõnniteid hooldavad vastavalt majade- ja kruntide omanikud või valdajad.

Heitveekäitlus

AS-iga Tartu Veevärk sõlmiti lepingud tuletõrjehüdrantide hooldamiseks, avalikest veevõtukohtadest vee võtmise võimaluse tagamiseks ja sademe- ja dreenaazivee ärajuhtimiseks ja puhastamiseks.

AS-i Tartu Veevärk prioriteediks 2007. aastal oli Tartu vee- ja kanalisatsioonivõrgu laiendamise ja renoveerimise (50+50) projekti raames tehtud ulatuslike torustike ehitustööde lõpetamine. Seoses Maarjamõisa meditsiinilinnaku rajamisega tasuti Vitamiini - Lunini sadeveekollektori ehitamise eest 7300 tuh kr.

Haljastus**Olulised tegevused**

Aastaringse hoolduse all oli kokku 281 ha, millest 223,7 ha parke ja haljasalasid ning 57,3 ha metsi.

Ehitati sadeveetorustik Emajõe äärsesse ujulasse. Korrastati Luunja metsa võrkpalliväljakuid. Karlova pargi heakorrastustööd hõlmasid munakivirentslite ehitust nii Kalevi kui Pargi tänavasse suunduvatele treppidele, munakivitõkise ehitust ning nõlvade muruparandusi. Rekonstrueeriti Lille mäe trepid. Ropka parki rajati lõkkeplats, korrastati puukujusid ning paigaldati ronimispakud. Forseliuse parki rajati uut plaatkõnniteed ning korrastati olemasolevat.

Remonditi Toomemäe väikelasteväljak, kaubahoovi platsis asuva mänguväljaku ronilal vahetati välja amortiseerunud kõissild, paigaldati uus karusell. Alustati Tartu tammiku rajamist Lammi tänava äärde.

Investeeringud

Mahukaim töö 2007. aastal oli Kaarsilla ja Võidu silla vahelise Emajõe paremkalda promenaadi renoveerimine. Tööde käigus korrastati jõepiirdeid, vahetati välja kõnniteede katendid ja äärekivid, parandati randumissilla trepid ja selle ümbrus, ehitati välja uued stationsaarsed istumiskohad. Jätkus Toomemäe heakorrastamine.

Olulisemad arengusuunad 2008

- Jätkuvad heakorratööd Toomemäel;
- Renoveeritakse Sõbra pargi mänguväljak ja Raja pargi terviserada.

Muu keskkonnakaitse

Päästeteenistus likvideeris väiksemad õlireostused tänavatel. Toetati Raadi järve põhja puhastamist ohtlikest ja olmejäätmetest. SA KIK finantseerimisel likvideeriti bituumenireostus Marja tänaval. Osaleti projektis "Reostuse likvideerimise eelprojektid Raadi ja Jaamamõisa valglates".

OÜ Tartu Keskkonnauuringud määras lämmastikdioksiidi kontsentratsiooni linna välisõhus. NO₂ piirkontsentratsiooni ületamine täheldati Riia-Vabaduse ning Riia-Kastani ristmikel, Näituse tn. 28 ning maaliinide bussijaamas.

Viidi läbi Ihaste kergliiklustee rajamisega kaasneva keskkonnamõju hindamine ning Tartu linna transpordi arengukava strateegiline keskkonnamõju hindamine.

Linna kaasfinantseerimisel rajati 8 korteriühistu juurde jäätmemajad. Osaleti väljapanekuga ökomessil.

Olulisemad arengusuunad 2008.

- Korraldatud jäätmeveo sisseseadmine kogu linna territooriumil;
- Välisõhu seirejaama töö käivitamine koostöös keskkonnaministeeriumiga;
- Turu tn 49 asuva jäätmejaama projekteerimine;
- Aardlapalu prügilasse kompostimisväljaku rajamine.

ELAMU- JA KOMMUNAALMAJANDUS

Elamu- ja kommunaalmajanduse arendamiseks on igal aastal on kavas investeerida linnale kuuluvate mitteeluruumide korrashoidu ühistute haldamisel olevates hoonetes ning teha linnale kuuluvate üüripindade renoveerimistööid.

Ette on nähtud investeeringud eluruumide soetuseks elanike ümberpaigutamiseks Jaamamõisa barakkidest ning planeeritud ehitistele ettejäävatest elamutest. Jätkuvalt on kavas toetada korteriühistuid ja majaomanike ühendusi elamute renoveerimisel.

Elamumajanduse arendamine

Seisuga 01.01.2008. oli Tartu linnal 640 eluruumi sh 506 sotsiaaleluruumi. Sotsiaalpinda taoltes 47 isikut või leibkonda. Linnavarade osakonnas on tagastatud eluruumi üürnikena arvel 313 inimest. Ajavahemikus 1995 - 2007 on tagastatud eluruumide üürnike registrisse kantud 2196 üürnikku. Registris olevate üürnike arv on vähenenud 1883 võrra alates 1995. aastast.

Investeeringud

2007.aastal soetati linna vahenditest kortereid elanike ümberpaigutamiseks 9,3 mln krooni eest. Linnale kuuluvaid kortereid ja elamuid remonditi rohkem kui 6 mln krooni eest.

Tänavavalgustus

- Linna tänavate üldpikkusest, 332 kilomeetrist on valgustatud tänavaid 310 km;
- Linnas on 205 km õhuliine ja 105 km kaabelliine;
- Valgustatud tänavatel ja parkides on 8500 valgustit, mida juhitakse 144 valgustuskilbi kaudu. Valgustid on kaasaegsed kõrgrõhu Na –valgusallikaga;
- 2007. aasta algul koostati valgustamata tänavate valgustamise programmi raames valgustusprojektid 17,1 km-le tänavatele;
- 2006. aastal alustati koolide ja lasteaedade juure olevate ülekäiguradade valgustuse moderniseerimisega. 2007. aastal sai lisavalgustuse 36 ülekäigurada;
- Tartus rekonstrueeriti 2007. aastal 24 ,9 km valgustusvõrku ja paigaldati 700 uut kõrgrõhu Na valgustit.

Investeeringud

Õhuliinide rekonstrueerimise ühisprojektid ASiga Eesti Energia, valgustamata tänavate valgustamine, Raadi ja Pauluse surnuaia peateede valgustamine, Kaarsilla valgustuse renoveerimine, maakaablite väljavahetamine, ülekäiguradade valgustus.

Olulisemad arengusuunad 2008

- Jätkatakse õhuliinide rekonstrueerimistöid koos AS-iga Eesti Energia;
- Jätkatakse ülekäiguradade lisavalgustuse paigaldamist;
- Valgustuse juhtimiskilpide telemeetria riistvara uuendamine;
- Valgustada 10 km valgustamata tänavaid;
- Plaanis on lõpetada Raekoja platsi fassaadide valgustamine.

Kalmistud

Tartu linna 5 kalmistut haldab asutus Kalmistu, mis on Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonna haldusalas. Kalmistute üldpindala on 77,6 ha, hooldatavaid teid on ca 52 km. 2007. a toimus 1141 matust, neist 533 urnimatust.

Olulised tegevused

Raadi kalmistul alustati matmistega urnimatuste platsil. Ehitati valmis kalmistu peatee valgustus. Pauluse kalmistul rajati vee-ja kanalisatsioonitorustik. Rahumäe kalmistul alustati elektrisüsteemi renoveerimisega ja remonditi küllastajate kuivkäimla. Alustati kalmistutele kvartalinumbrite paigaldamist, töö jätkub käesoleval ja ka järgmisel aastal.



Investeeringud

Renoveeriti Pauluse kalmistu leinamaja ja peavärv, valmis Pauluse kalmistu WC, Uspenski kabeli trepp, osteti rataslaadur ja liisiti maastur.

Olulisemad arengusuunad 2008.

2008. aastal jätkub Pauluse kalmistule WC projekteerimine ja ehitus. Plaanis on liisida veel üks rataslaadur.

TERVISHOID

Tervishoiu ülesanded on püstitatud Tartu kui hooliva linna eesmärkide täitmiseks.

Eesmärgi - Tartus elavad terved, rõõmsad, sotsiaalselt aktiivsed ja hästi toime tulevad inimesed - saavutamiseks on tegevuskavas planeeritud toetus laste ja noorte tervishoiuteenustele ning tervist edendavatele projektidele, mis aitavad kaasa tervist väärtustava eluhoiaku kujundamisele ning elanike terviseteadlikkuse tõusule ning

eesmärgi - Kõikidele tartlastele on vajadusel kättesaadavad kvaliteetsed sotsiaal- ja tervishoiuteenused - saavutamiseks on planeeritud toetused esmatasandi tervishoiule, hooldusravi teenusele, koduõendusteenusele ja ravikindlustuseta tartlaste ravikulude katmisele.

Jätkuvalt toetatakse hooldusravi kohtade arendamist, esmatasandi tervishoidu nii teenuste arendamisel kui ka perearstide rolli tugevdamisel haiguste ennetamisel ja elanike põetus- ja hooldusvajaduste hindamisel.

Olulised tegevused

Doteeriti hooldusravihaigete voodikohti, kindlustati ravikindlustusega hõlmamata majandusraskustes olevad linna elanikud arstiabiiga, toetati esmatasandi arstiabi ennetustegevuse paremaks korraldamiseks, perearstide kaudu varustati koduseid voodihaiged pöetusvahenditega.

Osalus projektides

Toetati 27 tervist väärtustavat eluhoiakut kujundavat ja tervist edendavat projekti. Uue toetusena rakendus kuni 19 aastaste laste vältimatu abi esmavisiitide eest tasumine. Toetati Ülikooli Kliinikumi haiglate ühendamist WiFi võrguga.

Olulisemad arengusuunad 2008. aastal

Tartu Maavalitsuse ja Tartu linna vahelise halduslepingu alusel korraldab alates 01.01.2008 perearstiabi Tartu linnas Tartu Linnavalitsuse tervishoiuosakond. Seetõttu on olulisemaks suunaks arendada koostööd perearstiabi, koolitervishoiu ja hooldusravi (koduõendus ja statsionaarne õendushooldus) vahel - eesmärgiks tartlaste tervise probleemide parem lahendamine ja erinevate teenuste osutajate vaheline infovahetus. Jätkub aktiivne tervist edendav tegevus koolides ja lasteaedades, eesmärgiks Tervist edendavate koolide ja lasteaedade võrgustikuga aktiivne liitumine.

VABA AEG JA KULTUUR

Tartu on traditsioonidega, avatud ja arenev kultuurilinn, mis pakub võimalusi kultuuri loomiseks, tarbimiseks ning tagab aastaringse ja mitmekülgse kultuuri- ja spordiprogrammi. Oluliseks ülesandeks kultuuri valdkonnas on kultuuriinstitutsioonidele ja kultuuritöötajatele tööks ja loominguks turvalise, areneva ja kaasaegse keskkonna loomine. Selline töökeskkond toetab omakorda kultuurialase tegevuse (sh ettevõtluse, loomemajanduse) arengut ning võimaldab luua kaasaegset ja mitmekesist programmi. Uute kultuuri- ja spordiobjektide ehitamine loob kõigile Tartu linna erinevate vajadustega

elanikegruppidele tingimused ja võimalused kultuuri-, noorsoo-, ja spordialase tegevuse arendamiseks.

2007. aastal koostati Tartu linna kultuuri, spordi ja noorsootöö arengukava aastateks 2008-2013. Tegemist on strateegilise dokumendiga, mis määrab toodud valdkondade arengu põhisuunad aastateks 2008–2013. Arengukava on jätkuks eelmistele arengukavadele: Tartu linna kultuuri ja spordi arengukavale 2004–2007 ning Tartu linna noorsootöö kontseptuaalne tasand ja arengukavale aastateks 2004–2007.

Linna eelarvest finantseeriti 9 linnavalitsuse hallatavat asutust, toetati 6 erahuvialakooli, 2 täiskasvanute koolitusasutust, noortega tegelevaid spordi- ja huvialaklubisid, noortelaagreid, kultuuriühinguid ning kultuuri-, noorsoo- ja spordiprojekte.

Huviharidus

Linnale kuulub 2 lastemuusikakooli ja 1 lastekunstikool. Asutuste põhiülesanne on 938-le õpilasele muusika- ja kunstialase huvihariduse andmine, laia silmaringiga muusikat ja kunsti armastavate inimeste kasvatamine ning andekamate õpilaste suunamine muusika ja kunstiga seotud elukutse valikule. Enam huvipakkuvad erialad on pop-jazz kitarr ja löökpillid. Koolide juures tegutsevates ettevalmistus- ja vabaklassides on õpilaste arv stabiilne, 130-140 õpilase ringis.

Kuus erahuvialakooli said toetust vastavalt sõlmitud lepingutele 116 õpilasele tantsualaseks koolituseks, 231 õpilasele muusikaliseks koolituseks ja 519 õpilasele loodus- ja keskkonnavalaseks koolituseks.

Täiskasvanute vabahuvihariduslikku koolitust pakub SA Tartu Rahvaülikool. Linna rahalisel toel võttis õppetööst osa 4593 huvilist. MTÜ Tartu Vene Kultuuri Rahvaülikooli tegevuse eesmärkideks on vene kultuuri säilitamine ja eesti kultuuri tutvustamine. Kooli poolt pakutud kursustest võttis osa 69 kuulajat.

Noorsootöö

Linnale kuulub kaks huvialaasutust – Anne Noortekeskus ja Lille Maja.

Anne Noortekeskuses toimub teadus-tehnoloogiliste, audio-visuaalsete, seiklus- ja liikluskasvatustlike projektide koordineerimine. Osaleti järgmistes välisriikides korraldatud projektides/noortevahetustes:

- Rahvusvaheline konverents "Cities for Children", Stuttgartis;
- Rahvusvaheline noorsoovahetuse projekt "Tree Dressing A", Inglismaal;
- Rahvusvaheline noorsoovahetuse projekt "Democracy in progress", Itaalia;
- Oberhauseni noortekeskuse korraldatud noorsoovahetuslaager Saksamaal;
- Noortekeskuste külastamine Turkus, Soomes.

Lille Maja tegevuse eesmärk on noorte kultuuri-, tervist edendavate, töökasvatustlike ning ettevõtlikkust arendavate projektide koordineerimine.

Huvitegevuseks sai linnapoolset toetust 1646 noort 41 noorsootööühingu kaudu. Toetati 9 avatud noortekeskust. 2007. aastal keskenduti avatud noortekeskuste temaatikale, mis kulmineerus 22.-23. novembril toimunud rahvusvahelise konverentsiga „Totaalne muutumine – kas see on vajalik?“. Noortelaagrite organiseerimiseks toetati 33 mittetulunduslikku ühingut ning lisaks said toetust G4S Lõuna – Eesti AS ja Lõuna Politseiprefektuur. Toetused jagunesid: vaba aja laagrite, vähekindlustatud perede laste laagrite ja töökasvatustlike laagrite korraldamiseks, kokku 3077 noorele. 2007. aasta noorsooprojektide eelarvest toetati 77 projekti. Neist ulatuslikumad oli ennetusprojekt „Tea, oska, otsusta!“, rahvusvaheline

breaktantsuvõistlus Battle of EST 2007, lastekaitsepäevale pühendatud üritus „Linnatäis teatrit”, Tartu koolinoorte moenädal MOEKE jt.

2004. aastal ühines Tartu linn UNICEFi laste- ja noortesõbraliku linna liikumisega. 2007. aastal jätkus Tartu Laste- ja noortesõbraliku linna töögrupi tegevus, samuti ühines Tartu Euroopa linnade võrgustikuga „Cities for Children”. Viidi läbi uurimus „Tartu linna noortekeskused linna õpilaste ja noortekeskuste külastajate pilgu läbi”.

Kultuuritöö

Tartu O.Lutsu nimeline Linnaraamatukogu.

Raamatukogul on Karlova - Ropka harukogu, Tammelinna harukogu, Annelinna harukogu ja laenutuspunkt Lubja tänaval. 2007. aastal oli lugejaid 35 329, külastusi 587 982, laenutusi 1 550 939 (ühe lugeja kohta 44).

Tiigi Seltsimaja

Seltsimaja peamiseks ülesandeks on Tartu linna rahvakultuuri valdkonnas tegutsevate kultuuriühenduste tegevuse suunamine, pakkudes tartlastele mitmekesiseid võimalusi vaba aja kultuurseks veetmiseks. Tähtüritused 2007. aastal: Emajõe Festival, Jõululinn Tartu 2007, Tartu linna päev ning Tammelinna ja Tähtvere linnaosapäevad.

Muuseumid

Tartu Mänguasjamuuseum kuulub Tartu vaatamisväärsuste TOP 10 hulka. 2007. aastal lisandus muuseumi kogudesse 1519 museaali ning 13 arhivaali. Muuseumikogu suurus on 18 923 ühikut. Laienes aastaringsest tellitavate lasteprogrammide valik. Lisandusid töötoad „Kuidas teha varjuteatrit” ja „Mis on zootroop” ning animakursus. Muuseum saavutas II koha 10. Eesti muuseumide festivalil Narvas näituse „Karjakuninga mängud” eest. Mänguasjamuuseumi suurimaks ettevõtmiseks lähiaastatel on Lutsu 2 maja renoveerimine mänguasjamuuseumi teatrimajaks. 2008. aastal ootab ees projektile toetuse taotlemine EL Struktuurifondidest.

Tartu Linnamuuseum koostas püsinäitused Raekojas ja Laulupeomuuseumis, lisaks 5 ajutist näitust. Kokku eksponeeriti 24 näitust, väljaspool muuseumi 10 näitust. Varasematel aastatel koostatud näitusi eksponeeriti 4 korral. 2006-2007 oli muuseum haaratud rahvusvahelisse koostöösse seoses Interreg III A projektiga „HIT – History in Town”, kus Tartu Linnamuuseum oli Eesti-poolseks juhtpartneriks. Projekti eesmärgiks oli muuseumidevahelise koostöö arendamine, keskaegse linnaarheoloogia tutvustamine ja näitustevahetus ning seminarid, konverents ja õppepäevad.

2007.aastal oli muuseumides 50 732 külastajat.

Kultuuriprojektid

Kultuuriprojektide eelarvest toetati 93 projekti. Suurimad toetused eraldati Tartu linna mainesündmustele: Hansapäevad, Emajõe Suveteatri II. hooaeg, Draama 2007, kirjandusfestival Prima Vista, Filmifestival ”tARTuff – armastuse mitu nägu”, Pimedate Ööde Filmifestival, Emajõe Festival. Projektitoetuste kasvu 2006.aastaga võrreldes tingis festivalide pürgimus kohalikust rahvusvaheliseks.

2007. osales Tartu linn juhtpartnerina Põhjamaade Innovatsiooni keskuse projektis "Nordic Model for Creative Industries Development Center". Projekt lõpeb 2008. aasta mais. Projekti partneriteks on Eesti Kultuuriministeerium, Bergen Linnavalitsus ja Turu Linnavalitsus. Projekti eesmärgiks on uurida teiste Euroopa riikide kogemusi loomemajanduse arendamise vallas ning töötada välja loomemajanduse arendamise strateegiad Tartule, Turule ja Bergenile. Projekti raames toimus 2008. aasta märtsis Tartus Athena keskuses Loomemajanduse konverents.

2007. aastal said Tartus uue väljanägemise, avati või taasavati mitmed kultuuriobjektid. Tartu Ülikool renoveeris von Bocki maja, eraettevõtja Rein Kilk renoveeris EAS toetusel Athena keskuse. Linnapilti lisandus Mati Karmini poolt loodud Juri Lotmani skulptuur.

Tartu esinduskollektiivideks valiti Tartu poistekoor, neidudekoor „Kurekell”, Tartu noortekoor, Tartu Ülikooli kammerkoor, puhkpilliorkester „Tartu”, rahvatantsuansambel „Tarbatu” ja Vilde teater.

Sporditöö

Noortesport, spordibaasid

Tartu linna eelarvest toetati 53 noortesportiga tegelevat spordiklubi ja 2 eraspordikooli, kokku 30 spordiala. Toetus jagunes 4500 õpilase vahel. Maksimaalne toetus ühe õpilase kohta aastas 3300 krooni. Andekate noorsportlase lisatoetust said 66 sportlast, kokku 500 tuhat krooni.

2006. aastal Tartu linna poolt asutatud *Sihtasutus Tartu Sport* haldab Tartu linnale kuuluvaid spordibaase, sh A. Le Coq Sport spordimaja.

Mittetulundusühing Sõudmise ja Aerutamise klubi “Tartu” haldab rendilepingu alusel sõudmise ja aerutamise keskust. Linna toetus 100 tuhat krooni kasutatud sõudebaasi majandamiskuludeks.

Spordiprojektid

Spordiprojektide eelarvest toetati 135 erinevat spordiprojekti. Suuremad toetused läksid Tartu linna spordi maineüritustele: Tartu Maratoni neliküritus, rahvusvaheline võimlemisvõistlus Miss Valentine, Tartu GP tänavasõidus, rahvusvaheline õhtumiiting G. Sule memoriaal ja Tammeka Cup noorte jalgpalliturniir. Suurenesid esindusvõistkondadele makstavad toetused. Olümpialootuste fondi kaudu maksti välja toetusi tartlastest tipp sportlastele kogusummas 500 tuhat krooni. Lisaks toetati treeningvahendite soetust, kokku 10 projekti. Suuremad toetused anti sõudmise kaheksapaadi, võistlusjalgratta ja võimlemisraja soetamiseks.

Investeeringud

Lõpetati Tartu II Muusikakooli akende vahetus ja vahetati osaliselt välja vanad keskkütte radiaatorid. II Muusikakoolile soetati 2 pianinot ning koolihoone sisustus Lastekunstikoolile.

Uue raamatukogu peahoone ehitamisest koos Tartu Tarbijate Kooperatiiviga linnavalitsus loobus liiga kõrgeks kujunenud maksumuse tõttu. Raamatukogu peamajas vahetati uksi, korrastati tuletõrje- ja valvesignalisatsiooni ning avariivalgustust, telliti peamaja jaoks rekonstrueerimisprojekti eskiis.

Avati Laulupeomuuseum.

Aastatel 2006- 2008 otsustas Tartu linn toetada kultuuriühinguid esinemis- ja rahvariiete soetamisel kokku 1000 tuhat krooniga. 2006. aastal said esinemisriided Tartu linna esinduskollektiivid, 2007. aastal X Eesti Noorte Laulu- ja Tantsupeost osavõtjad ja 2008. aastal Tartu linna kontsertkollektiivid.

Linna toetusega, 160 tuhat krooni, soetas võimlemisklubi Rütmi võimlemismati ja karateklubi Falco kaks treeningtatami. Sihtasutus Tartu Sport soetas kunstmuruväljakute hooldusmasina koos tarvikutega.

Olulisemad arengusuunad 2008. aastal

Jätkub Tartu kujundamine atraktiivseks loomelinnaks nii Eestis kui rahvusvahelisel tasandil. Toimub Tartu spordis tehtava töö kvaliteedi tõstmine ning väärtustamine ning

tervise spordile paremate tingimuste loomine ja tervise spordialase tegevuse propageerimine.

HARIDUS

Tartu arengukavas 2007-2013 ja Tartu linna munitsipaalõppeasutuste süsteemi arengukavas aastateks 2008-2013 toodud valdkonna peaesmärk on optimaalne haridusvõrk ja kvaliteetne haridus ning laste ja noortesõbralikum elukeskkond. Prioriteediks on tartlastele vajalike lasteaia- ja õpilaskohtade tagamine kaasaegses, esteetilises, tervisekaitseõuetele vastavas ja turvalises õpi- ja kasvukeskkonnas. Selle saavutamiseks olid seotud ka aasta olulisemad tegevused, investeeringud ning ümberkorraldused Tartu üldhariduskoolide ja koolieelsete lasteasutuste võrgus ning laste päevahoiuteenuse arendamisel.

Lasteaiad

Olulisemad tegevused

2007. aasta lõpu seisuga oli Tartus 27 munitsipaallasteaeda. Nendes võimaldati kohti keskmiselt 4706 lapsele (2006. a 4663). Tartu linna 7 eralasteaias käis keskmiselt 145 last (2006. aastal 126). Käivitati lastehoiuteenuse toetamise süsteem. Seoses sündivuse kasvuga kasvas nõudlus sõimekohtade ning nooremaea aiakohtade järele.

Olulisemad arengusuunad 2008. aastal

- Kahe 6-rühmalise lasteaia ehitus (Kaunase pst 22 ja Kummeli 5);
- Lasteaias Annike vene õppekeelega erivajadustega lastele rühma avamine alates 2008/2009 õppeaastast;
- Täiendavate võimaluste otsimine uute lasteaiakohtade loomiseks (olemasolevas võrgus juurdeehitused Karoliine, Rukkilill, Helika).

Põhi- ja üldkeskharidus, kutsehariduskeskus

Olulisemad tegevused

Tartus tegutses 2007. aasta lõpu seisuga 14 gümnaasiumi, 3 põhikooli, hariduslike erivajadustega laste kool - Maarja Kool, Täiskasvanute Gümnaasium, Kutsehariduskeskus.

2007. aastal õppis Tartu linna 18-nes munitsipaalpäevakoolis kokku keskmiselt 12 766 õpilast (2006. aastal 13 288) ning 5 erakoolis 510 õpilast. Täiskasvanute Gümnaasiumis õppis keskmiselt 439 õpilast. Keskmise õpilaste arv on vähenenud päevakoolides 522 õpilase võrra ja Täiskasvanute Gümnaasiumis on õpilaste arv suurenenud 28 õpilase võrra.

Teistest kohalikest omavalitsustest õppis põhikoolides ja gümnaasiumides 2007. aastal keskmiselt 2077 õpilast (2006. aastal 2087), sh Täiskasvanute gümnaasiumis 171 õpilast ning erakoolides 116 õpilast kokku. Sealhulgas põhikooliastmes 932 õpilast (2006. aastal 1022) ning gümnaasiumiastmes 1145 õpilast (2006. aastal 1065).

2007. aastal reorganiseeriti vene õppekeelega Puškini Gümnaasiumi ning Slaavi Gümnaasiumi tegevus, mille tulemusena avati 24. augustil 2007. aastal Vene Lütseum. Puškini Gümnaasiumi ruumidesse kolis Tartu Täiskasvanute Gümnaasium. Novembris avati Kesklinna Kooli juurdeehitus.

Tartu Kutsehariduskeskus on Eesti suurim kutse- ja täiendõppekeskus, kelle põhitegevuseks on:

1. võimaldada õpilastele kutseõpet põhikoolis ja gümnaasiumis, kutseõpet koolikohustuse ea ületanud põhihariduseta isikutele, kutseõpet põhihariduse baasil, kutsekeskharidusõpet ja kutseõpet keskhariduse baasil;
2. viia läbi kutsealast eelkoolitust ja täiskasvanute tööalast koolitust;
3. korraldada karjäärialast nõustamist.

01.01.2007 õppis Tartu Kutsehariduskeskuses 3006 õpilast, neist 2160 (72%) põhihariduse baasil ja 896 (28%) keskhariduse baasil õppijat, aasta lõpus oli nimekirjas 3003 õppurit. Aasta keskmiseks õpilaste arvuks kujunes 2828 ehk kavandatust 77 õpilast rohkem. Keskhariduse baasil õppijatest 158 õppurit on osakoormusega õppes, 40 õppijat õpib töökohapõhises õppes.

Osalus projektides

Haridusosakonna eestvedamisel osalesid haridusasutused mitmetes projektides. Eraldi äramärkimist vajab 2005. aasta mais käivitunud Euroopa Liidu struktuurifondide meetme 1.1. ja Tartu linnavalitsuse vahenditest rahastatav projekt "Õpilase individuaalsuse toetamine". Projekti eesmärgiks oli luua Tartu linnas efektiivne ja professionaalne õpiabi ja nõustamise süsteem põhikoolist ja kutseõppeasutusest väljalangemise ennetamiseks ning väljalangenute taas haridussüsteemi kaasamiseks

Koguti infot kutsehariduskeskuse õpetajate tööharjumuste, enesetäiendamise, arvamuste ja ootuste kohta ning sooviti saada tagasisidet kooli tööõhkkonna ja koolisiseste võrgustike toimivuse kohta. Pilootalgatusena töötasid projekti raames ajavahemikul 1.09.2006 – 31.08.2007 Descartes'i Lütseumis, Mart Reiniku Gümnaasiumis ja Vene Lütseumis karjäärikoordinaatorid. Tartu linn otsustas jätkata nende ametikohtade rahastamist ka peale projekti lõppemist.

Koostati materjale nii pedagoogide kui ka lapsevanemate teavitamiseks Tartu linnas pakutavatest õpiabi- ja nõustamisvõimalustest. Kõikidesse koolidesse jõudis õpiabi käsiraamat "Õpilase individuaalsuse toetamine". Lastevanemate informeerimiseks Tartus pakutavatest õpiabi- ja nõustamise võimalustest koostati infovoldik „Et lastel läheks hästi“. Loodi veebileht, mis annab ülevaate pedagoogilis-psühholoogilisest nõustamisteenusest. Renoveeriti ja sisustati Tartu Kroonuaia Kooli ruumes tegutseva Tartu linna nõustamis- ja õpiabikeskuse tarbeks viis klassiruumi, paigaldati lift Tartu Kivilinna Gümnaasiumisse, mille tulemusena loodi erivajadustega õpilastele võimalused omandada põhiharidus tavakoolis.

Investeeringud

Koolieelsetes lasteasutustes avati kokku 2 uut rühma (lasteaed Ploomike). 2008. aasta jaanuaris avati uus 6-rühmaline lasteaed Lotte Ida tänavas. Vahetati 5 lasteaia aknad, osaliselt renoveeriti lasteaed Ristikhein.

Valmis Keslinna Kooli juurdeehitus, rekonstrueeriti Slaavi Gümnaasium kus hakkas tööle Vene Lütseum, vahetati aknaid Annelinna Gümnaasiumis ning Raatuse Gümnaasiumis. Remonttööd toimusid Kivilinna ja Forseliuse Gümnaasiumis. Valmis Kutsehariduskeskuse juurdeehitus.

Olulisemad arengusuunad 2008. aastal

2008. aasta septembris avatakse aadressil Vanemuise 35 Mart Reiniku Gümnaasiumi uus õppehoone. Kavas on II vahetuses õppivate laste arvu jätkuv vähendamine (2007. aastal vähenes II vahetuse õpilaste arv 733-lt 595-le). Kutsehariduskeskuse õpilaskodu renoveerimine tõukefondist saadavate vahendite kaasabil.

SOTSIAALNE KAITSE

Tartu linna sotsiaalhoolekande tegevuskava 2007–2012 peaesmärk on kindlustada koos teiste eluvaldkondadega sotsiaalala igakülgne areng, sealhulgas kindlustada teenuste kättesaadavus ja kõrge kvaliteet, kaasajastada teenuste struktuur ja tegevused, koolitada töötajaid ja arendada töökeskkonda.

Sotsiaalabi osakonna haldusalas tegutseb viis hoolekandeesutust: Tartu Hooldekodu, Tartu Laste Turvakodu, Päevakeskus Kalda, Päevakeskus Tähtvere ja Varjupaik. Elanike elukohalähedaseks teenindamiseks on osakonna töö jaotatud viie piirkonnakeskuse vahel, kus on lastekaitse spetsialistid ja sotsiaaltöötajad, kes tegelevad nii tööealiste kui eakate ja puuetega inimeste probleemidega.

Olulised tegevused

Valmis Sotsiaalhoolekande tegevuskava perioodiks 2007-2012, mis seab sotsiaalhoolekande lähiaastate ülesandeks teenuste mitmekülgse ja mahu arendamise ning teenuste kvaliteedi tõstmise nii sisu kui teenuste osutamise ruumide osas. Jätkus 2006. aastal väljatöötatud täiendava lapsetoetuse skeemi rakendamine.

Töötati välja "Puuetega lastega peredele sotsiaalteenuste osutamise ja arendamise kord". Sotsiaaleluruumi üürnikega tehtava sotsiaaltöö tõhustamiseks rakendati projekti korras tugisiku teenust 50-le täiskasvanud üksikelanikule või perekonnale, kellel oli sotsiaaleluruumi kasutusõigus. Koostöös Tallinna Sotsiaaltöö Keskusega korraldati konverents "Kui väikesed räägivad, kas suured kuulavad". Laiendati puuetega inimestele pakutavaid teenuseid, kasvas isikliku abistaja teenuse maht ja teenustunni hind, Päevakeskuses Kalda rakendati 2 uut hooldustöötajat–abistajat sügava liikumispuudega inimese ööpäevaringse abistamise tagamiseks.

Osalus projektides

- Osalus projektis *Person Centered Training: Age Care Planning (PERCENTAGE)* – Leonardo Da Vinci programmi alusel. Projekti eesmärk on koduhooldustöötajatele universaalse koolitusprogrammi koostamine koos Suurbritannia, Rootsi, Soome ja Itaalia partneritega. Valminud on õppematerjali osiste lühikirjeldused;
- 2007. aastal jätkus INTERREG III A projekt "Merta: Head teenused - väärt kogemused", mille raames alustati 2007. aastal intervallhoolduse pakkumist, et võimaldada kõrge hooldusvajadusega eakate hooldajatele taastumist füüsiliselt ja vaimselt koormavast tegevusest.
- osalus projektis "Tartu ja Tartumaa töökeskus – riskirühmade aktiveerimine ja barjääride ületamine tööturule sisenemisel". Projekti viis läbi MTÜ Johannes Mikhelsoni keskus, kaasatud on tööturuamet. 2007. aastal sai koolitust 5 rühma, kokku 74 inimest;
- 2007. aastal osaleti sotsiaalministeeriumi rahalise toetuse taotlemise konkursil "Raha eraldamine kohalikele omavalitsustele ja asutustele tööealiste mitteaktiivsetele isikutele suunatud tegevuste läbiviimiseks". Saadud eraldist kasutatakse 2008. aastal projekti "Tugisiku teenuse laiendamine Tartu linna toimetulekuraskustega noortele" ellurakendamiseks.

Olulisemad investeerimisobjektid

Alustati Tartu Hooldekodu juurdeehituse rajamist, linna ja struktuurifondide vahenditega lõpetati SA Tartu Vaimse Tervise Hooldekeskuse hoone Staadioni 52 renoveerimine ja sisustamine.

Olulisemad arengusuunad 2008. aastal

Tartu Hooldekodu juurdeehituse valmimine ja sisustamine, jätkuvad ettevalmistused Jaamamõisa 38 krundile planeeritud pikaajaliste töötute ja marginaliseerunud täisealiste rehabilitatsioonikeskuse loomiseks, sotsiaalmajutusüksuse loomine sotsiaalmajja Lubja 7, kahe projekti rakendumine, mis aitavad kaasa sõltuvusprobleemidega peredele tugisüsteemide loomisel.

1.6. KONSOLIDEERIMISGRUPPI KUULUVATE ÄRIÜHINGUTE JA SIHTASUTUSTE TEGEVUS

Tartu linna ettevõtluses osalemise eesmärgiks on linnaelanikele kvaliteetsete teenuste kättesaadavuse tagamine. Sellest põhimõttest lähtuvalt ei saa äriühingute eesmärgiks olla mitte alati maksimaalse kasumi teenimine, vaid linna kui kohaliku omavalitsuse ülesannete täitmine.

AS Tartu Veevärk

AS Tartu Veevärk põhitegevusaladeks on tarbijate varustamine joogiveega ning reovee ärajuhtimine. Ettevõtte tegevuse pikaajaliseks eesmärgiks on müüa klientidele stabiilse survega vett, juhtida ära ning puhastada nende reovesi, töödelda keskkonnaohtlikud jäägid keskkonnaohutuks ja tagastada need keskkonda.

2007. a asutas aktsiaselts koos OÜga Raadi Arendus uue osühistu Tartu Koostootmisjaam, mille eesmärgiks on Tartumaa jäätmeküttel baseeruva koostootmisjaama rajamine. 2007. a müüdi tarbijatele 4,2 mln m³ vett ning juhiti ära 4,7 mln m³ reovett, mis võrreldes 2006. a on vee osas 1% ja reovee ärajuhtimise osas 4% rohkem. Ettevõtte prioriteediks 2007. aastal oli Tartu vee- ja kanalisatsioonivõrgu laiendamise ja renoveerimise (50+50) projekti raames tehtud ulatuslike torustike ehitustööde lõpetamine. Projekti eesmärgiks on välja ehitada vee- ja kanalisatsioonitorustikud piirkondadesse ja tänavatesse, kus need puuduvad, et kõigil tarbijatel oleks võimalik kasutada ühisveevärgi teenuseid ning renoveerida kõige halvemas seisus olevad lõigud. Tartu Veevärgi 2007. a müügitulu oli kokku 121 524 tuh krooni, millest üle poole moodustas reovee ärajuhtimine, 30% vee töötlus ja varustus, lisaks saadi tulu tehnovõrkude ehituse ja liitumistasude pealt.

AS Tartu Veevärk tegevjuhi töötasu oli 705 tuh krooni ning 7 nõukogu liikme töötasu kokku 348 tuh krooni.

AS Tartu Turg

AS Tartu Turg põhitegevusaladeks on turukaubanduse organiseerimine ning ruumide rentimine. ASi Tartu Turg 2007. müügitulu oli 9124 tuh krooni, millest renditulu moodustas 66,9% ning teenustasu ja inventari laenus 33,1%. Turu põhivarast moodustavad kinnisvarainvesteeringud 85%. Müügitulu võrreldes 2006. a on langenud 6,2%. Turu külastajate arv on jäänud samaks, peamiselt on vähenenud müüjate arv.

Ettevõtte tegevjuhi töötasu aastas oli 343 tuh krooni ning 3 liikme töötasu kokku 256 tuh krooni.

Tartu Elamuhalduse AS

Tartu Elamuhalduse ASi põhitegevuseks on linnale kuuluvate elamute, korteriühistute ja ühisuste haldamine ning hooldus. 2007. a algul oli ASi haldusel ja hooldusel 205 ning aasta lõpuks 208 maja. 2007. a müügitulu kokku oli 8 874 tuh krooni, millest majade haldustulu moodustas 62,6% ja hooldustasu 37,4%.

Ettevõtte tegevjuhi töötasu oli 243 tuh krooni ning 5 nõukogu liikme töötasu kokku 132 tuh krooni.

OÜ Tartu Veekeskus

OÜ Tartu Veekeskuse tegevusaladeks on spordi- ja tervistavate vaba aja veetmise teenuste osutamine. Veekeskuse eesmärgiks on jätkuvalt võimaldada tegutsemist nii ujumissportlastele kui ka tervisespordiga tegelejatele, samuti arendada koostööd reisibüroodega kindlate teenuste müümiseks.

Veekeskuse 2007. a müügitulu oli 21 541 tuh krooni, mis on võrreldes 2006. a kasvanud 12,5%. 2007. a külastati veekeskust kokku 362 843 korral, keskmiselt ühes päevas 1 100 külastust. Kuigi veekeskuse populaarseim tsoon on endiselt ujula, on 2007. a oluliselt suurenenud terviseklubi ja veepargi külastatavus.

Veekeskuse tegevjuhi töötasu oli 298 tuh krooni ning 5 nõukogu liikme töötasu kokku 236 tuh krooni.

OÜ Tartu Linna Polikliinik

OÜ Tartu Polikliiniku peamiseks tegevusalaks on ambulatoorse eriarstiabi osutamine. Analüüsid ja uuringud, mida ise ei tehta, ostetakse sisse teistelt raviasutustelt. Polikliinik haldab ka kinnistut Gildi 8/Munga 5. Polikliiniku 2007. a müügitulu oli 24 573 tuh krooni. Visiitide arv aastas oli 57 303, mis on 2 132 külastust rohkem kui 2006 a.

Polikliiniku tegevjuhi töötasu aastas oli 337 tuh krooni ning 5 nõukogu liikmel kokku 48 tuh krooni.

OÜ Anne Saun

OÜ Anne Saun põhitegevuseks on saunateenuste osutamine ja saunateenustega kaasnevate kaupade müük. Sauna 2007. a müügitulu oli 2 283 tuh krooni, saunateenust kasutas 49 142 inimest, mis võrreldes 2006. a on 228 külastust rohkem. Lisaks müügitulule saadi veel linna eelarvest dotatsiooni 707 tuh krooni laste ja pensionäride saunapiletite hinnavahe ning linnarahvale tasuta saunapäevade kulude katteks.

Tegevjuhi töötasu oli 242 tuh krooni ning 3 nõukogu liikme töötasu kokku 31 tuh krooni.

OÜ Uppsala Maja

Uppsala Maja põhitegevusalaks on majutus- ja toitlustusteenuse osutamine, ruumide rentimine ning tegutsemine Uppsala linna ja Rootsit tutvustava infokeskusena. Külalistemaja Uppsala Maja tegutseb Tartu linnale kuulavas hoones Jaani tn 7. Külalistemaja eesmärgiks on jätkata oma tegevust konkurentsivõimeliste hindadega majutusteenuse pakkumises, laias lisateenuste valikus ja omanäolisuses. Loodetakse väljaspool puhkuseturismihooaega kinnistada endiselt tugevamalt püsikliendisuhteid, pidades ühendust asutuste ja ettevõtete ja kes vajavad oma töötajate või külaliste majutamiseks Tartus stabiilse teenindusega ja usaldusväärset öömaja ning ka koosolekuruumi kasutamise võimalust.

Uppsala Maja 2007. a müügitulu oli 881 tuh krooni. Lisaks müügitulule toetasid Tartu linn ja Uppsala linn kokku 157 tuh krooniga. Külalistemajas ööbis aasta jooksul 1057 ööbijat ja hotelliööde koguarv oli 1793 ööd. Võrreldes 2006. a suurenes ööbijate arv 106 võrra ning hotelliööde arv 188.

OÜ tegevjuhi töötasu aastas oli 150 tuh krooni ning 3 nõukogu liikmele maksti 9 tuh krooni.

SA Tartu Eluasemefond

Eluasemefondi eesmärgiks on laenude ja toetuste kaudu võimaldada elamistingimuste parandamist Tartu linna elanikel.

Põhikirjaliste eesmärkide täitmise raames väljastati 2007. a erinevatele sihtgruppidele tooteid kogusummas 11 mln krooni, sellest laene 10,3 ning toetusi 0,8 mln krooni. Teenindavate laenude maht kasvas aastaga ca 7%. Toodete väljastamisel oli prioriteediks õigusjärgsele omanikule tagastatud eluruumide elanikud. Laenu või toetuse näol abisaanud sundüürniku staatuses olnud leibkondade arv jõudis aasta lõpuks 982ni, neist 483 on saanud abi uue elamispinna soetamisel, ülejäänud aga üüripinnalt ära kolimiseks. 2007. a tagati 85% kõikidest väljastatavatest laenudest pandilepingutega, ülejäänud käenduslepingutega. Väljasolevate laenude jääk 2007. a lõpus oli 30 mln krooni. Kuueteistkümneme tegevusaasta jooksul on eluasemefond laenude väljastamiseks sõlminud 2688 laenulepingut kogusummas 132 mln krooni. Sellest väga väike osa on muutunud lootusetult laekuvaks, aasta lõpus oli selliste laenude jääk 53 tuh krooni e 0,2% laenuportfelligist. Ebatõenäolisi laene 2007. a lõpus ei olnud. Tegevuseks ja toodete väljastamiseks peaks fondil 2008. a olema kasutada ca 11 mln krooni.

SA tegevjuhiile maksti töötasu 262 tuh krooni. Nõukogus on 7 liiget, kellest 5 saavad nõukogu töös osalemise eest tasu. Liikmete tasu aastas oli 34 tuh krooni.

SA Tartu Kultuurkapital

Tartu Kultuurkapitali eesmärk on Tartukesksete kultuuri-, teaduse-, hariduse- ja spordiprojektide ning isikute loomingulise tegevuse toetamine avalikes huvides rahaliste vahendite kogumise ja sihtotstarbelise jagamise kaudu, toetustena laekunud raha majanduslikult otstarbekas paigutamine arvestades sihtasutuse eesmäärke. 2008. a on sihtasutuse arenguperspektiiv suunatud põhikapitali jätkuvale suurendamisele ja tulubaasi suurendamiseks annetuste kogumisele.

2007. a moodustati 7 uut nimelist fondi. Kuueteistkümnenda tegevusaasta lõpuks oli kultuurkapitali juurde asutatud 31 nimelist allfondi. Kultuurkapitali põhikapital on puutumatu ja see investeeritakse tulu saamiseks aktsepteeritud pankade hoiustesse ja keskmise riskitasemega investeerimisfondidesse. 2007. a laekus kultuurkapitalile 1039 stipendiumitaotlust summas 9794 tuh krooni ja eraldati stipendiume 6363 tuh krooni. Stipendiumite väljamaksmiseks sõlmiti 753 lepingut. Aastas korra määratakse 4 loomingulist stipendiumi füüsilistele isikutele, et väärtustada ja toetada nende tegevust Tartu kultuuri-, teaduse-, hariduse- ja spordielus. Tartu linna poolt on kultuurkapitali juurde asutatud 8 stipendiumit: Ado Vabbe visuaalse kunsti stipendium, Anton Starkopfi, Gustav Suitsu, Richard Ritsingu, Ida Urbeli stipendium ning olümpialootuste stipendium, kultuuri kandja stipendiumid, õpetajate aastapreemia ja enesetäiendamise stipendiumid.

Kultuurkapitali tegevjuhi töötasu oli 196 tuh krooni. Nõukogu liikmed teevad oma tööd sihtasutuses tasuta.

SA Tähtvere Puhkepark

Sihtasutuse tegevuse eesmärkideks on Tartu linnas aktiivseks puhkamiseks ja sportimiseks tingimuste loomine ning olemasolevate puhke-, meelelahutus- ja spordirajatiste haldamine ja arendamine. Samuti kultuuri- ja meelelahutusürituste korraldamine. Sihtasutus haldab Tartu linnale kuuluvat vabaaja- ja meelelahutuskompleksi, kuhu kuuluvad lauluväljak koos laululavaga, spordipark, laste- ja noortepark, skatepark ning parklad.

Sihtasutus saab tulu peamiselt lauluväljaku territooriumi ja siseruumide rentimisest ning põhikirjalise tegevuse toetuseks Tartu linna eelarvest. 2007. a on 2/3 külastajatest kasutanud spordirajatisi, 1/3 osalenud üritustel ja kontsertidel. Tähtvere Puhkepark on sporditegevusse kaasanud väga suure osa Tartu linna elanikkonnast. Tähtvere Spordiparki, skateparki ja lasteparki saab linnakodanik tasuta.

Juhataja töötasu oli 210 tuh krooni ning 5 nõukogu liikmele maksti aastas ühekordset kompensatsiooni kokku 40 tuh krooni.

SA Tartu Vaimse Tervise Hooldekeskus

Sihtasutuse eesmärk on psüühikahäiretega ja eakate inimeste elukvaliteedi parandamine või säilitamine müües igapäevaelu ja töötamist toetavaid erihoolekande- ning rehabiliteerivaid teenuseid. Hooldekeskuse arengukava aastateks 2008-2012 juhtmõte on „Kvaliteetne teenus läbi personali arendamise”. 2008. aastal alustab tööd rehabilitatsiooni majutusüksus. Lähiaja suuremaks ülesandeks on personali täiendkoolituse korraldamine, kaasates sellesse hooldekeskuse pikaajalisi partnerid

2007. a osutati nimetatud teenuseid 400 psüühilise erivajadusega tööealisele ja eakale. Teenuste maht ei kasvanud loodetud kiirusega ning aasta lõpus vähendati suuremahulisi lepinguid. Ööpäevaringse hooldamise, päevase hooldamise ja elukohas hooldamise teenust osutati 180 eakale isikule. Lisaks osutati ka koduõendus - hooldusteenust, mida finantseeris Haigekassa ja mille osutamist toetas ka linn. Päevahoolduse maht kasvas jätkuvalt. Samuti on nõudlus ööpäevaringse hooldamise järele suurem kui võimalused lubavad.

Hooldekeskuse juhataja aastatasu oli 251 tuh krooni ning 5 nõukogu liikme töötasu kokku 63 tuh krooni.

SA Tartu Sport

SA Tartu Sport põhitegevusalaks on linna spordihoonete ja -rajatiste haldamine. Kõikides SA Tartu Sport kasutuses olevates spordihoonetes ja staadionidel pakutakse kaasaegset sporditeenust ning lähtudes Tartu linnaga kokkuleppes eelistatakse spordiruumide ja -väljakute kasutamisse andmisel noortesporti. Spordiruumide ja -väljakute kasutus on klientide poolt üsna aktiivne sportliku tegevuse põhihooajal (september-mai). 2008. aasta tegevuse eesmärgiks on investeringud spordihoonetesse ja väljakutele paremate tingimuste loomiseks ning suuremate sportimisvõimaluste loomine harrastussportlastele.

Sihtasutusel on kaks juhatuse liiget, kelle tasud 2007. a kokku olid 541 tuh krooni. Nõukogu liikmeid on viis ja tasu neile ei maksta.

SA Tartu Rahvaülikool

Sihtasutuse eesmärgiks on vabaharidus- ja täienduskoolituse pakkumine, elukestva õppe idee propageerimine ja elanikkonna üldkultuuriliste vajaduste rahuldamine. Asutustest ostavad rahvaülikooli kursusi kõige enam haridus- ja kultuuriasutused ning mittetulundusühingud. Koolitusi on tellinud Tartu-, Jõgeva-, Põlva- ja Võrumaa Tööhõiveametid eesmärgiga anda töötutele vastavaid kursusi. Tartu Rahvaülikool on jätkuvalt kõige mahukama õppetegevusega ja suurema õpilaste arvuga täiskasvanute koolituskeskus kogu vabariigis.

2007. aastal töötas rahvaülikoolis kolm koolitusosakonda – kunsti-, keele- ja täienduskoolitusosakond (üldhariv ja tööalane täienduskoolitus koos). Euroopa Liidu



projektid andsid võimaluse õppimiseks uutele sihtrühmadele ning nende toetusel oli võimalik laiendada koolitustegevust mitmes valdkonnas. Kokku õppis 2007. aastal rahvaülikoolis 4593 kursust ja töötas 389 gruppi. Õppetööd juhendas 137 õpetajat ning anti 13 293 õppetundi (statistika järgi on kõikide teiste koolide õppijatundide maht aastas alla 5000 tunni).

Rahvaülikooli tegevjuhi töötasu aastas oli 280 tuh krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

SA Tartumaa Turism

SA Tartumaa Turism tegevuse eesmärgiks on koordineerida Tartu linnas ja maakonnas turismialast arendustööd, tegelda piirkonna marketingi, turismitoodete arendusega, piirkonna maine kujundamisega ja turismialase informatsiooni kogumise, analüüsi ja levitamiseega.

2007. a on majutatud turistide arv Tartus võrreldes 2006. a tõusnud, seda peamiselt siseturistide suurenenud huvi tõttu Tartu vastu. 2007. a ületas esmakordselt viimase viie aasta jooksul siseturistide koguarv välisturistide arvu. Siseturistide hulgas on Tartus ja Tartu ümbruses toimuvad üritused muutunud eriti populaarseks just aasta esimesel poolaastal - Tartu maraton, erinevad messid ja konverentsid.

Sihtasutuse tegevjuhi töötasu oli 163 tuh krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

AS Kagu-Eesti Jäätmekeskus

ASi Kagu-Eesti Jäätmekeskus peamiseks tegevusvaldkonnaks on jäätmehooldus ja jäätmekäitlus, välja arvatud tegevusluba või litsentsi nõudvad tegevusalad. Oma põhitegevuse saavutamiseks osaleti Kõlleste valla üldplaneeringu protsessis regionaaljäätmekeskusele asukoha valikul. Aktsiaseltsil põhitegevusega kaasnev müügitulu puudub, kuna põhitegevuse eelduseks on Lõuna-Eesti ja Kagu-Eesti jäätmekäitluse jaoks vajaliku jäätmekeskuse olemasolu, mille arendusprotsess läbi Kõlleste valla üldplaneeringu käivitati. Aktsiaseltsi tulud 2611 tuh krooni koosnevad aktsionäride sihtfinantseeringust tegevuskulude katmisel. Jäätmekeskuse kulud olid 2450 tuh krooni.

Tegevjuhile maksti aastas töötasu 262 tuh krooni ning 9 nõukogu liikmele kokku 164 tuh krooni.

SA Tartu Pauluse Kirik

SA Tartu Pauluse Kirik on asutatud eesmärgiga renoveerida Tartu Pauluse Kirik ja tegeleda selle hilisema kasutamise ning säilitamise projektide rahastamisega lähtuvalt kolmest põhimõttest – säilitada pühakoda, arhitektuurimälestis ning luua kontserdisaal.

Sihtasutus asutati Tartu linna ja EELK Tartu Pauluse Kiriku poolt 22. detsember 2005 ning on arvatud linna sidusüksuseks alates 2007. a.

Sihtasutusel on juhatus ja 7 liikmeline nõukogu. 2007. a sai tegevjuht töötasu 104 tuh krooni, nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

SA Tartu Keskkonnahariduse Keskus

Tartu Keskkonnahariduse Keskus on kaasaegne loodus- ja keskkonnahariduse metoodiline keskus, looduse ja säästva eluviisi õppimist koordineeriv keskus Lõuna-Eestis, loodust ja selle väärtusi tutvustav keskus Tartu linna elanikele, nii lastele, noortele kui täiskasvanutele. Keskuses tegutsevad laste ja noorte huvikool Tartu Loodusmaja (10 erinevat huviringi 39 rühmas 558 õpilasega), loodus- ja keskkonnainfot edastav keskkonnainfopunkt ning täiskasvanute koolituskeskus (2007. a osales koolitusel 554 pedagoogi ning looduskeskuste juhendajaid).

2007. aastal tunnustati keskkonnahariduslikku tegevust kahel korral üleriigilise autasuga („Aasta sipelgas” ja „Aasta keskkonnategu”).

Sihtasutuse tegevjuhile maksti aastas töötasu 270 tuh krooni ning 8 nõukogu liikmele kokku 9 tuh krooni.

SA Tampere Maja

SA Tampere Maja on sõpruslinnade Tampere ja Tartu koostöö-ja kultuurikeskus asukohaga Tartus. 2007. a jätkas sihtasutus tegevust kultuuriürituste korraldajana ning majutusteenuse pakkujana Tampere Maja külalistemajas. 2007. a külastas külalistemaja 2842 inimest ning hotelliööde koguarv oli 1385. Maja keskmine täituvus oli 63%. Möödunud aastal korraldati Tampere Majas kokku 49 erinevat kultuuriüritust.

Sihtasutuse tegevjuhile maksti aastas töötasu 320,3 tuh krooni, nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Linna osalusega äriühingute ja sihtasutuste olulisemad finantsnäitajad

tuh krooni

Nimetus	osaluse %	Aru- ande- aasta	Bilansi näitajad aasta lõpus			Tulemiaruaude näitajad			
			Varad	Kohus- tused	Neto- vara	Tegevus- tulud	Tegevus- kulud	Finantstulud ja -kulud	Tulem
A Valitseva mõju all olevad äriühingud									
AS Tartu Veevärk	100%	2007	1 002 188	413 178	589 010	121 787	-100 781	2 567	23 573
		2006	905 591	340 154	565 437	152 095	-101 512	-2 188	48 395
AS Tartu Turg	100%	2007	11 235	999	10 236	9 128	-8 190	-216	722
		2006	11 736	1 222	10 514	9 728	-8 017	-234	1 477
AS Tartu Elamuhalduse	100%	2007	10 272	5 273	4 999	9 372	-9 262	183	293
		2006	9 469	4 763	4 706	7 955	-7 769	319	505
OÜ Tartu Veekeskus	100%	2007	10 407	1 440	8 967	21 541	-18 779	295	3 057
		2006	7 283	1 372	5 911	19 174	-17 268	135	2 041
OÜ Tartu Linna Polikliinik	100%	2007	4 731	3 992	739	24 613	-24 581	-10	22
		2006	4 214	3 497	717	19 572	-19 504	-37	31
OÜ Anne Saun	100%	2007	2 608	460	2 148	2 990	-2 986	1	5
		2006	2 499	356	2 143	3 036	-2 835	2	203
OÜ Uppsala Maja	100%	2007	237	39	198	1 038	-1 045	0	-7
		2006	245	41	204	924	-934	0	-10
B Valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused									
SA Tartu Eluasemefond	100%	2007	29 965	4 587	25 378	2 833	-2 484	21	370
		2006	28 724	3 715	25 009	3 563	-3 076	40	527
SA Tartu Kultuurkapital	100%	2007	10 487	2 923	7 564	8 180	-7 625	23	578
		2006	8 188	1 946	6 242	7 812	-7 416	10	406
SA Tähtvere Puhkepark	100%	2007	6 299	1 071	5 228	9 799	-7 087	0	2 712
		2006	3 722	1 207	2 515	6 284	-5 423	0	861
SA Tartu Vaimse Tervise Hooldekeskus	100%	2007	3 084	1 389	1 695	12 960	-12 185	53	828
		2006	2 361	1 493	868	9 252	-9 352	30	-70
SA Tartu Sport	100%	2007	1 424	905	519	11 166	-10 951	5	220
		2006	1 048	749	299	4 152	-3 853	0	299
SA Tartu Rahvaliikool	>50%	2007	1 262	389	873	8 378	-8 122	4	260
		2006	873	260	613	6 553	-6 323	2	232
SA Tartumaa Turism	60%	2007	413	260	153	2 783	-2 771	1	13
		2006	267	127	140	2 424	-2 378	0	46
C Sidustüksused									
AS Kagu-Eesti Jäätmekeskus	39,1%	2007	1 931	1 256	675	2 611	-2 450	1	162
		2006	3 210	2 697	513	873	-989	1	-115
OÜ Tartu Koostootmisjaam	50%	2007	359	47	312	0	-88	1	-87
		2006	0	0	0	0	0	0	0
SA Tartu Pauluse Kirik	50%	2007	7 268	6 603	665	304	-296	66	74
		2006	445	53	392	300	-615	7	-308
SA Tartu Keskkonna- hariduse Keskus	<50%	2007	833	379	454	6 282	-6 163	1	120
		2006	933	593	340	4 150	-4 118	1	33
SA Tampere Maja	<50%	2007	402	161	241	1 815	-1 762	0	53
		2006	231	80	151	502	-352	0	150

1.7. ÜLEVAADE SISEKONTROLLISÜSTEEMIST JA TEGEVUSEST SISEAUDITI KORRALDAMISEL

Hinnangu andmist linna ametiasutuste, linna ametiasutuste hallatavate asutuste ja linna osalusega äriühingute sisekontrolli, aruandluse ja tegevuse ning ressursside kasutamise seaduslikkuse, säästlikkuse ja tõhususe põhimõtete rikkumise kohta korraldab ja teostab linnakantselei koosseisus olev sisekontrolli teenistus, kellel on tihe koostöö volikogu revisjonikomisjoniga. Linnavalitsuse ning tema haldusala sisekontrollisüsteem toimib nõutaval tasemel, on piisav ja tõhus. Sisekontrollisüsteemi tõhususe tagavad:

- kõigi linna ametiasutuste tegevuste reglementeeritus;
- ühtse finantsarvestuse ja dokumendihalduse tarkvara kasutamine;
- infosüsteemidele juurdepääs ainult selleks volitatud ametnikel, määratud ametnike ligipääs andmefailidele ja serveritele;
- raamatupidamise sisekorra eeskirjade kohased inventuurid, kinnitatud korrad, mis reguleerivad vara võõrandamist, kasutusse andmist, üleandmist, kõlbmatuks tunnistamist, mahakandmist ja hävitamist;
- raamatupidamisandmete täpsus ja täielikkus (finantstulemuste pidev võrdlemine eelarvestatud summadega, pidev rahavoogude analüüs, kvartaalsed eelarve täitmise aruanded Linnavalitsusele ja Volikogule, funktsionaalselt sõltumatu raamatupidamise algdokumentide kinnitamine ja kontrollimine);
- tegevuse auditeerimine sise- ja välisaudiitorite poolt.

Tartu Linnakantselei sisekontrolliteenistuse poolt 2007. aastal läbiviidud tegevused:

- Kultuuri- ja noorsooühingutele eraldatud toetuste kontroll;
- Töökoha- ja tegevuskohapiirangu nõude täitmise kontroll – kontrolliti korrupsioonivastase seaduse nõuete täitmist linnavalitsuse struktuuriüksustes;
- Hangete info avaldamise kontroll Tartu veebilehel;
- Töötajate ametijuhendite kontroll;
- Raamatupidamise ja eelarve täitmise sise-eeskirja täitmise kontroll;
- IT varade soetamine – kontrolliti koolide ja lasteaedade infotehnoloogiavahendite soetamist. Tehti ettepanek suurendada soetamise tsentraliseeritust;
- Sõidukite ülalpidamiskulud - kontrolliti sõidukite ülalpidamiskulusid;
- Parkimistasud – kontrolliti parkimistasu laekumist sõlmitud lepingu raames;
- Hulkuvate loomadega läbiviidavad toimingud – auditeeriti riigihanke tulemusel sõlmitud lepingu täitmist;
- Invatakso teenus – auditeeriti teenuse osutajaga sõlmitud lepingutingimuste täitmist;
- Liikluskorraldusvahendite hooldus – auditeeriti riigihanke tulemusel sõlmitud lepingu täitmist;
- I ja II Muusikakool – viidi läbi finantsaudit;
- Koolituskulud – auditeeriti kõiki 2007.a. koolitusega seonduvaid kulusid;
- Dokumendihaldus – toimus pidev dokumendihaldusega seonduva kontroll. Nõustatakse kasutajaid ja tehakse jooksvalt ettepanekuid programmi täienduste osas;
- Töötaja kasutus struktuuriüksustes – linnavalitsus arutas sisekorraeeskirjas toodud nõudeid, kuulas ära struktuuriüksuste arvamused ja selle tulemusena täpsustati sisekorraeeskirja.



1.8. ÜLEVAADE FINANTSRIISKIDE JUHTIMISEST

Koostati teist korda eelarveprognoos aastateks 2007-2013, millega määratleti linna tulud ning kulude võimalik jaotus pikemas perspektiivis.

2007. a kinnitatud eelarvesse oli planeeritud võtta investeringute katteks 100 mln krooni laenu ja vastavalt sõlmitud lepingutele refinantseerida võetud laene 175 mln krooni ulatuses. Tänu kavandatud parematele maksulaekumistele vähendati investeringuteks võetavat laenusummat 43,2 mln krooni võrra ning uueks laenusummaks kujunes 56,8 mln krooni.

Refinantseerimiseks ja investeerimiseks vajalikud täiendavad vahendid hangiti võlakirjade emiteerimise teel. 150 mln kroonine emissioon korraldati soodsaimad pakkumised teinud DEPFA ACS Bankiga ning 81,8 mln krooni Svensk Exportkredit ABga.

Aasta lõpus oli Tartu linna võlakoormus 548 mln krooni, mis moodustas 42,5% eelarve puhastatud tuludest (tulud v.a sihtotstarbelised toetused), 1289 mln kroonist.

2006. a teenis Tartu linn intresse 2,7 mln krooni tähtajalistest deposiitidest ja üleöödeposiidist. 2007. a intressitulu oli 3,5 mln krooni suurem 2006. a, moodustades 9,3 mln krooni. Intressitulude kasvu peamiseks põhjuseks oli intressimäärade üldine tõus ning asjaolu, et linnal oli tänu headele maksulaekumistele 2007. aastal oluliselt rohkem vabu vahendeid, mida intressi kandma paigutada.

2007. a oli Tartu linnal sõlmitud leping 25 mln kroonisele arvelduskrediidile. Tänu heale finantsolukorrale linn arvelduslaenu ei kasutanud ning kulused arvelduskrediidi lepinguga ei kaasnud.

Intressiriski maandamiseks on Tartu linnal sõlmitud intressiswapi leping 103 mln krooni laenamiseks. 2007. a lõpuks oli swapilepinguga fikseeritud intress 0,4% madalam algselt intressibaasiks olnud 6-kuu Euriborist. Tartu linna laenukoormusest moodustasid 2007. a lõpu seisuga fikseeritud intressiga kohustused 19,6%.




2. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

2.1. TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Tartu Linnavalitsuse tegevjuhtkond kinnitab oma vastutust lehekülgedel 43 kuni 85 toodud Tartu Linnavalitsuse 2007. aasta konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt konsolideerimisgrupi ja konsolideeriva üksuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (29.05.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) konsolideerimisgrupp ja konsolideeriv üksus on jätkuvalt tegutsevad.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Urmas Kruuse	Linnapea		29.05.2008
Karin Jaanson	Abilinnapea		29.05.2008
Jüri Sasi	Abilinnapea		29.05.2008
Vladimir Šokman	Abilinnapea		29.05.2008
Anto Ili	Abilinnapea		29.05.2008
Margus Hanson	Abilinnapea		29.05.2008

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 29.05.2008
 Signature/allkiri... 
 KPMG, Tallinn



2.2. KONSOLIDEERITUD BILANSS

	<i>tuh krooni</i>		
	31.12.2007	31.12.2006 korrigeeritud	Lisa
VARAD	3 835 388	3 352 556	
Käibevara	303 227	319 690	
Raha ja pangakontod	115 885	125 506	2
Finantsinvesteeringud	51 686	80 079	3
Maksu-, lõivu- ja trahvinõuded	89 907	75 412	4
Muud nõuded ja ettemaksed	43 946	37 004	5
Varud	1 803	1 689	
Põhivara	3 532 161	3 032 866	
Pikaajalised finantsinvesteeringud	9 400	6 863	3
Maksu-, lõivu- ja trahvinõuded	27	0	4
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	26 458	24 212	5
Materiaalne põhivara	3 018 269	2 541 026	6
Kinnisvarainvesteeringud	477 600	460 288	7
Immateriaalne põhivara	143	238	
Osalusd avaliku sektori ja sidusüksustes	264	239	8
Kohustused ja netovara	3 835 388	3 352 556	
KOHUSTUSED	1 186 281	979 252	
Lühiajalised kohustused	321 031	403 602	
Võlad tarnijatele	129 108	63 911	9
Muud kohustused ja saadud ettemaksed	80 068	56 524	10
Võlad töövõtjatele	63 248	53 137	11
Laenukohustused	48 607	176 099	12
Eraldised	0	53 931	13
Pikaajalised kohustused	865 250	575 650	
Pikaajalised kohustused ja saadud ettemaksed	181 398	116 052	10
Sihtfinantseerimine	207 427	166 336	15
Laenukohustused	476 425	293 262	12
NETOVARA	2 649 107	2 373 304	
Aruandja omanikele kuuluv netovara	2 649 107	2 373 304	
Akumuleeritud ülejääk	2 420 471	2 305 354	
Aruandeperioodi tulem	228 636	67 950	

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev. 29.05.2008
 Signature/allkiri. *[Signature]*
 KPMG, Tallinn



2.3. KONSOLIDEERITUD TULEMIARUANNE

	<i>tuh krooni</i>		
	2007	2006 korrigeeritud	Lisa
Tegevustulud	1 725 374	1 493 875	
Maksutulud	830 083	647 695	4
Saadud toetused	561 664	500 250	15
Kaupade ja teenuste müük	297 223	276 218	16
Muud tulud	36 404	69 712	17
Tegevuskulud	-1 487 932	-1 428 824	18
Tööjõukulud	-614 087	-516 065	18, 19
Majandamiskulud	-414 828	-361 830	18, 20
Antud toetused	-178 885	-173 183	18, 23
Põhivara amortisatsioon ja allahindlus	-159 693	-218 832	18, 21
Muud kulud	-120 439	-158 914	18, 22
Aruandeperioodi tegevustulem	237 442	65 051	
Finantstulud ja -kulud	-8 524	7 927	24
Ettevõtja tulumaks	-282	-1 511	
Aruandeperioodi tulem ja siirded kokku	228 636	71 467	
s h Aruandja omanikele kuuluv tulem	228 636	67 950	
Vähemusesale kuuluv tulem	0	3 517	



2.4. KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007	tuh krooni 2006 korrigeeritud	Lisa
Rahavood põhitegevusest			
Aruandeperioodi tegevustulem	237 442	65 051	
Tegevustulemi korrigeerimised kokku	28 456	41 353	
Põhivara amortisatsioon ja allahindlus	159 693	218 832	18, 21
Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks ja selle amortisatsioon	-101 505	-117 616	15
Saadud liitumistasude amortisatsioon	-6 984	-2 266	
Kasum/kahjum põhivara müügist	-22 828	-57 912	17
Üle antud mitterahaline sihtfinantseerimine	80	315	23
Korrigeeritud tegevustulem	265 898	106 404	
Käibevara netomuutus	-16 899	-6 343	
Kohustuste netomuutus	-9 869	82 037	
Kokku rahavood põhitegevusest	239 130	182 098	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud põhivara (v.a finantsvarad) soetamisel	-466 161	-487 336	
Laekunud põhivara (v.a finantsvarad) müügist	26 467	64 211	
Antud laenud	-10 298	-9 916	5
Tagasi makstud antud laenud	4 821	12 679	5
Tasutud finantsinvesteeringute soetamisel	-16 989	-25 844	3
Laekunud finantsinvesteeringute müügist	21 244	6 768	3
Osaluste muutustega seotud korrigeerimised	-200	-1 042	
Laekunud intressitulu	10 580	8 625	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-430 536	-431 855	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud võlakirjade emiteerimisest ja laenude saamisest	231 821	227 936	12
Lunastatud võlakirjad ja saadud pangalaenude tagasimaksed	-175 279	-179 088	12
Tasutud kapitalirendi- ja faktooringmaksed	-1 039	-7 610	12
Laekunud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	75 242	190 888	
Laekunud liitumistasud	48 344	28 332	
Makstud intressid ja muud finantskulud	-19 501	-15 038	
Makstud dividendid ja neilt makstud tulumaks	-282	-2 374	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	159 306	243 046	
Puhas rahavoog	-32 100	-6 711	
Raha ja selle ekvivalendid perioodi alguses	175 115	181 826	2
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus	143 015	175 115	2
Raha ja selle ekvivalentide muutus	-32 100	-6 711	2

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 29.05.2008
 Signature/allkiri...
 KPMG, Tallinn



2.5. KONSOLIDEERITUD NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE

	Kohaliku omavalitsuse netovara			Vähemus- osalus neto- varas	tuh krooni	
	Re- servi d	Aruande- perioodi tulem	Akumulee- ritud ülejääk		Netovara kokku	Lisa
Saldo 31.12.2005	0	141 379	2 102 328	19 216	2 262 923	
Arvestuspõhimõtete muutuse mõju	0	0	15 386	0	15 386	
Korrigeeritud saldo 31.12.2005	0	141 379	2 117 714	19 216	2 278 309	
Muutused 2006. a						
Eelmise perioodi tulemi ümbertõstmine	0	-141 379	141 379	0	0	
Osaluste korrigeerimine tütarettevõtja kontsernis osaluse müügiga	0	0	-383	-22 733	-23 116	
Riskimaandamise reserv	155	0	0	0	155	
Põhivara ümberhindlus	0	0	46 644	0	46 644	
Aruandeaasta tulem	0	34 255	0	3 517	37 772	
Saldo 31.12.2006	155	34 255	2 305 354	0	2 339 764	
Kokku muutused arvestuspõhimõtetes	-155	33 695	0	0	33 540	1
Põhivara sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtte muutus	0	39 083	0	0	39 083	
Sihtfinantseerimise andmise kohustuse esmakordne kajastamine	0	-5 543	0	0	-5 543	
Riskimaandamise reserv	-155	155	0	0	0	
Korrigeeritud saldo 21.12.2006	0	67 950	2 305 354	0	2 373 304	
Muutused 2007. a						
Eelmise perioodi tulemi ümbertõstmine	0	-67 950	67 950	0	0	
Põhivara ümberhindlus	0	0	47 167	0	47 167	6, 7, 26
Aruandeaasta tulem	0	228 636	0	0	228 636	
Saldo 31.12.2007	0	228 636	2 420 471	0	2 649 107	



2.6. KONSOLIDEERITUD AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Käesolev Tartu Linnavalitsuse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid ja rahvusvahelised avaliku sektori raamatupidamise standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Riigi raamatupidamise üldeskiri ja Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist (v.a. kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid ning edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad, mis kajastatakse õiglasel väärtusel).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides tekkepõhiselt kogu Tartu LV konsolideerimisgrupi kohta. Viimane põhiaruanne – eelarve täitmise aruanne linnavalitsuse haldusala kohta ning seda selgitav seletuskiri - on koostatud kassapõhiselt.

Arvestuspõhimõtete muutus

Aruandeaastal muudeti põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtet. Varasematel aastatel kajastati väljastpoolt avalikku sektorit põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimist bilansis kohustusena, amortiseerides seda tuluks selle arvel soetatud põhivara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Samal põhimõttel kajastati ka konsolideerimisgruppi kuuluvatele sihtasutustele, mittetulundusühingutele ja äriühingutele avaliku sektori üksuste poolt antud toetusi (v.a konsolideerimisgrupi sisesed toetused, mis elimineeriti). Arvestades riigi raamatupidamise üldeskirjas tehtud muudatust kajastatakse alates 2007. a sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks järgmiselt: konsolideerimisgrupi üksused, kelle põhieesmärgiks ei ole omanikule kasumi teenimine, kajastavad sihtfinantseerimist põhivara soetamisega samal perioodil tuluna. Konsolideerimisgruppi kuuluvatele üksustele, kelle põhieesmärgiks on omanikule kasumi teenimine, väljastpoolt konsolideerimisgruppi antud sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks on jätkuvalt kajastatud endise arvestuspõhimõtte kohaselt - esmalt kohustusena, amortiseerides selle tuluks põhivara hinnangulise kasuliku eluea jooksul.

Arvestuspõhimõtet muudeti tagasiulatuvalt ka antud toetuste kajastamises SA-le Jaani Kirik linnaeelarvest finantseerimise kohustusena faktooringmaksete tasumiseks ning pangalaenu swapintressi kui tuletisinstrumenti kajastamisel riskimaandamise reservi asemel tulemiaruanDES. Kokku suurenes arvestuspõhimõtete muutuse tõttu konsolideerimisgrupi 2006. a tulem 33 695 tuh krooni võrra ning netovara seisuga 31.12.2006 48 926 tuh krooni võrra. 2006. a tulemi muutus koosnes saadud sihtfinantseerimise kohustuse ümberklassifitseerimisest tuluks summas 55 626 tuh krooni, sihtfinantseerimise amortisatsiooni tagasiarvamises tuludest summas 1157 tuh krooni, riskimaandamise reservi ümbertõstmisest finantstuludesse 155 tuh krooni ning toetuste andmise kohustuse ülesvõtmisest tulenevalt kulude suurendus 5543 tuh krooni. Tuletisinstrumenti kajastamine reservi asemel tulemiaruanDES netovara muudatust ei tekitanud.

Esitlusviisi muutmine toimus aruandeaastal rahavoogude aruande ülesehituses. Varasematel aastatel kajastati põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimist ja liitumistasusid osas Rahavood investeerimistegevusest. Käesolevas aruanDES on nimetatud kirjed loetud Rahavoogudeks finantseerimistegevusest ning erinevalt kajastatud



summas 190 888 tuh krooni. Käesolevas rahavoogude aruandes on mitterahalised liikumised 2006. a põhivara soetusest ja saadud sihtfinantseerimisest elimineeritud 13030 tuh krooni suuruses summas.

Varad ja kohustused on jaotatud bilansis lühi- ja pikaajalisteks lähtuvalt vara või kohustuse eeldatavast valdamisest kuni üks aasta või kauem arvestatuna bilansikuupäevast.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansi raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning lühiajalisi või katkestatavaid tähtajalisi deposiite. Raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes koos rahaga ka lühiajalisi paigutusi rahaturu ja intressifondide aktsiatesse ja osakutesse, mis on kõrge likviidsusega väärtapabereid ning mida on võimalik igal ajahetkel konverteerida rahaks. Neid osalusi investeerimisfondides kajastatakse bilansis kirjel Finantsinvesteeringud.

Deposiitidelt bilansikuupäevaks kogunenud laekumata intressid kajastatakse viitlaekumistena. Investeerimisfondide osakud kajastatakse turuväärtuses.

Tuletisinstrumendina kajastatakse riskimaandamise eesmärgil soetatud pangalaenu swapintressi turuväärtust aasta lõpu seisuga õiglasel väärtuses ning väärtuse muutus kajastatakse tulemiaruanDES.

Finantsinvesteeringud on jaotatud **lühiajalisteks**, millena kajastatakse turuväärtuses likviidsuse tagamiseks hoitavaid rahaturu- ja intressifondide aktsiad ja osakuid ning lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid võlakirju, ning **pikaajalisteks**, kui hoitakse kauem kui 12 kuud bilansi kuupäevast.

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja muudesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a osalused tütar- ja sidusettevõtjates) kajastatakse nende õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglasel väärtusena kasutatakse bilansipäeva börsinoteeringut. Juhul, kui õiglasel väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, kajastatakse aktsiad ja muud omakapitaliinstrumente korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Muude pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse aktsiad ja osi, millest grupp omab alla 20%. Nimetatud pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglast väärtust pole olnud võimalik usaldusväärselt hinnata.

Finantsinvesteeringute oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt tehingupäeval.

Maksu-, lõivu-, trahvi- ja muud nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Suure hulga samaliigiliste nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse grupi baasil, võttes arvesse eelmiste perioodide statistikat sarnaste nõuete laekumise kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena. Nõuet loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Pikaajalisi nõudeid kajastatakse algselt saadaoleva tasu nüüdisväärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.



Kohalike maksude viivisintressi nõuded kajastatakse maksunõuete grupis, viivisintressi tulu kassapõhiselt linna eelarve täitmisel koos vastava maksutuluga, tekkepõhiselt aga muude tulude hulgas.

Loodusressursside kasutamise ja saastetasude nõuded ja tulu on arvestatud tekkepõhiselt Keskkonnaministeeriumi teatise alusel pärast aruandeperioodi lõppemist, linna eelarve täitmisel laekumine kassapõhiselt. Selle tulu nõuded kajastatakse maksutulu nõuete grupis, tulu aga muude tulude hulgas.

Maksu- ja Tolliametilt kohalikele omavalitsustele kantavate **tulumaksu ja maamaksu** võlalt intressinõuded ja -tulu arvestatakse tekkepõhiselt maksuameti teatise alusel nende maksude riigi poolt kohalikele omavalitsusele kantava osa kohta pärast aruandeperioodi lõppemist, mistõttu linna eelarvesse kassapõhisel laekumisel intressitulu eraldi arvestus puudub. Võlalt arvestatud intressinõuded kajastatakse vastava maksutulu nõudega koos, intressitulu aga muude tulude hulgas.

Lõivu- ja trahvinõuded kajastatakse maksunõuete grupis, **lõivutulu** aga müüdid kaupade ja teenuste tulu hulgas ning **trahvitulu** muude tulude hulgas.

Erisoodustuse ja ettevõtte tulumaksu kohustused kajastatakse Muudes kohustustes maksu-, lõivu- ja trahvikohustuste grupis koos, kulu aga eraldi - tulumaksukulu erisoodustustelt tööjõukuludes ning ettevõtte tulumaksukulu muudes tegevuskuludes.

Üksikisiku tulumaksu, sotsiaalmaksu, töötuskindlustus- ja kogumispensioni maksete kohustused kajastatakse Muudes kohustustes maksu-, lõivu- ja trahvikohustuste grupis, kulu aga tööjõukuludes.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsestest kulutustest. Varude jäägi hindamisel kasutatakse valdavalt kaalutud keskmise soetushinna meetodit, mõni üksik valitseva mõju all olev üksus on kasutanud FIFO meetodit, kuid arvestuspõhimõtete erinevuse mõju on ebaoluline.

Konsolideerimine.

Valitseva mõju all olevateks üksusteks on sihtasutused ja äriühingud, milles Tartu LV omab mõjuvõimu määrata investeeringuobjekti finants- ja tegevuspoliitikat.

Äriühingute puhul eeldatakse valitseva mõju olemasolu tavaliselt siis, kui grupi osalus ühingus on üle 50%. Valitseva mõju all olevad sihtasutused on asutatud Tartu LV poolt, kes ka nende nõukogude liikmed määrab.

Valitseva mõju all olevate üksuste tegevus kajastub konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes alates valitseva mõju tekkimisest kuni selle katkemiseni. Nende üksuste soetamist kajastatakse ostumeetodil, välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Valitseva mõju all olevate üksuste finantsnäitajad on konsolideeritud rida-realt. Grupisisised nõuded, kohustused, tulud ja kulud on elimineeritud.

Tartu Linnavalitsuse konsolideerimata aruandes on osalused valitseva mõju all olevates üksustes kajastatud tuletatud soetusmaksumuses, mida 2005. aasta aruandes on nimetatud korrigeeritud soetusmaksumuseks seoses osaluste kajastamise arvestuspõhimõtte muutusest tingitud korrigeerimistega. Tuletatud soetusmaksumuseks loetakse kuni 31.12.2003 soetatud osaluste korral nende väärtus kapitaliosaluse meetodil ning peale 31.12.2003 soetatud osaluste korral nende soetusmaksumus. Tuletatud soetusmaksumus hinnatakse alla, kui osaluse objekti omakapitalist aruandekohustuslasele kuuluv osa (valitseva mõju all olevate sihtasutuste ja mittetulundusühingute korral nende omakapital tervikuna) on langenud allapoole osaluse bilansilisest väärtusest. Kajastatud allahindlusi taastatakse järgmistel perioodidel, kuid mitte kõrgemale tuletatud soetusmaksumusest.



Olulise mõju all olevateks üksusteks loetakse sihtasutused ja äriühingud, milles Tartu Linnavalitsus osaleb investeeinguobjekti finants- ja tegevuspoliitika üle otsustamisel. Olulise mõjuvõimu eelduseks on arvatud 20-50% hääleõigusest. Olulise mõju all olevad äriühingud on kajastatud konsolideeritud ja konsolideerimata aruannetes sidusüksustena kapitaliosaluse meetodil. Alla 50% hääleõigusest sihtasutuste kohta osalusi ei kajastata.

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse selliseid kinnisvaraobjekte (maad või hooneid), mida hoitakse väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida linnavalitsus ega ükski avaliku sektori üksus ei kasuta oma põhitegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse konsolideerimisgrupis valdavalt soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused).

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega enamuses konsolideerimisgrupi üksustes alates 30 000 krooni (kuni 31.12.2004 soetatud varade korral alates 10 000 kroonist).

Erandina on tütarettevõtjal AS Tartu Veevärk, lähtuvalt veevärgi tegevusala spetsiifikast, põhivara kapitaliseerimise alampiiriks 3000 krooni. Arvestades asjaoluga, et ASi alla 30 000 kroonised veevärgile mittespetsiifilised põhivarad moodustavad ebaolulise osa kogu konsolideerimisgrupi materiaalsest põhivarast (0,04%), konsolideeritud aruannet selles osas korrigeeritud pole.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Materiaalse põhivarana kajastatakse bilansis ka alla 30 000 krooni hooneid, osa hoonetest ning maad, samuti avalikku raamatukoguteenust pakkuva linna raamatukogu raamatuid.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis pikendavad vara kasulikkude tööiga ning tõstavad vara kvaliteeti või tööjäudlust üle algselt arvatud taseme, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga säilitada vara esialgsel taset, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt põhivara grupile määratud kasulikust tööeast ning on valdavalt sarnased terves konsolideerimisgrupis.

Uute põhivarade kasulik eluiga on nii kinnisvarainvesteeringute kui materiaalse põhivara gruppidele määratud järgmiselt:

Hooned ja rajatised	10-50 aastat
erandina sillad	50-75 aastat
Masinad ja seadmed	3-10 aastat
Infotehnoloogilised seadmed ja arvutustehnika	3-5 aastat
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	5 aastat

Maa ja kunstiväärtused, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei kuulu amortiseerimisele.

Immateriaalse põhivarana kajastatakse füüsilise substantsita vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 30 000 kroonist (kuni 31.12.2004 soetatud varade korral alates 10 000 kroonist). Immateriaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja nende kasulik eluiga on:



Tarkvara	4 aastat
Õigused ja litsentsid ja muu immateriaalne põhivara	4 aastat

Uurimis- ja arenguväljaminekud on kajastatud tekkimisel kuluna.

Põhivarade ümberhindlusena kajastatakse linnavalitsuse poolt munitsipaliseeritud maade esmast arvelevõtmist maa maksustamise hinnas. Samuti võetakse ümberhindlusena jätkuvalt arvele aruandeperioodil omandatud peremeheetut vara, mis on saadud seoses pärijate puudumisega.

Renditud varades käsitletakse kapitalirendina rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

a) Aruandekohustuslane on rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirenti tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

b) Aruandekohustuslane on rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Bilansis kajastatakse **eraldiste ja tingimuslike kohustustena** enne bilansipäeva tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad aruandekohustuslase senisest tegevuspraktikast, mis nõuab varast loobumist ja mille suurust saab usaldusväärset hinnata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhtkonna hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Laenukohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Olulised lepingutasud kajastatakse laenude võtmisel laenukohustuste hulgas (miinusega) ja amortiseeritakse intressikuludesse laenuperioodi jooksul, ülejäänud lepingutasud kajastatakse laenude saamisel koheselt intressikuludes. Kapitalirendikohustused kajastatakse laenukohustustena vastavalt renditud varade kajastamise kohta antud selgitusele.

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et toetuse saaja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemad eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 29.05.2008

Signature/allkiri...

KPMG, Tallinn



seonduvate kuludega. Avaliku sektori üksuste vahelistes tehingutes kajastatakse toetused vastastikusel kokkuleppel raha ülekandmisel kohe tulu-kuluna.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, finantseerimise summa kajastatakse samal ajal kas bilansis kohustusena (gruppi kuuluvad kasumit taotlevad äriühingud) või tuluna (ülejäanud grupi üksused). Konsolideerimisgruppi kuuluvad kasumit taotlevad üksused amortiseerivad sihtfinantseerimise kohustuse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise kohta vt ka käesoleva lisa osa Arvestuspõhimõtete muutus.

Kassareserv on moodustatud volikogu otsusega akumuleeritud tulemist eesmärgiga tagada vallavalitsuse likviidsus. See väljendab ühtlasi likviidse rahana hoidmisele kuuluvat summat, mida võib kasutada aruandeaasta kestel laekumiste viibimisel eelarveliste kulude katmiseks, kuid see tuleb vähemalt aruandeaasta lõpuks rahana taastada.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest ning varade ja kohustuste ümberhindamisest saadud kasumid ja kahjumid on tulemiaruanes kajastatud tulemiaruanes.

Põhivara või varude soetamisel tasutud **mittetagastatavad maksud ja lõivud** (näiteks käibemaks, juhul kui ostjaks on mitte-käibemaksukohustuslane) on kajastatud soetamishetkel kuluna ning neid ei kajastata varade soetusmaksumuse koosseisus. **Tekkepõhine käibemaksukulu** kajastatakse mitte-käibemaksukohustuslaste poolt tegevuskuludes eraldi kululiigina. Kassapõhises linnaelarve täitmises kajastatakse käibemaksukulu vastavate majandamiskulude hulgas, s h ka vara soetamise kuludes.

Tulude arvestus. Kogutud riiklikke makse ning loodusvarade kasutamise ja saastetasude tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt Maksu- ja Tolliameti ja Keskkonnaministeeriumi poolt esitatud teatistele. Kohalike maksude tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt esitatud maksudeklaratsioonidele ja muudele tulu tekkimist kajastavatele dokumentidele. Lõivutulu kajastatakse lõivuga maksustatud toimingu päeval ning trahve trahvide määramise päeval. Toodete, kaupade ja põhivara müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel. Dividenditulu arvestatakse dividendide väljakuulutamisel.

Kulude arvestus. Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, s h käibemaks, mida ei arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiaruande kirjel Muud tegevuskulud. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kuluna dividendide väljakuulutamisel.

Muude tegevuskulude hulka kuuluva **ettevõtte tulumaksu** all kajastatakse äriühingute ja sihtasutuste põhitegevusega mitteseotud kuludelt arvestatud tulumaksukulu. Tulemiaruanes eraldi reana oleva **ettevõtja tulumaksu** all kajastatakse aga tütarettevõtjate poolt väljakuulutatud dividendidelt makstavat tulumaksukulu sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.



Bilansipäevajärgsed sündmused. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Seotud osapoolteks loetakse (KOV nimetus) volikogu ja valitsuse liikmed ning asutuste juhid, kellele on antud õigus iseseisvalt lepinguid sõlmida, konsolideerimisgruppi kuuluvate sihtasutuste, mittetulundusühingute ja äriühingute nõukogude ja juhatuste liikmed, kõigi eelpool loetletud tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed, samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud. Käesolevas aruandes on volikogu ja linnavalitsuse liikmetele arvestatud töötasud avaldatud tegevusaruande osas 1.4. „Linna juhtimine”. Muud informatsiooni ei ole seotud osapoolte kohta avaldatud, kuna andmete kogumiseks puudus vastav kord. Täielikku informatsiooni seotud osapoolte kohta alates 2008. a.

Eelarve täitmise aruanne on koostatud linnavalitsuse kohta (konsolideerimata) kassapõhiselt, mistõttu selle andmeid ei ole võimalik võrrelda tekkepõhistes konsolideerimata aruannetes (vt lisa 26) kajastatud andmetega. Lisaks kassapõhisest printsiibist tulenevatele ajaliste erinevustele on selles kasutusel veel järgmised olulised erinevad arvestuspõhimõtted:

- 1) põhivara soetamisel tasutud summad kajastatakse eelarve täitmisel kuluna ning põhivara müügist laekunud summad tuluna, amortisatsiooni ja muid põhivaradega tehtud mitterahalisi tehinguid eelarve täitmise aruandes ei kajastata;
- 2) kaupade ja teenuste ning põhivarade soetamisel lisanduv käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, on eelarve täitmise aruandes kajastatud vastavate kaupade, teenuste ja põhivara soetamise kuluna (tekkepõhises aruandes eraldi tulemiaruaruande real Muud tegevuskulud).

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 29.05.2008

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn



Lisa 2 Raha ja selle ekvivalendid

tuh krooni

	31.12.2007	31.12.2006	Muutus
Raha ja pangakontod	115 885	125 506	-9 621
Sularaha	323	386	-63
Raha teel	68	75	-7
Kokku raha pangas	115 494	125 045	-9 551
Arvelduskontod pankades	108 313	115 078	-6 765
Välisabi kontod	681	1 343	-662
Tähtajalised deposiidid	6 500	8 624	-2 124
Raha ekvivalendid			
Lühiajalised osalused investeerimisfondides	27 130	49 609	-22 479
Kokku raha ja selle ekvivalendid	143 015	175 115	-32 100

Aruandeperioodi intressitulu arvelduskontodelt ja tähtajalistelt deposiididelt oli 9 352 tuh krooni ning 2006. a 5 834 tuh krooni, 2006. a laekumata intressinõuded 31.12.2007 seisuga 239 tuh krooni ning 31.12.2006 236 tuh krooni.

Lisa 3 Finantsinvesteeringud

tuh krooni

	Lühiajalised	Pikaajalised	Finantsinves- teeringud kokku
Bilansiline väärtus 31.12.2005	95 634	5 397	101 031
Osalus investeerimisfondides	84 139	2 495	86 634
Võlakirjad	11 495	2 902	14 397
2006. a tehingud	-15 555	1 466	-14 089
Võlakirjade soetused	24 844	1 000	25 844
Võlakirjade müük	-6 768	0	-6 768
Võlakirjade ümberhindlus	899	466	1 365
Osaluse muutus investeerimisfondides	-34 530	0	-34 530
Bilansiline väärtus 31.12.2006	80 079	6 863	86 942
Osalus investeerimisfondides	49 609	2 495	52 104
Võlakirjad	30 470	4 368	34 838
2007. a tehingud	-28 393	2 537	-25 856
Võlakirjade soetused	14 889	300	15 189
Võlakirjade müük	-21 244	0	-21 244
Võlakirjade ümberhindlus	441	438	879
Võlakirjade üleviimine investeerimisfondidesse	0	-629	-629
Osaluse muutus investeerimisfondides	-22 479	2 428	-20 051
Bilansiline väärtus 31.12.2007	51 686	9 400	61 086
Osalus investeerimisfondides	27 130	4 923	32 053
Võlakirjad	24 556	4 477	29 033

Finantsinvesteeringuid omavad ainult linna valitseva ja olulise mõju all olevad üksused - pikaajalisi SA Tartu Kultuurkapital, kasutades saadavat intressitulu kultuurialasteks preemiateks ja toetusteks, ning lühiajalistest enamuses AS Tartu Veevärk.

Finantsinvesteeringute eest tasuti kokku 16 989 tuh krooni, s h lühiajaliste osaluste eest investeerimisfondides 1 800 tuh krooni.

Finantsinvesteeringute ümberhindamisest saadi kasumit 2007. a 438 tuh krooni ning 2006. a 466 tuh krooni.

Lisa 4 **Maksud, lõivud, trahvid**

tuh krooni

A Maksu-, lõivu-, trahvinõuded ja maksukohustused	Nõuded		Kohustused	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Kokku maksud	88 602	74 107	13 550	12 095
Üksikisiku tulumaks	87 604	73 337	4 856	3 976
Maamaks	706	605	0	0
Käibemaks	0	0	625	731
Sotsiaalmaks	0	0	7 318	6 810
Töötuskindlustusmaksed	0	0	263	209
Kogumispensionimaksed	0	0	460	328
Muud riiklikud maksud	0	0	28	41
Kohalikud maksud	292	165	0	0
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud	1 305	1 303	1 034	1 433
Trahvid ja lõivud	6	2	0	1
Ebatõenäoliselt laekuvad trahvinõuded	-6	0	0	0
Lühiajalised maksu-, lõivu-, trahvinõuded kokku	89 907	75 412	14 584	13 529
Pikaajalised maksu-, lõivu-, trahvinõuded (üksikisiku tulumaksu nõue)	27	0	0	0

Lisa

B Maksu-, lõivu-, trahvitulud	2007	2006
	Kokku maksutulud	830 083
Üksikisiku tulumaks	800 398	623 558
Maamaks	14 782	14 806
Kohalikud maksud	14 903	9 331
Reklaamimaks	4 619	3 217
Teede ja tänavate sulgemismaks	2 114	1 579
Parkimistasud	8 170	4 535
Lõivud	2 450	2 847
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud	5 171	5 084
Tasud veerikasutusest	1 770	1 635
Saastetasud	3 401	3 449
Trahvid	5 328	3 985
Intressitulu maksunõuetelt	1 506	1 636
Kokku maksu-, lõivu-, trahvitulud	844 538	661 247

16

17

17

17

17

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 29.05.2008
 Signature/allkiri...
 KPMG, Tallinn



Lisa 5 Muud nõuded ja ettemaksed

tuh krooni

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
Lühiajalised nõuded ja ettemaksed	43 946	37 004	
Nõuded ostjate vastu	22 431	19 844	
nõuded ostjate vastu	24 063	22 339	
ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuded ostjate vastu	-1 632	-2 495	
Ettemakstud toetused - sihtfinantseerimised	5 860	201	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3 755	5 856	
töövõtjatega seotud (majandus- ja lähetuskulude avansid)	164	72	
sihtfinantseerimise arvel katmisele kuuluvad kulud	1 292	926	
muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 299	4 858	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 529	8 080	
Laenunõuded ¹	3 200	0	
Nõuded toetuste eest	1 711	1 725	15
Tuletisinstrumentid ²	1 706	155	12, 24
Muud nõuded	1 485	877	
toetuste ja sihtfinantseerimise tagasinõuded	776	0	
mitmesugused muud nõuded	709	0	
Viitlaekumised (laekumata intressid)	239	236	
Nõuded põhivara müügist (erastamise järelmaks)	30	30	
Pikaajalised nõuded	26 458	24 212	
Laenunõuded ¹	26 397	24 120	
Nõuded põhivara müügist (erastamise järelmaks)	61	92	
Kokku muud nõuded ja ettemaksed	70 404	61 216	

Pikaajaliste nõuete jaotus järelejäänud tähtaja järgi	Järelmaksu-		Kokku
	Laenunõuded	nõuded	
Keskmine intressimäär	5.6216%	2.5%	
1 kuni 2 aastat	3 451	39	3 490
2 kuni 3 aastat	3 298	8	3 306
3 kuni 4 aastat	2 959	7	2 966
4 kuni 5 aastat	2 532	7	2 539
üle 5 aasta	14 157	0	14 157
Kokku:	26 397	61	26 458

Intressitulu saadi 2007. a 1 658 tuh krooni, s h antud laenudelt 1 649 tuh krooni ja järelmaksunõuetelt 9 tuh krooni, 2006. a kokku 2 381 tuh krooni.

¹ 2007. a **antud laenudeks** on eluasemelaenuid füüsilistele isikutele, 2006. a kuulusid nende hulka ka 2006. a müüdnud tütarettevõtja laenuhinguid. Antud laenudega on toimunud järgmised tehingud:

(tuh krooni)	2007. a	2006. a
laekus tagasi	-4 821	-12 679
laene anti välja	10 298	9 916
muud (osaluste müügiga seoses)	0	-45 231

2007. a tõsteti 3 200 tuh krooni pikaajalistest laenuõuetest lühiajaliseks.

² **Tuletisinstrumentidina** kajastatakse riskimaandamise eesmärgil soetatud pangalaenu swapintressi positiivset turuväärtust aruandeaasta lõpu seisuga (vt lisa 12 märkused)

Lisa 6 **Materiaalne põhivara**

tuh krooni

	Maa	Hooned ja rajatised	Masinaid ja seadmed	Muu põhivara	Lõpeta-mata tööd ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	64 865	2 035 698	92 166	87 595	276 994	2 557 318
Soetamine	4 331	20 021	1 868	4 332	432 258	462 810
Ümberklassifitseerimine	0	336 546	13 272	6 077	-355 895	0
Müük	-970	-969	-582	0	0	-2 521
Mahakandmine	-67	-87 322	-3 133	-2 425	-9 019	-101 966
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	1 425	86 945	0	0	-9 785	78 585
Muu mitterahaline	0	0	-427	-2 363		-2 790
Ümberhindlus	36 055	0	0	348	0	36 403
Mitterahaline sihtfinantseerimine	0	196	0	334	12 500	13 030
<i>Kokku 2006. a tehingud</i>	<i>40 774</i>	<i>355 417</i>	<i>10 998</i>	<i>6 303</i>	<i>70 059</i>	<i>483 551</i>
Soetusmaksumus 31.12.2006	105 639	2 391 115	103 164	93 898	347 053	3 040 869
Soetamine	10 568	26 071	13 363	6 900	531 110	588 012
Ümberklassifitseerimine	718	604 367	7 170	2 084	-614 377	-38
Ümberhindlus	38 040	160	0	0	0	38 200
Müük	-13	0	-1 353	0	0	-1 366
Mahakandmine	0	-31 955	-4 930	-2 105	-9	-38 999
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-10 653	-536	0	-25	-2 194	-13 408
Mitterahaline sihtfinantseerimine	202	10 368	67	0	0	10 637
<i>Kokku 2007. a tehingud</i>	<i>38 862</i>	<i>608 475</i>	<i>14 317</i>	<i>6 854</i>	<i>-85 470</i>	<i>583 038</i>
Soetusmaksumus 31.12.2007	144 501	2 999 590	117 481	100 752	261 583	3 623 907
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	351 470	56 444	31 109	0	439 023
Aruandeaastal arvestatud kulum	0	92 545	7 323	4 200	0	104 068
Müüdüd põhivara kulum	0	-412	-582	0	0	-994
Mahakantud põhivara kulum	0	-37 710	-3 083	-2 153	0	-42 946
Muu mitterahaline	0	-1 956	-230	-207	0	-2 393
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	0	3 085	0	0	0	3 085
<i>Kokku 2006. a tehingud</i>	<i>0</i>	<i>55 552</i>	<i>3 428</i>	<i>1 840</i>	<i>0</i>	<i>60 820</i>
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	407 022	59 872	32 949	0	499 843
Aruandeaastal arvestatud kulum	0	102 588	12 075	5 097	0	119 760
Müüdüd põhivara kulum	0	0	-1 246	0	0	-1 246
Mahakantud põhivara kulum	0	-7 346	-4 876	-1 509	0	-13 731
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	0	1 062	0	-15	0	1 047
Ümberhinnatud vara kulum	0	-35	0	0	0	-35
Ümberklassifitseerimine	0	-849	692	157	0	0
<i>Kokku 2007. a tehingud</i>	<i>0</i>	<i>95 420</i>	<i>6 645</i>	<i>3 730</i>	<i>0</i>	<i>105 795</i>
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	502 442	66 517	36 679	0	605 638
Jääkmaksumus 31.12.2005	64 865	1 684 228	35 722	56 486	276 994	2 118 295
Jääkmaksumus 31.12.2006	105 639	1 984 093	43 292	60 949	347 053	2 541 026
Jääkmaksumus 31.12.2007	144 501	2 497 148	50 964	64 073	261 583	3 018 269

Ümberhindluste kohta täiendav informatsioon lisas 26 Konsolideerimata põhiaruannete Netovara muutuste aruandes.

Põhivara müügist saadud kasum kajastub lisas 17

Üüri ja renditulude ning kasutusrendi kohta vt lisa 14

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 29.05.2008
 Signature/alkiri...
 KPMG, Tallinn


Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

	<i>tuh krooni</i>			
	Soetus- maksumus	Kogunenud kulum	Jääkväärtus	Lisa
Seisuga 31.12.2005	591 641	17 706	573 935	
Soetused ja parendused	6 564	0	6 564	
Ümberklassifitseerimine materiaalse põhivaraga	-78 585	-3 085	-75 500	6
Aruandeaastal arvestatud kulum	0	9 885	-9 885	
Mahakandmine	-45 345	-5 067	-40 278	
Müük	-4 926	-137	-4 789	
Ümberhindlus ¹	10 241	0	10 241	
<i>Kokku 2006. a tehingud</i>	<i>-112 051</i>	<i>1 596</i>	<i>-113 647</i>	
Seisuga 31.12.2006	479 590	19 302	460 288	
Soetused ja parendused	10 592	0	10 592	
Ümberklassifitseerimine materiaalse põhivaraga	13 408	-1047	14 455	6
Aruandeaastal arvestatud kulum	0	12 125	-12 125	
Mahakandmine	-1 858	-754	-1 104	
Müük	-3 514	-99	-3 415	
Ümberhindlus ¹	8 930	-2	8 932	
Saadud mitterahaline sihtfinantseerimine	57	0	57	
Üle antud mitterahaline sihtfinantseerimine	-80	0	-80	
<i>Kokku 2007. a tehingud</i>	<i>27 535</i>	<i>10 223</i>	<i>17 312</i>	
Seisuga 31.12.2007	507 125	29 525	477 600	

^{1 1} Valdav osa ümberhindlusest toimus maaga, peamiselt seoses maa munitsipaliseerimisega.

(Vt ka lisa 26 Konsolideerimata põhjaruannetest Netovara muutuste aruanne)

Kinnisvarainvesteeringutega seotud tulud ja kulud olid (tuh kr):

Müügikasum	22 091	41 915
Üüri- ja renditulu	13 720	12 269
Haldamiskulud	10 821	16 478

Üüri- ja rendituludest ning kapitali ja kasutusrendi kohta vt lisa 14


Lisa 8 Osalus sihtasutustes, tütarettevõtjates ja sidusüksustes

tuh krooni

	Osa- luse %	Bilansiline väärtus aruandeperioodi algul	Soetatud (soetusmak- sumuses)	Kasum/ kahjum kapitali- osalusest	Bilansiline väärtus aruandeperioodi lõpus
Olulise mõju all olevad üksused (sidusüksused)					
2006. a		374	0	-135	239
AS K-E Jäätmekekus	39.09	246	0	-45	201
OÜ Tampere Maja	47.50	128	0	-90	38
2007. a		239	200	-175	264
AS K-E Jäätmekekus	39.09	201	0	63	264
OÜ Tartu Koostootmisjaam ¹	50	0	200	-200	0
OÜ Tampere Maja ²	47.50	38	0	-38	0

Linna osalusega üksuste oluliste majandustegevuse näitajate kohta andmed tegevusaruandes p 1.6 tabelist "Linna osalusega äriühingute ja sihtasutuste olulisemad finantsnäitajad".

Linna valitseva mõju all olevate äriühingute ja sihtasutuste finantsnäitajad on konsolideeritud rida-realt ning grupisisesed tehingud elimineeritud, s h omavahel ka konsolideeritavate üksuste netovara linna osalusega.

¹ AS Tartu Veevärk oli 2007. a OÜ Tartu KTJ üheks asutajaks 50%-lise osalusega, mis aasta lõpus kogu summas alla hinnati. (vt ka tegevusaruandest p 1.6 AS Tartu Veevärk).

² Linna volikogu otsuste alusel olid Kutsehariduskeskuse Halduse OÜ ja OÜ Tampere Maja tegutsevad kuni 31.12.2006. 2007. a algul anti esimese varad ja kohustused üle linnavalitsuse haldusalas olevale kutsehariduskeskusele ning teise varad ja kohustused sidusüksusele SA Tampere Maja, mistõttu osalused neis üksustes 2007. a likvideerusid.

Sidusüksuste-sihtasutuste kasumit/kahjumit osalusse ei arvata ka mitte kapitaliosaluse meetodil, mis on nimetatud tegevusaruande punktis 1.6 ja lisa 1.

Lisa 9 Võlad tarnijatele

tuh krooni

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele toodete ja teenuste eest	41 308	62 208
Kohustused avalikule sektorile	4 210	3 079
avalikõiguslikud- ja riigiasutused	149	28
kohalikud omavalitsused	1 329	181
avaliku sektori sihtasutused ja äriühingud	2 732	2 870
Muudele residentidele	37 042	59 129
Mitteresidentidele	56	0
Võlad tarnijatele põhivara eest (muudele residentidele)	87 800	1 703
Kokku võlad tarnijatele	129 108	63 911

Võlg põhivara eest sisaldab linna kohustusi lõpetamata ehituste ja rekonstrueerimistööde eest järgmistel olulisematel objektidel, mille tasumise lepingujärgsed tähtajad olid 2008. a ning mis ka 2008. a algul tasuti:

tuh krooni

Kesklinna kooli rekonstrueerimine	60 131
Vabaduse silla ehitustööd	15 433
Ravila Tööstuspargi ehitustööd	12 183

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 29.05.2008
 Signature/allkiri...
 KPMG, Tallinn


Lisa 10 Muud kohustused ja saadud ettemaksed

tuh krooni

	31.12.2007		31.12.2006		Lisa
	lühiajaline osa	pikaajaline osa	lühiajaline osa	pikaajaline osa	
Muud saadud ettemaksed ja tulevaste perioodide tulud	1 609	152 314	1 632	109 811	
Liitumistasude amortiseerimata jääk	0	142 498	0	99 870	
Muud saadud ettemaksed ¹	1 609	9 816	1 632	9 941	
Toetusteks saadud ettemaksed	29 739	0	32 647	0	15
Muud kohustused ²	25 089	26 145	3 274	2 043	
Maksu-, lõivu- ja trahvikohustused	14 584	0	13 529	0	
Viitvõlad	7 049	0	4 097	0	
Laenuintressi kohustused	5 167	0	3 307	0	
Muud viitvõlad	1 882	0	790	0	
Toetuste andmise kohustused	1 998	2 939	1 345	4 198	
Kokku muud kohustused ja ettemaksed	80 068	181 398	56 524	116 052	

¹ **Muud saadud pikaajalised ettemaksed** sisaldavad 8 700 tuh krooni ulatuses linnavalitsuse nõude müügist laekunud ettemakset Sampo Pangalt. Tartu Linnavalitsuse ja AS A.Le Coq Tartu Õlletehase vahel 2005. a sõlmitud lepingu alusel kohustub õlletehas tasuma linnale 13 aasta jooksul igal aastal 1 000 tuh krooni, mille eest sai õlletehas osaleda Tartu uue spordihoone "A.LeCoq SPORT" nime ja logo kujundamises ning lepingu perioodil reklaamida ja kaubelda spordihoones oma firmatoodetega. 2006. a müüs linn selle nõude Sampo Pangale.

² **Muude kohustuste pikaajaline osa** hõlmab:

linna kohustust tasuda rahandusministeeriumile soojalaenu 24 014 tuh krooni 2009. a (vt ka lisa 13).
elamuhalduse halduses olevate majade elanike poolt kogutud remondirahasid 2 131 tuh krooni.

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

tuh krooni

	31.12.2007	31.12.2006
Töötasu võlgnevus	21 087	18 001
Deklareerimata töötasumaksude kohustused	12 789	11 117
Puhkusekohustus	28 826	23 767
Muud võlad töövõtjatele	546	252
Kokku võlad töövõtjatele	63 248	53 137

Personalikuludest ja koosseisudest vt lisa 18 ja 19.


Lisa 13 Eraldised ja tingimuslikud kohustused

tuh krooni

Eraldised seisuga 21.12.2006	53 931
uue kohtuotsuse alusel vähendus	-6 687
kooskõlas kohtuotsuse ja võla tasumise kokkuleppega tõstetud kohustustesse	-45 804
pikaajalise kohustuse osast diskonteeritud 6%-ga	-1 440
seisuga 21.12.2007	0

Seisuga 31.12.2006 kajastati bilansis eraldistena Tartu Maakohtu 30.03.2007 otsusega linnavalitsuselt Rahandusministeeriumi kasuks väljamõistetud soojamajanduse laenude tasumata osa koos intressidega. Seisuga 31.12.2007 on need eraldised tõstetud kohustustesse ja kuludesse vastavalt Ringkonnakohtu otsusele 8.10.2007 ning võla tasumise kokkuleppele Rahandusministeeriumiga järgmiselt:

tuh krooni

lühiajaliste kohustustena	21 790	
intressikohustused		8 860
osa soojalaenu põhiosast		5 765
viivisvõlgnevus		5 375
õigusabi ja riigilõivu tasumiseks		1 790
pikaajalise kohustusena laenu põhiosast ülejäänud osa (tasumine 2009. a jaanuaris)	25 454	
pikaajaline kohustus nüüdiseväärtuses		-24 014
pikaajalise kohustuse osast diskonteeritud 6%-ga		-1 440
Kokku	47 244	

Lisa 14 Kapitali- ja kasutusrent

tuh krooni

	31.12.2007	31.12.2006
A Kapitalirendi tingimustel rendile võetud varad		
Masinad ja seadmed jääkväärtuses	1 012	1 174
Soetusmaksumus	1 733	1 565
Akumuleeritud kulum	-721	-391
B Kasutusrendile antud materiaalne põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud jääkväärtuses	217 448	203 855
Soetusmaksumus	232 283	213 082
Akumuleeritud kulum	-14 835	-9 227
Hooned ja rajatised jääkväärtuses	47 988	23 411
Soetusmaksumus	52 664	25 844
Akumuleeritud kulum	-4 676	-2 433
Kokku kasutusrendile antud materiaalne põhivara jääkväärtuses	265 436	227 266
Soetusmaksumus	284 947	238 926
Akumuleeritud kulum	-19 511	-11 660
Renditud varadega seotud tulud ja kulud	2007	2006
Üüri ja renditulud		
Kinnisvarainvesteeringutelt	13 720	12 269
Muudelt hoonetelt	13 367	9 959
Kinnisvarainvesteeringute halduskulud	10 821	16 478

Kapitalirendi tingimustel olulisema vara liisimise kohta täiendav informatsioon vt lisa 12.

Lisa 12 **Laenukohustused**

tuh krooni

Laenu liik	Laenud kokku	Võlakirjad	Pangalaen	Kapitalirent	Faktooring
Seisuga 31.12.2005	480 639	0	471 264	2 223	7 152
Lühiajaline osa	170 439	0	162 830	457	7 152
Pikaajaline osa	310 200	0	308 434	1 766	0
Muutused 2006. a	-11 278	214 463	-218 073	-516	-7 152
Suurendatud laenukohustusi	227 936	214 463	13 473	0	0
Makstud tagasi	-186 698	0	-179 088	-458	-7 152
Muud muutused (osaluste müügiga)	-52 516	0	-52 458	-58	0
Seisuga 31.12.2006	469 361	214 463	253 191	1 707	0
Lühiajaline osa	176 099	25 089	150 190	820	0
Pikaajaline osa	293 262	189 374	103 001	887	0
Muutused 2007. a	55 671	206 732	-150 190	-871	0
Suurendatud laenukohustusi	231 989	231 821	0	168	0
Makstud tagasi	-176 318	-25 089	-150 190	-1 039	0
Seisuga 31.12.2007	525 032	421 195	103 001	836	0
Lühiajalised (kuni 1 aasta)	48 607	48 271	0	336	0
Pikajalised kokku	476 425	372 924	103 001	500	0
1 kuni 2 aastat	48 771	48 271	0	500	0
2 kuni 3 aastat	48 271	48 271	0	0	0
3 kuni 4 aastat	151 272	48 271	103 001	0	0
4 kuni 5 aastat	48 271	48 271	0	0	0
Üle 5 aasta	179 840	179 840	0	0	0

Täiendav informatsioon olulisemate laenulepingute lõikes

Laenu andja / algne laenusumma	Laenujääk aasta lõpus (tuh krooni)	Aruande- aasta	Intressi- määr	Intressikulu (tuh krooni)	Tagasimakse lõpptähtaeg
Nordea Pank / pangalaenuleping 103 mln kr 1 (alusvaluuta EUR)	103 001 103 001	2007 2006	4,231 4,231	-2 867 -5 147	4.08.2011
Rootsi Eksporti ja Krediidipank	271 195 kokku 2007. a			-13 852	
1) pangalaen 150 mln kr (alusvaluuta EUR)	0 150 000	2007 2006	0 3,684	-4 600 -4 568	1.10.2007
2) võlakirjad 129,5 mln kr (alusvaluuta EUR)	116 517 129 463	2007 2006	4,895 3,833	-5 432 -374	8.12.2016
3) võlakirjad 85 mln kr (alusvaluuta EUR)	72 857 85 000	2007 2006	4,680 3,576	-3 452 -596	25.10.2013
4) võlakirjad 81,8 mln kr (alusvaluuta EUR)	81 821 0	2007 2006	4,781 0	-368 0	28.11.2016
DEPFA Pank / võlakirjad 150 mln kr (alusvaluuta EUR)	150 000	2007 2006	4,774 0	-2 137 0	20.09.2017
AS SEB Ühisliising /kapitalirent 1,6 mln kr 2 (alusvaluuta EEK)	784 1 059	2007 2006	4,2 4,2	-54 -54	1.10.2010

Kokku on võlakirjade intressikulu 11 389 tuh kr ning võetud laenude intressikulu 7 485 tuh kr (vt lisa 24)
Pangalaenu- ja võlakirjade intressidega seotud valuutakursi kahjumid olid 2007. a 428 tuh kr ning 2006. a 318 tuh kr.
Pangalaenu- ja võlakirjade tagatiseks on linna eelarvelised vahendid.

¹ 103mln kr laenule on sõlmitud intressi swapi leping laenuperioodi lõpuni. Seisuga 31.12.07 on intressiswap positiivset turuväärtust 109 053.- EUR, ehk 1 706 tuh EEK ning 2007. a tuluna 1 631 tuh kr.

² Kapitalirendi tingimustel on linna polikliinikul liisitud digitaalradiograafiline süsteem.



Lisa 15 Saadud toetused

tuh krooni

	2007. aasta				2006. aasta korrigeeritud			
	Tulud kokku	Tegevuskuludeks	Põhivara soetuseks	Muud toetused	Tulud kokku	Tegevuskuludeks	Põhivara soetuseks	Muud toetused
Rahaline sihtfinantseerimine	545 850	137 974	85 691	322 185	485 207	108 920	102 573	273 714
kodumaine	485 611	122 809	40 617	322 185	402 313	94 018	34 581	273 714
sh Riigieelarvest KOV eelarve tasandusfondi	322 066	0	0	322 066	273 602	0	0	273 602
Muud mittesihotstarbelised	119	0	0	119	112	0	0	112
Tasuta saadud põhivara	0	0	0	0	-13 030	0	-13 030	0
välismaine	57 950	13 117	44 833	0	66 553	12 260	54 293	0
kaasfinantseerimine	2 289	2 048	241	0	16 341	2 642	13 699	0
<i>sh kokku saadud vahendamiseks</i>	<i>370</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>415</i>	<i>415</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Mitterahaline sihtfinantseerimine	15 814	0	15 814	0	15 043	0	15 043	0
Tasuta saadud põhivara	10 694	0	10 694	0	13 030	0	13 030	0
Põhivara soetus, mille eest tasus toetuse andja otse tarnijale	534	0	534	0	0	0	0	0
Sihtfinantseerimise amortisatsioon	4 586	0	4 586	0	2 013	0	2 013	0
Kokku saadud toetused	561 664	137 974	101 505	322 185	500 250	108 920	117 616	273 714
Sihtfinantseerimise nõuded, saadud ettemaksed ja kohustus								
	31.12.2007			31.12.2006				
	Kokku saldo	Tegevuskuludeks	Põhivara soetuseks	Kokku saldo	Tegevuskuludeks	Põhivara soetuseks		
Sihtfinantseerimise kohustus	207 427	0	207 427	166 336	0	166 336		
Laekunud ettemaksed	29 739	20 687	9 052	32 647	13 147	19 500		
Nõuded toetuste eest	1 711	1 711	0	1 725	1 725	0		

Olulisemad välismaise sihtfinantseerimise ja kaasfinantseerimisega teostatud projektid:

tuh krooni

Euroopa Sotsiaalfond (ESF)	Tartu Kutsehariduskeskuse renoveerimine	3 845
Euroopa Regionaalarengu Fond (ERDF)	Tartu Kutsehariduskeskuse renoveerimine	29 846
Euroopa Regionaalarengu Fond (ERDF)	Laulupeomuseumi ehitamine	13 500
Euroopa Regionaalarengu Fond (ERDF)	Puuetega inimeste rehabilitatsioonikeskuse rekonstrueerimine	2 290
Euroopa Regionaalarengu Fond (ERDF)	Tartu linna tänavavalgustite vahetamine	2 178
EQUAL programm (tööturul tõrjututele)	SA Tartu Rahvatülikooli koolitusprojekti WHOLE läbiviimine	1 282

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 29.05.2008
 Signature/allkiri...
 KPMG, Tallinn

Lisa 16 **Kaupade ja teenuste müük**

	<i>tuh krooni</i>	
	2007	2006
Tulud majandustegevusest	294 773	273 371
Elamu-kommunaaltegevuse tulud	109 249	103 562
Tulud hariduse tegevusvaldkonnast	66 058	54 431
Üür ja rent	38 155	32 446
Hooned	27 087	22 228
Muu vara	11 068	10 218
Tulud spordialasest tegevusest	26 501	21 449
Tulud tervishoiuasest tegevusest	23 165	18 248
Tulud muudelt majandusaladelt ja muud tulud	14 752	29 446
Tulud sotsiaalalasest tegevusest	12 177	9 573
Tulud kultuuri- ja kunstiasest tegevusest	4 716	4 216
Riigilõivud	2 450	2 847
Ehitusloa väljastamise eest	1 566	1 834
Bussiveo liiniloa väljastamise riigilõiv	251	437
Kasutusloa väljastamise eest	375	340
Kauplemisloa väljastamise eest jm lõivud	258	236
Kokku kaupade ja teenuste müügitulud	297 223	276 218

Lisa 17 **Muud tulud**

	<i>tuh krooni</i>	
	2007	2006
Kokku kasum põhivara ja varude müügist	23 135	58 125
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	22 091	41 915
Kasum maa müügist	595	16 461
Kasum/kahjum muu materiaalse põhivara müügist	142	-464
Kasum põhivara müügist	22 828	57 912
s h laekus müügist	26 401	64 296
müügiga seotud kulud	-39	-67
mahakantud jääkväärtus	-3 534	-6 317
<i>kinnisvarainvesteeringud</i>	-3 415	-4 789
<i>muu põhivara</i>	-119	-1 528
Kasum varude (kaupade) müügist	307	213
Mitmesugused muud tulud	9 298	7 947
Trahvid	5 328	3 985
Maksukorralduse seaduse alusel määratud viivistasud	2 589	1 991
Väärteomenetluse seaduse alusel määratud	2 739	1 920
(enamus ühistranspordis piletita sõidu ja heakorra trahvid)		
Muud trahvid	0	74
Edasiantud saastetasu ja keskkonna tekitatud kahju hüvitus	3 401	3 449
Muud tulud	569	513
Muud tulud varadelt	3 971	3 640
Maksuvõlgadelt arvestatud intressitulud	1 506	1 636
Üksikisiku tulumaksu võlalt	1 370	1 413
Maamaksuvõlalt	136	223
Muud viivisintressitulud	695	369
Tulud	1 770	1 635
Kõik muud tulud kokku	36 404	69 712

Lisa 18 **Tegevuskulude jaotus valdkonniti (tegevusalade järgi)**

tuhat krooni

Tegevusala	Keskmine				Põhivara				2007 kokku	2006 korrigeeritud
	Tööjõu- kulud	sh töötasu	töötajate arv	Majandamis- kulud	Antud toetused	Muud kulud	Majandamis- satsioon ja allahindlus	amorti-		
Haridus	-411 985	-306 553	2 670	-167 693	-29 114	-52 769	-20 009		-681 570	-553 724
Vaba aeg, kultuur, religioon	-48 721	-36 214	358	-50 614	-68 714	-11 585	-15 580		-195 214	-257 748
Majandus	-7 645	-6 189	47	-45 541	-32 501	-38 613	-62 383		-186 683	-159 917
Üldised valitsussektori teenused	-76 383	-55 524	309	-23 670	-979	3 832	-3 122		-100 322	-150 093
Elamu- ja kommunaalmajandus	-30 859	-23 233	187	-59 445	-2 180	-9 965	-52 482		-154 931	-143 562
Sotsiaalne kaitse	-23 416	-17 504	206	-27 247	-40 809	-3 775	-3 693		-98 940	-91 964
Keskonnakaitse	0	0	0	-28 302	-1 409	-6 608	-999		-37 318	-43 003
Tervishoid	-15 078	-11 253	86	-12 290	-2 009	-949	-1 425		-31 751	-25 912
Avalik kord ja julgeolek	0	0	0	-26	-1 170	-3	0		-1 199	-2 699
Jaotamata kulud	-	-	-	-	-	-4	0		-4	-202
Kokku tegevuskulud	-614 087	-456 470	3 863	-414 828	-178 885	-120 439	-159 693		-1 487 932	-1 428 824
Lisad	19	19	19	20	23	22	21			

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev. 25.09.2008
 Signature/allkiri.
 KPMG, Tallinn



Lisa 19 Tööjõukulud

	<i>tuh krooni</i>		
	2007	2006	
Töötasud	-456 470	-383 325	Lisa 18
Valitavad ja ametisse nimetatavad ametnikud	-6 493	-5 485	
Avaliku teenistuse ametnike töötasud	-48 872	-42 885	
vanemametnikud	-34 072	-29 845	
kõrgemad ametnikud	-13 988	-12 223	
nooremametnikud	-812	-817	
Töötajate töötasud	-390 258	-326 356	
õpetajad	-184 762	-151 794	
keskastme spetsialistid	-56 829	-44 506	
töölised ja abiteenistujad	-54 486	-49 237	
tippspetsialistid	-48 918	-43 681	
juhid	-41 337	-32 980	
nõukogude ja juhatuste liikmed	-3 926	-4 158	
Ajutiste lepinguliste töötajate töötasu	-9 447	-7 839	
Muud koosseisuvälised töötasud	-1 400	-760	
Tööjõukuludega kaasnevad maksud	-154 108	-129 369	
Sotsiaalkindlustusmaks töötasudelt	-150 059	-125 757	
Sotsiaalmaks erisoodustustelt	-1 617	-1 480	
Töötuskindlustusmaks	-1 076	-1 105	
Tulumaks erisoodustustelt	-1 356	-1 027	
Erisoodustused	-4 232	-3 520	
Õppelaenu kustutamine	-2 526	-2 205	
Isikliku sõiduvahendi kasutamise hüvitis (üle piirmäära)	-837	-755	
Mitmesugused muud erisoodustused	-869	-560	
Tööjõukulude kapitaliseerimine omavalmistatud põhivara maksumusse (miinus)	723	149	
Tööjõukulud kokku	-614 087	-516 065	18
Kokku keskmine töötajate arv kokku ¹	3 863	3 896	18
Töötajad	3 549	3 589	
sh õpetajad	1 417	1 401	
Avaliku teenistuse ametnikud (koos koosseisuvälistega)	305	298	
Valitavad ja ametisse nimetatud isikud	9	9	

¹ Töötajate arvuna on esitatud keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale.

Lisa 20 **Majandamiskulud**

	<i>tuh krooni</i>		
	2007	2006	Lisa
Kinnistute, hoonete, ruumide majandamiskulud	-118 519	-98 115	
Konsolideerimisgrupi enda põhitegevuseks kasutatavad kinnistud, hooned, ruumid	-87 545	-72 703	
Kinnisvarainvesteeringud	-10 821	-16 478	
Avalikule sektorile tüürile ja rendile antud (v a kinnisvarainvesteeringud)	-20 153	-8 934	
Rajatiste majandamiskulud	-93 425	-78 458	
Õppevahendite ja koolituse kulud	-34 019	-25 768	
Toiduained ja toitlustusteenused	-32 662	-30 025	
Administreerimiskulud	-22 140	-22 354	
Inventari majandamiskulud	-23 319	-17 822	
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-14 880	-15 284	
Kommunikatsiooni-, kultuuri- ja vaba aja sisustamise kulud	-13 553	-13 746	
Sotsiaalteenused	-14 473	-12 176	
Mitmesugused majanduskulud (erivarustus, -materjalid, töömasinate majandamine, tootmiskulud)	-9 734	-11 702	
Koolituskulud oma töötajatele (sh koolituslätetus)	-9 054	-8 833	
Sõidukite majandamiskulud	-7 732	-8 420	
Uurimis- ja arendustööd	-5 700	-7 179	
Meditiini- ja hügieenikulud	-8 325	-6 870	
Lähetuskulud	-5 051	-4 038	
Teavikute ja kunstiesemete kulud	-2 242	-1 040	
Kokku majandamiskulud	-414 828	-361 830	18

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 29.05.2008
 Signature/allkiri...
 KPMG, Tallinn


Lisa 21 Põhivara amortisatsioon ja allahindlus

	<i>tuh krooni</i>		
	2007	2006	
Materiaalse põhivara amortisatsioon	-146 296	-168 451	6
hoonete ja rajatiste amortisatsioon	-128 465	-142 156	
muu põhivara	-17 831	-26 295	
Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioon	-13 229	-50 164	7
Immateriaalse põhivara amortisatsioon	-168	-217	
Kokku amortisatsioon ja allahindlus	-159 693	-218 832	18

Põhivara amortisatsiooni ja mahakandmise kulu on oluliselt väiksem kui 2006. a peamiselt kultuurivaldkonda kuuluvate hoonete ulatuslike ehitus- ja rekonstrueerimistöde käigus 2006-2007. a vara osalise mahakandmise ning lõpetamata ehitiste arvelevõtmise ajalise nihke tõttu.

Materiaalse põhivara amortisatsiooni kulu sisaldab lisaks aruandeaastal arvestatud kulumile ja mahakantud vara jääkväärtusele ka liitumistasude kulumit 2007. a 1 268 tuh krooni.

Lisa 22 Muud tegevuskulud

	<i>tuh krooni</i>		
	2007	2006	
Maksu-, lõivu-, trahvikulud	-128 411	-105 197	13
Käibemaksukulu	-122 644	-97 693	
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud	-4 726	-4 924	
Riigilõivukulu	-632	-1 859	
<i>sh eraldistes</i>	0	-1 598	
Maamaksukulu	-338	-448	
Muud maksud, trahvid ja maksuvõla intressid	-71	-273	
Muud tegevuskulud	7 422	-53 314	13
Kahjutasud, viivised (v a maksuintressid ja finantskulud)	7 267	-511	
Varude allahindlus	166	90	
Valuuta kursivahed (v a finantstulud ja -kulud)	-11	-52 893	
ja muud kulud	-11	-52 893	
<i>sh eraldised</i>	0	-52 333	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	550	-403	18
Hinnatud ebatõenäoliseks (valdavalt üüri-, renditulud)	-397	-632	
Laekus tagasi varem allahinnatud nõudeid (valdavalt teistelt omavalitsustelt haridusteenuste eest)	947	229	
Muud tegevuskulud kokku	-120 439	-158 914	


Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

	<i>tuh krooni</i>		
	2007	2006	
Tulu hoiustelt ja väärtpaperitelt	9 790	7 200	
Intressitulu	9 352	6 734	
Kasum finantsinvesteeringute ümberhindamisest	438	466	
Muud finantstulud ja -kulud	1 242	2 068	
Intressitulu laenuidelt ja järelmaksunõuetelt	1 658	2 381	5
Muu finantstulu ja -kulu (valuutakursi kasum/kahjum jm)	-416	-313	
Intressikulu	-19 381	-15 554	
Laenud	-7 485	-14 045	12
intressi-, viivise- ja kohustistasu kulu võetud laenuidelt	-9 116	-14 200	
intressikulu riskimaandamise eesmärgil soetatud			
tuletisinstrumentidelt (positiivse turuväärtusega)	1 631	155	
Võlakirjad	-11 389	-969	12
Diskonteeritud pikaajalised kohustused	-423	-540	
Intressikulu kapitalirendist ja muudelt kohustustelt	-84	0	
Tulem osalustelt	-175	14 213	
Kasum osaluste müügist ¹	0	14 347	
Tulem osaluste ümberhindamisest ja kapitaliosalusest	-175	-134	8
Kokku finantstulud ja -kulud	-8 524	7 927	

¹ Tütarettevõtja AS Tartu Veevärk müüs 2006. a oma tütarettevõtja ASi Eesti Veevärk aktsiad

Lisa 25 Bilansivälised lepingulised kohustused

<i>tuh krooni</i>				
Lepingu täitmise tähtajajärgne jaotus:				
Hanke- lepingud	Rendi- kohustused	Muud bilansivälised kohustused	7 kokku	Lepingu tähtaeg
421 717	15 907	9 082	446 706	
310 404	8 121	2 949	321 474	kuni 1 aasta
57 582	5 805	3 005	66 392	1-2 aastat
50 753	1 748	3 128	55 629	2-3 aastat
1 970	172	0	2 142	3-4 aastat
1 008	61	0	1 069	4-5 aastat

Bilansivälisest kohustustest 99.7% kuulub linnavalitsuse haldusalasse.

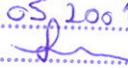
Lepinguliste kohustuste sisuline jaotus:

kokku	446 706
vabaduse autosilla ehitus	118 042
linna bussiliinide doteerimine	95 565
mitmesugused muud	44 558
hooldekodu ehitus (rekonstrueerimine)	40 514
Tamme staadioni ehitus	27 613
Sõpruse ristmiku rekonstrueerimine	21 844
haljastute hooldus	17 117
linnapuhastus	16 134
liilkuskorraldusvahendite hooldus	14 770
Ravila Tööstuspark	13 804
asfalttänavate remont ja tänavate asfalteerimine	10 300
arvutite kasutusrent	10 155
tänavalgustuse korrashoid	8 340
parkimise korraldamine	7 950

Lisa 23 **Antud toetused**

tuh krooni

<u>A Kulud</u>	2007	2006	Lisa
Subsiidiumid (linna ühistranspordile)	-26 594	-27 051	
Sotsiaaltoetused	-57 544	-49 644	
Toetused puudega inimestele ja nende hooldajatele	-17 045	-12 646	
Õppetoetused	-13 494	-8 866	
<i>s h toitlustustoetused</i>	-6 118	-2 430	
Peretoetused (täiendav lastetoetus)	-8 259	-6 634	
Preemiad ja stipendiumid (va haridusalased stipendiumid)	-5 724	-5 748	
Toimetulekutoetused	-3 884	-5 391	
Muud sotsiaalabitoetused	-9 138	-10 359	
Sihtfinantseerimine kokku	-93 898	-94 355	
Tegevuskuludeks	-72 260	-75 974	
sporditegevuseks	-33 479	-18 300	
kultuuritegevuseks	-13 736	-44 612	
Teaduskeskus AHHA	-5 889	-1 600	
muud	-19 156	-11 462	
Põhivara sihtfinantseerimine	-21 638	-18 381	
renoveerimistoetused (TÜ ja EMÜ spordibaasid, ühiselamud, Toomkirik)	-9 400	-20 829	
sellest vahendusena antud toetus	0	-14 500	
muudele residentidele	-6 313	6 441	
infrastruktuuri rajamise toetus (SA Tartu Teaduspark)	-2 700	-2 228	
uue hoone projekteerimiskuludeks (SA Teaduskeskus AHHA)	-1 851	-800	
busside soetuseks (AS GO BUS)	-700	-500	
spordiväljakute kunstmuru hooldustehnika soetus	-594	-150	
põhivara sihtfinantseerimisest mitterahaline üleandmine	-80	-315	
Mittesihotstarbeline finantseerimine	-849	-2 223	
liikmemaksud	-771	-673	
MTÜ Eesti Linnade Liit	-518	-471	
MTÜ Tartumaa Omavalitsuste Liit	-149	-129	
muud liikmemaksud	-104	-73	
muud toetused	-78	-1 550	
Antud toetused kokku	-178 885	-173 273	18
<u>B Tehtud ettemaksud ja kohustused toetuste andmisel</u>	31.12.2007	31.12.2006	
Ettemakstud toetused	5 860	201	
Toetuste andmise kohustused	4 937	5 543	
lühiajalised	1 998	1 345	
pikajalised (põhivara soetuseks)	2 939	4 198	
Toetuste ja sihtfinantseerimise tagasinõuded	776	0	

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev. 29.05.2008
 Signature/allkiri. 
 KPMG, Tallinn



Lisa 26 **Tartu Linnavalitsuse konsolideerimata põhjaruanded**

Bilanss

tuh krooni

	31.12.2007	31.12.2006 korrigeeritud
VARAD	3 296 771	2 903 619
Käibevara	216 348	198 521
Raha ja pangakontod	103 334	111 157
Maksu-, lõivu- ja trahvinõuded	89 907	75 412
Muud nõuded ja ettemaksed	22 611	11 477
Varud	496	475
Põhivara	3 080 423	2 705 098
Maksu-, lõivu- ja trahvinõuded	27	0
Muud nõuded ja ettemaksed	61	3 595
Materiaalne põhivara	2 097 853	1 734 986
Kinnisvarainvesteeringud	470 039	454 031
Immateriaalne põhivara	133	209
Osalused avaliku sektori ja sidusüksustes	512 310	512 277
Kohustused ja netovara	3 296 771	2 903 619
KOHUSTUSED	793 329	643 591
Lühiajalised kohustused	280 614	337 055
Võlad tarnijatele	106 576	13 859
Muud kohustused ja saadud ettemaksed	70 706	48 092
Võlad töötajatele	55 009	45 567
Laenukohustused	48 323	175 606
Eraldised	0	53 931
Pikaajalised kohustused	512 715	306 536
Muud kohustused ja saadud ettemaksed	36 790	14 161
Laenukohustused	475 925	292 375
NETOVARA	2 503 442	2 260 028
Aruandja omanikele kuuluv netovara	2 503 442	2 260 028
Akumuleeritud ülejääk (puudujääk)	2 307 195	2 246 984
Aruandeperioodi tulem	196 247	13 044



Lisa 26

Tartu Linnavalitsuse konsolideerimata põhjaruanded**Tulemiaruanne***tuh krooni*

	2007	2006 korrigeeritud
TEGEVUSTULUD	1 520 159	1 281 682
Maksud ja sotsiaalkindlustusmaksed	830 141	647 742
Tulumaks	800 398	623 558
Omandimaksud	14 782	14 806
Maksud kaupadelt ja teenustelt	14 961	9 378
Kaupade ja teenuste müük	103 847	89 094
Tulud majandustegevusest	101 267	86 125
Riigilõivud	2 580	2 969
Saadud toetused	550 733	492 131
Muud tulud	35 438	52 715
Kasum/kahjum põhivara ja varude müügist	22 828	41 608
Trahvid	5 328	3 985
Muud tulud varadelt ja muud tulud	3 881	3 673
Saastetasud ja hüvitised	3 401	3 449
TEGEVUSKULUD	-1 311 089	-1 257 858
Antud toetused	-195 182	-180 181
Subsiidiumid	-27 301	-27 751
Sotsiaaltoetused	-51 879	-42 105
Muud toetused	-116 002	-110 325
Tööjõukulud	-540 235	-445 569
Majandamiskulud	-348 546	-302 199
Muud kulud	-112 765	-151 392
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	-114 361	-178 517
Aruandeperioodi tegevustulem	209 070	23 824
FINANTSTULUD JA -KULUD	-12 823	-10 780
Intressikulu	-19 300	-14 298
Tulu hoiustelt ja väärtpaperitelt	5 871	2 698
Tulem osalustelt	1 025	972
Muud finantstulud ja -kulud	-419	-152
TULEM	196 247	13 044
Saadud siirded	1 516 079	1 381 864
Antud siirded	-1 516 079	-1 381 864
Aruandeperioodi tulem ja siirded kokku	196 247	13 044



Lisa 26 **Tartu Linnavalitsuse konsolideerimata põhjaruanded**

Rahavoogude aruanne

tuh krooni

	2007	2006 korrigeeritud
Rahavood PÕHITEGEVUSEST		
Aruandeperioodi tegevustulem	209 070	23 824
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	114 361	178 517
Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks ja selle amortisatsioon	-96 918	-116 220
Kasum põhivara müügist	-22 795	-41 602
Üle antud mitterahaline sihtfinantseerimine	80	315
Korrigeeritud tegevustulem	203 798	44 834
Muutus nõuetes	-15 149	-13 430
Muutus antud ettemaksetes	-5 263	5 043
Muutus varudes	-21	70
Põhitegevusega seotud käibevarade netomuutus kokku	-20 433	-8 317
Muutus võlgades ja kohustustes	61 405	13 042
Muutus saadud ettemaksetes	7 882	12 664
Muutus eraldistes	-53 931	53 931
Põhitegevusega seotud kohustuste netomuutus kokku	15 356	79 637
Rahavood põhitegevusest kokku	198 721	116 154
Rahavood INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Tasutud põhivara eest (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused) kokku	-351 953	-324 938
Laekunud põhivara müügist (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused) kokku	26 327	47 260
Laekunud dividendid	1 000	1 000
Laekunud osaluste likvideerimisel saldode ülevõtmisega	310	0
Laekunud intressid ja muu finantstulu	5 894	2 695
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-318 422	-273 983
Rahavood FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Laekunud võlakirjade emiteerimisest	231 821	214 463
Tagasi makstud laenud ja võlakirjad	-175 089	-129 464
Tagasi makstud faktooring- ja kapitalirendikohustused	-677	-7 224
Laekunud sihtfinanteerimine põhivara soetuseks	75 242	121 709
Makstud intressid	-18 992	-13 382
Makstud muud finantskulud	-427	-318
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	111 878	185 784
Puhas rahavoog	-7 823	27 955
Raha ja selle ekvivalendid perioodi alguses	111 157	83 202
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus	103 334	111 157
Raha ja selle ekvivalentide muutus	-7 823	27 955



Lisa 26

Tartu Linnavalitsuse konsolideerimata põhjaruanded**Netovara muutuste aruanne**

tuh krooni

	Akumuleeritud üle-/puudujääk	Muud	Aruande- perioodi tulem	Kokku	Lisa
Saldo 31.12.2005	2 059 296	0	125 658	2 184 954	
Arvestuspõhimõtete muutuse mõju	15 386			15 386	
Korrigeeritud saldo 31.12.2005	2 074 682	0	125 658	2 200 340	
Eelmise perioodi tulemi ülekandmine	125 658	0	-125 658	0	
Põhivara ümberhindlus	46 644	0	0	46 644	
Aruandeperioodi tulem	0	0	-20 741	-20 741	
Riskimaandamise reserv	0	155	0	155	
Saldo 31.12.2006	2 246 984	155	-20 741	2 226 398	
Arvestuspõhimõtete muutuse mõju kokku	0	-155	33 785	33 630	1
Põhivara sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtte muutus	0	0	39 173	39 173	
Sihtfinantseerimise andmise kohustuse ülesvõtmine	0	0	-5 543	-5 543	
Riskimaandamise reservi tõstmine netovarasse läbi tulemi	0	-155	155	0	
Korrigeeritud saldo 31.12.2006	2 246 984	0	13 044	2 260 028	
Eelmise perioodi tulemi ülekandmine	13 044	0	-13 044	0	
Põhivara ümberhindlus ¹	47 167	0	0	47 167	6, 7
Aruandeperioodi tulem	0		196 247	196 247	
Saldo 31.12.2007	2 307 195	0	196 247	2 503 442	

¹ 2007. a põhivarade ümberhindlusena kajastub peamiselt maa arvelevõtmine nii kinnisvarainvesteeringu kui põhivarana seoses selle munitsipaliseerimisega maamaksustamishinnas, mis jaguneb järgmiselt:

kokku maa (kinnisvarainvesteeringutes ja materiaalses põhivaras)	46 510
tänavate ja haljasalade alune maa	38 026
korteriomandi juurde kuuluva maa esmakordne arvelevõtmine	8 152
muu munitsipaliseerimise ja ümbermõõdistusega seoses	332
kokku muu ümberhindlus (pärand- ja peremehetu vara arvelevõtmine ning korteriomandi ümbermõõdistamised)	657

2.7. EELARVE TÄITMISE ARUANNE

tuh krooni

	2006 täitmine	2007. a			täitmine
		esialgne eelarve	eelarve muutus	löplik eelarve	
TULUD	1 296 966	1 320 606	167 054	1 487 660	1 503 199
Maksud	634 319	713 683	83 720	797 403	817 133
Kaupade ja teenuste müük	105 688	98 442	4 442	102 884	105 442
Tulud varadelt	51 167	67 912	-23 274	44 638	35 070
Toetused	498 085	433 518	101 054	534 572	536 192
Muud tulud	7 707	7 051	1 112	8 163	9 362
TEGEVUSKULUD	908 686	1 005 175	98 605	1 103 780	1 061 481
Üldised valitsussektori teenused	103 249	137 126	-8 157	128 969	123 776
Avalik kord	1 225	1 000	176	1 176	1 044
Majandus	71 430	77 867	7 646	85 513	75 823
Keskkonnakaitse	35 269	41 910	226	42 136	37 168
Elamu- ja kommunaalmajandus	18 574	19 389	1 617	21 006	21 571
Tervishoid	5 658	5 925	813	6 738	6 687
Vaba aeg ja kultuur	103 401	101 046	11 348	112 394	111 855
Haridus	495 995	537 948	78 103	616 051	600 308
Sotsiaalne kaitse	73 885	82 964	6 833	89 797	83 249
INVESTEERINGUD	438 099	481 835	63 583	545 418	505 757
Üldised valitsussektori teenused	5 386	3 767	0	3 767	3 766
Avalik kord	1 486	0	0	0	0
Majandus	120 158	179 712	28 909	208 621	194 280
Keskkonnakaitse	4 341	5 600	929	6 529	6 171
Elamu- ja kommunaalmajandus	30 392	26 718	7 697	34 415	34 630
Tervishoid	200	0	0	0	0
Vaba aeg ja kultuur	101 066	95 846	-13 273	82 573	81 281
Haridus	136 560	139 827	38 239	178 066	168 277
Sotsiaalne kaitse	38 510	30 365	1 082	31 447	17 352
TEGEVUSTULEM	-49 819	-166 404	4 866	-161 538	-64 039
FINANTSEERIMISTEHINGUD	160 976	166 404	-4 866	161 538	167 372
Kulude katteks suunatud jääk	83 201	66 920	38 313	105 233	111 157
Kohustuste suurenemine	214 463	275 000	-43 179	231 821	231 821
Kohustuste vähenemine	-136 688	-175 516	0	-175 516	-175 606
EELARVE KOGUMAHT	1 594 630	1 662 526	162 188	1 824 714	1 846 177
VABAD VAHENDID (ilma kassakäibefondita)	111 157	0	0	0	103 333

*Eelarve täitmise aruanne on kassapõhine.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 29.05.2009
 Signature/allkiri...
 KPMG, Tallinn



EELARVE TÄITMISE ARUANDE SELETUSKIRI

Linna 2007. aasta eelarve kinnitati Volikogu 21.12.2006. aasta määrusega nr 49 tuludekulude tasakaalus 1 662 526 tuh krooni, sh laenude refinantseerimine 175 000 tuh krooni. Aasta jooksul suurenes eelarve 162 188 tuh krooni e 9,8%, sh:

1. Volikogu poolt kahel korral kokku 62 687 tuh krooni. Olulisemad muudatuste põhjused:

- üksikisiku tulumaksu kavandatust parem laekumine (suurendus 79 460 tuh krooni e 11,5 %) võimaldas vähendada laenamist 25 000 tuh krooni;
- riigi tasandusfondist (lg 1 alusel) eraldati kavandatust enam 18 156 tuh krooni;
- aasta alguseks kujunes kavandatust 13 907 tuh krooni võrra suurem jääk;
- seoses kinnisvaraturul toimuvaga tekkis vajadus maamüügi plaan konservatiivselt ümber hinnata, mille tulemusel vähendati plaani 25 000 tuh krooni võrra;
- AHHA Teaduskeskuse ehituseks korraldatud riigihange ebaõnnestus, millest tulenevalt kujunes vahendite ülejääk 18 179 tuh krooni, mille võrra vähendati veel laenu;
- Seoses tasulise parkimisala laienemisega suurendati plaani 3100 tuh krooni;
- suurenenud ehitustööde mahu ja reklaamipindade kasutamise tulemusena suurendati plaani 1160 tuh krooni;

2. vastavalt *Eelarve koostamise, vastuvõtmise ja täitmise korra* punktile 6.4 avati eelmisel aastal riigilt eraldatud sihtotstarbeliste vahendite kasutamata jääk 24 405 tuh krooni.

3. vastavalt *Eelarve koostamise, vastuvõtmise ja täitmise korra* punktile 6.5 valitsussektorilt täiendavalt saadud toetuste ja sihtotstarbeliste eraldiste arvel 48 114 tuh krooni, millest olulisemad on täiendav toetus tasandusfondist (lg 2 alusel) 23 182 tuh krooni ja sihtotstarbelised eraldised Haridus- ja teadusministeeriumilt 22 763 tuh krooni;

4. Vastavalt *Eelarve koostamise, vastuvõtmise ja täitmise korra* punktile 6.5 ja Linnavalitsuse 27.05.03 protokollilisele otsusele nr 40 suurendati aasta jooksul struktuuriüksuste ja hallatavate asutuste eelarveid erinevate projektide finantseerimiseks 26 982 tuh krooni. Suurimad saadud toetused olid:

- 13 355 tuh krooni projektile "Tartu Kutsehariduskeskuse infrastruktuuri parendamine III etapp";
- 3383 tuh krooni projektile "Aitame kaasa Gruusia kutsehariduse arengule – kaasaegne kutseõpetaja";
- 2290 tuh krooni projektile "Puuetega inimeste töö- ja rehabilitatsioonikeskuse renoveerimine";
- 847 tuh krooni tegevustoetus laulu- ja tantsupeo protsessis osalevatele kollektiividele;

500 tuh krooni projektile "HIT - History in Town".

Linna eelarve 1 824 714 tuh krooni täideti tulude osas 1 846 177 tuh krooni ja kulude osas 1 742 844 tuh krooni. Aastavahetusel oli kontsernikonto arvetel kokku vabu vahendeid 103 333 tuh krooni.

Linna kassapõhise eelarve:

tulubaasi moodustavad tulud (maksud, saadud toetused, tulu varadelt, laekumised majandustegevusest ja muud tulud) ning finantseerimistehingud tulude ja kulude vahe katmiseks (laenu võtmine, võlatähtede emiteerimine ja refinantseerimine ning aasta alguse vabad vahendid).

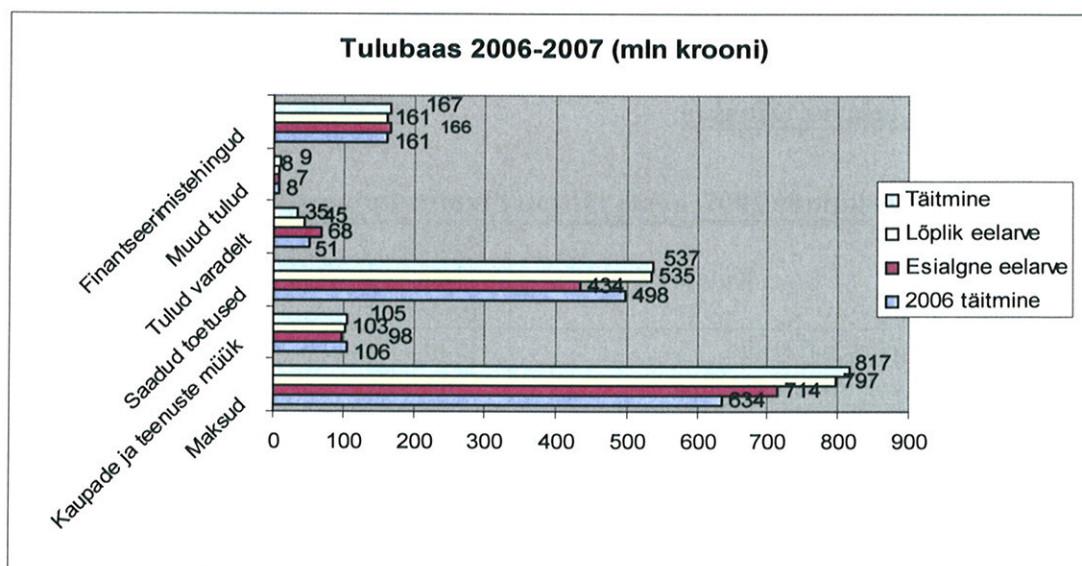
kulubaasi moodustavad tegevuskulud (linna struktuuriüksuste ja nende poolt hallatavate asutuste ülalpidamiskulud, lepinguliste kohustuste täitmine, reservfondi moodustamine), investeeringud ning finantseerimistehingud (laenude tagastamine ja refinantseerimine ning faktooringkohustuste täitmine).



TULUBAASI TÄITMINE

2007. aasta tulubaasi eelarve **1 824 714 tuh krooni** täideti 101,2% ehk **1 846 177 tuh krooni**, sh tulud 1 503 199 tuh krooni ja finantseerimistingud 342 978 tuh krooni.

Alljärgneval graafikul on toodud linna tulubaasi struktuur ning selle võrdlus 2006. aastaga, 2007. aasta eelarve kujunemise ja täitmisega. Jooniselt nähtub, et tulubaasi üldises struktuuris suuri muudatusi võrreldes 2006. aastaga pole toimunud. Kasvanud on maksude osatähtsus tulubaasis (4,5 protsendipunkti võrra) ning vähenenud varadelt saadavate tulude osatähtsus.

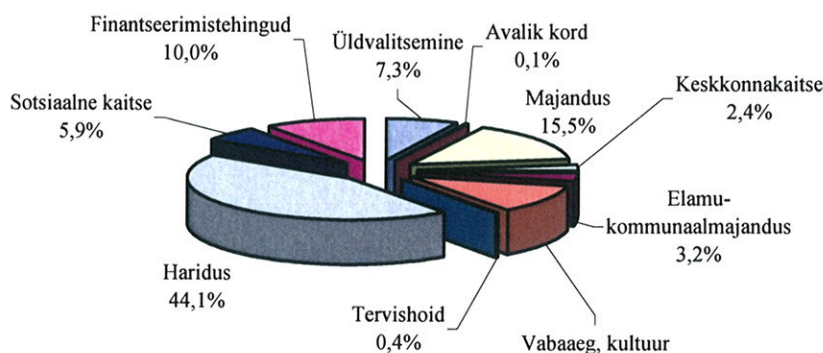


Tululiikide lõikes on eelmise aastaga võrreldes suhteliselt enam kasvanud maksud (28,8%) ja muud tulud (21,5%). Oluliselt on vähenenud tulud varadelt (-31,5%), seda maa ja materiaalseste varade müügist saadava tulu vähenemise tõttu. 2007. aastal laekus ühe linnaelaniku kohta tulu (elanike arvuks 98 696) 18 706 krooni, mis on 2469 krooni rohkem kui 2006. aastal. Elanike arv on kasvanud 482 võrra.

KULUBAASI TÄITMINE

Linna 2007. aasta kulude eelarve (sh finantseerimistingud) 1 824 714 tuh krooni täideti 1 742 844 tuh krooni. Järgnev graafik iseloomustab linna kulude struktuuri valdkondade lõikes.

Kulubaasi struktuur



Initiated for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 29.05.2008
 Signature/alkiri...
 KPMG, Tallinn



2007. aastal tehti linna eelarves kulusid ühe elaniku (elanike arvuks 98 696) kohta 17 659 krooni s.o. 2554 krooni enam kui 2006. aastal (2006. aastal 15 104 krooni, 2005. aastal 12 397 krooni, 2004. aastal 9 667 krooni).

Kuludest suunati:

	lõplik eelarve	täitmine	tuh krooni alataitmine -, ületäitmine +
tegevuskuludeks	1 103 780	1 061 481	-42 299
investeeringuteks	545 418	505 757	-39 661
finantseerimistinguteks	175 516	175 606	90

Tegevuskulude eelarve täitmine

Tegevuskulude 2007. aasta täitmise jaotus kuluartiklite lõikes

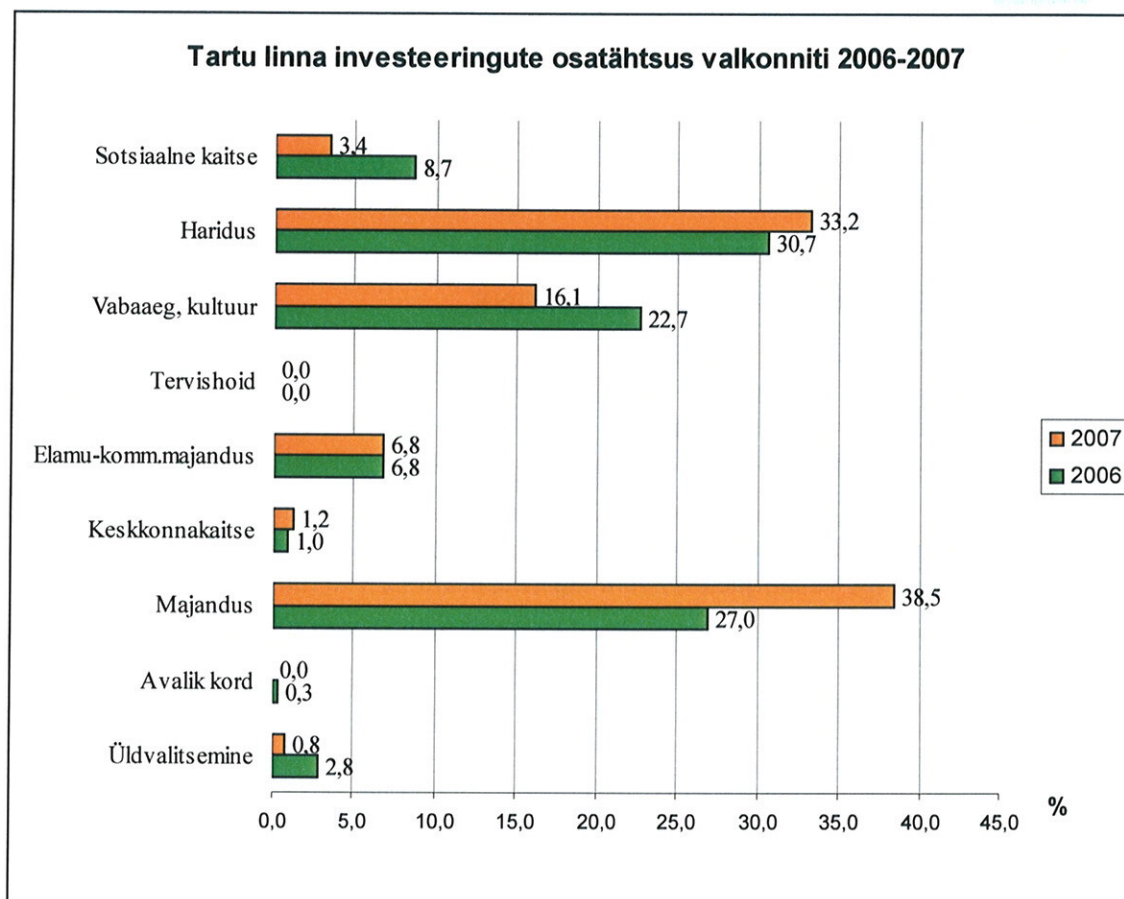
Kululiik	Summa (tuh krooni)	Osatähtsus %
personalikulud	529 237	49,9
majandamise kulud	341 600	32,2
muud kulud	22 409	2,1
varade soetamine	10 041	0,9
toetused ja eraldised	158 194	14,9
KOKKU	1 061 481	100,0

Investeeringute eelarve täitmine

Linna 2007. aasta investeeringute eelarve 545 418 tuh krooni täideti 505 757 tuh krooni e 92,7%. Alataitmine kokku 39 661 tuh krooni ja selle olulisemad põhjused:

- ehitus- ja rekonstrueerimistöde hankeid tuli korraldada mitmes voores;
- hanked võitnud töövõtjad loobusid lepingu sõlmimisest;
- ei saadud loodetud kaasfinantseeringuid;
- kaasfinantseeringu toetus saadi viimastel detsembrikuu päevadel;
- projekteerimistööd võtsid kavandatust rohkem aega;
- töövõtjad ei suutnud sõlmitud lepinguid tähtaegselt täita.

Järgnev graafik annab ülevaate investeeringutest aastatel 2006 ja 2007 valdkondade lõikes:



2007. aasta olulisemad objektid olid:

tuh krooni

Kutsehariduskeskuse Kopli 1 juurdeehitus	49 447
Vabaduse autosild	49 376
Uue lasteaia (Lotte) ehitus	44 267
Laulupeomuseumi ehitus	24 713
Kesklinna Kooli juurdeehitus	24 565
Slaavi gümnaasiumi rekonstrueerimine	16 282
Võru tn (Aardla – linna piir) koos tänavavalgustusega	15 025
Ravila Tööstuspargi infrastruktuur	15 000
Sõpruse – Kalda – Pikk ristmiku rekonstrueerimine	12 137
Tamme staadioni renoveerimine	12 001
Hooldekodu Liiva 32 juurdeehitus	11 000

Järgnevalt olulisemad investeeringuobjektid aastatel 2002-2007. 2008. aastasse üleminevate objektide puhul on näidatud ka 2008. aasta maht:

tuh krooni

	2002-2007	2008
Kutsehariduskeskus	139 227	67 763
A.Le Coq SPORT spordimaja	85 777	0
Vabaduse autosild	49 376	98 042
Lasteaia (Lotte) ehitus	46 800	9 519
Kivilinna Gümnaasiumi rekonstrueerimine	39 949	0

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 29.05.2008

Signature/allkiri...

KPMG, Tallinn



Tervise ja Veekeskuse ehitus sh faktooringmakse	38 903	0
Treffneri Gümnaasiumi renoveerimine sh faktooringmakse	27 429	0
Kesklinna Kooli juurdeehitus	26 548	61 500
Laulupeomuuseumi ehitus	24 713	0

FINANTSEERIMISTEHINGUTE TÄITMINE

2007. aasta septembris refinantseeriti Svensk Exportkredit AB-st võetud 150 mln kroonise mahuga laen. Finantseerimiskonkursi võitis Depfa Bank, pakkudes võrdluses teistega madalaimat intressi ning korralduskulusid. Depfa Bank'ga sõlmiti võlakirjaemissiooni leping summale 150 mln krooni kestusega kuni 20. september 2017.

2007. aastal algasid 2006. aastal korraldatud võlakirjaemissioonide tagasimaksed. 85 mln kroonise mahuga võlakirjaemissiooni tagasimaksed teostati 12 143 tuh krooni ja 129,463 mln kroonise mahuga võlakirjaemissiooni tagasimakseid 12 946 tuh krooni ulatuses.

Linnavarade osakonna poolt maksti majavalduse (Vikerkaare 25) liisingu põhiosa 516 tuh krooni.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 29.05.2011
 Signature/allkiri...
 KPMG, Tallinn



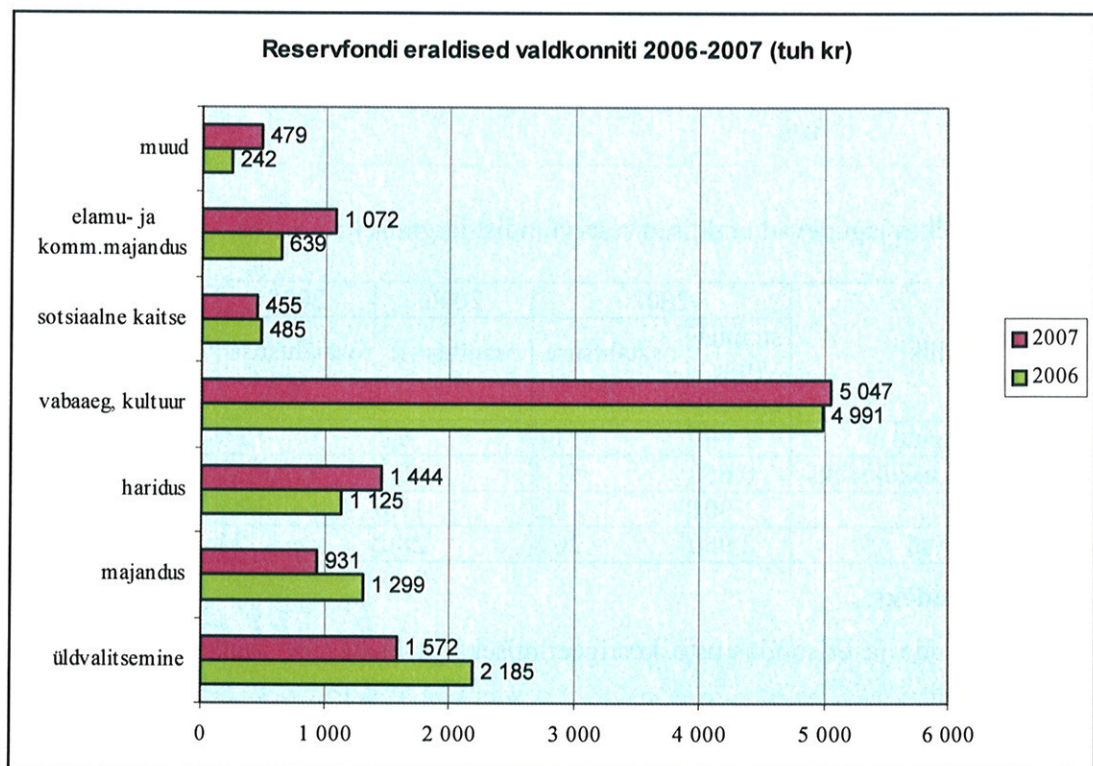
2.8. RESERVFONDI KASUTAMISE ARUANNE

Vastavalt valla- ja linnaeelarve seaduse § 26 l 3 punktile 3 kuulub majandusaasta aruandesse ka reservfondi kasutamise aruanne. Reservfondi kasutamine on seadustatud Tartu Linnavalikogu poolt Tartu linna eelarve koostamise, vastuvõtmise ja täitmise korras ja vastavalt Tartu Linnavalitsuse poolt kinnitatud rakendusjuhendile (viimane versioon määrus nr 18 29.07.2004. a).

2007. aasta reservfondi suuruseks kinnitati 11 000 tuh krooni, sh linna kassareservi suuruseks reservfondis 4000 tuh krooni rahvusvaheliste projektide oma- ja /või kaasfinantseerimiseks. Linnavalitsuse poolt eraldati kulude katteks 11 000 tuh krooni, sh projektide oma- ja /või kaasfinantseerimiseks 901 tuh krooni.

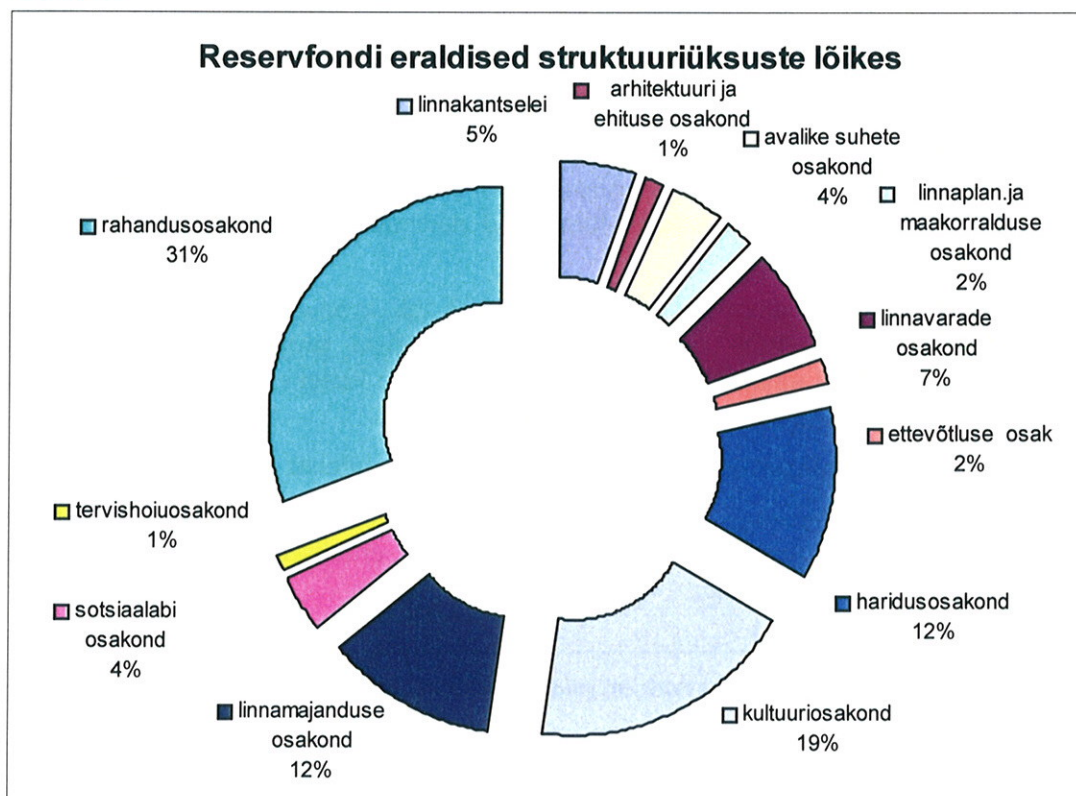
Andmed reservfondi eraldamiste kohta on esitatud linna veebilehel.

Järgmiselt diagrammilt näeme, et kõige rohkem eraldisi on tehtud vabaaja ja kultuuri valdkonnale. Muude kulude alla on koondatud eraldised avalikule korrale, keskkonnakaitsele ja tervishoiule.



Järgneval diagrammil on esitatud reservfondi jaotus linnavalitsuse struktuuriüksuste lõikes. Rahandusosakonnale avatud vahendid (3383 tuh krooni e 31% eraldistest) olid määratud eraldisteks väljapoole linnavalitsuse struktuuri. Kokku eraldati väljapoole linnavalitsuse struktuuri 5650 tuh krooni.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 29.05.2008
 Signature/allikiri...
 KPMG, Tallinn



Kululiikide lõikes jagunevad eraldised reservfondist järgmiselt:

kululiik	2007		2006	2005	2004
	summa (tuh krooni)	osatähtsuse %	osatähtsuse %	osatähtsuse %	osatähtsuse %
investeermiskulud	1 499	13,6	6,2	15,8	8,4
eraldised tegevuskuludeks	5 650	51,4	48,1	42,1	59,8
personalikulud	901	8,2	17,6	19,1	5,7
majandamiskulud	2 950	26,8	28,2	23	26,1

Personalikuludeks:

- töötasude ja erisoodustuste korrigeerimiseks ja lisatasude maksmiseks 405 tuh krooni;
- koondamis- ja lahkumishüvitiste maksmiseks vastavalt Tartu linna põhimääruse § 47 lg 4-le 298 tuh krooni;
- täiendavate koosseisuväliste töötajate tasustamiseks 140 tuh krooni;
- Riigikogu valimistega seotud lepinguliste töötajate tasustamiseks, erinevate projektide kaas- ja omafinantseeringu raames makstavateks personalikuludeks, matusetootuseks 58 tuh krooni.

Majandamiskuludeks:

- ürituste korraldamiskulud 837 tuh krooni;
- hoonete ja ruumide majandamiskulud 649 tuh krooni (sh 557 tuh krooni H. Masingu Kooli rendikulud);
- muud majandamiskulud 408 tuh krooni (sh 248 tuh krooni Tartu linna lippude soetamine);



- administreerimiskulud 281 tuh krooni (sh 66 tuh krooni Tartu panoraamfoto trükk ning 63 tuh krooni Tartu ja Tampere linna koostöö 15. aastapäevaks koostatava raamatu väljaandmine);
- rajatiste majandamiskulud 225 tuh krooni (sh 152 tuh krooni rajatavasse tammikusse 30 tamme ostmiseks, istutamiseks, hooldamiseks);
- inventari soetamine 223 tuh krooni (sh 148 tuh krooni Linnakantselei ruumidesse);
- uurimis- ja arendustööd 202 tuh krooni (Tartu linna kultuuri, spordi ja noorsootöö arengukava 2008-2013 koostamine);
- koolituseks 125 tuh krooni.

Investeeringimiskuludeks:

- Rebase tn slipi väljaehitamiseks 400 tuh krooni;
- linnale kuuluvate korterite remondiks 336 tuh krooni;
- Tartu lennundusmuuseumi peahoone ehituse lõpetamiseks 200 tuh krooni;
- projekti "Laulupeomuuseumi/Muuseumiteatri rajamine endisesse Vanemuise Seltsi majja" täiendavaks finantseerimiseks 160 tuh krooni;
- Kaunase pst 22 lasteaia eskiisprojekti koostamiseks 118 tuh krooni;
- SAle Tähtvere Puhkepark BMX raja ehitusprojekti ja ehituslike eelarvete koostamise finantseerimiseks 100 tuh krooni;
- põlengus kahjustatud eluruumi remondiks 94 tuh krooni;
- toetus MTÜle Invatakso bussi soetamiseks 91 tuh krooni.

Eraldistest väljapoole linnavalitsuse struktuuri on olulisemad:

- kultuuriürituste toetamine 1741 tuh krooni;
- noorsoo- ja spordiprojektide toetamine 1227 tuh krooni;
- seltsitegevuse toetus 482 tuh krooni;
- erinevate sotsiaalhoolekande projektide ja ühingute toetus 267 tuh krooni;
- kuld- ja hõbemedaliga gümnaasiumide lõpetajate premeerimine 225 tuh krooni.

Eraldatud vahenditest jäi kasutamata 86 tuh krooni, millest 67 tuh krooni kultuuriosakonnale Tartu linna kultuuri, spordi ja noorsootöö arengukava 2008-2013 koostamiseks. Vastavalt sõlmitud lepingule kuulus viimane makse tasumiseks peale arengukava vastuvõtmist volikogus, mis lükkus aga 2008. aastasse. Vahendid avati sihipäraseks kasutamiseks 2008. aasta jaanuaris. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal kulus 7 tuh krooni kavandatust vähem konkursi "Keskkonnasõber 2006" autasustamise kuludeks, kuna üritus viidi läbi koos konkursi "Parim ettevõtja" autasustamisega ning kulud jagunesid ettevõtluse osakonnaga. Avalike suhete osakonnal kujunes kavandatust odavamaks 8 tuh krooni Tartu Tammiku avamisüritus. MTÜ AIESECile projekti "Maailm ratastel" toetuseks eraldatud 5 tuh kroonist kanti 2008. aasta veebruaris tagasi 3 tuh krooni.



KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Tartu Linnavolikogule

Oleme auditeerinud lehekülgedel 43 kuni 85 esitatud Tartu Linnavalitsuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2007, konsolideeritud tulemiaruanne, konsolideeritud netovarade muutuste aruanne, konsolideeritud rahavoogude aruanne, eelarve täitmise kassapõhist ja reservfondi kasutamise kassapõhist aruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Tartu linna juhtkonna kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkonna kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

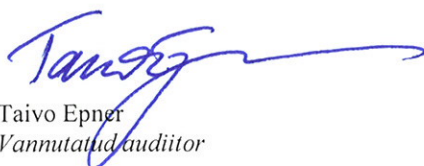
Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Tartu Linnavalitsuse finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust, konsolideeritud rahavoogusid, eelarve täitmise ja reservfondi kasutamise aruanne kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 29. mai 2008

KPMG Baltics AS



Taivo Epner
Vannutatud audiitor



Urmas Roosimaa
Vannutatud audiitor

4. Majandusaasta aruande allkirjad

Tartu Linnavalitsuse 31.12.2007 lõppenud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest.

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande on koostanud Tartu Linnavalitsus.

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande on kinnitanud Tartu Linnavolikogu oma 12. 06. juuni otsusega nr 376

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Olev Raju	Volikogu esimees		12.06.2008
Urmas Kruuse	Linnapea		12.06.2008
Karin Jaanson	Abilinnapea		12.06.2008
Jüri Sasi	Abilinnapea		12.06.2008
Vladimir Šokman	Abilinnapea		12.06.2008
Anto Ili	Abilinnapea		12.06.2008
Margus Hanson	Abilinnapea		12.06.2008

